מאושרת
ועדה מקומית

(3)

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0180513

תא/מק/ 4110 "שדרות ההשכלה 11"

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	13
מועד הפקה	25/03/2015 11:17
מהדורה	1
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
שטח התכנית	3.348 דונם; קנה מידה 1:500

שמות וחתימות*

מגיש תכנית	תאגיד: איירפורט סיטי בע"מ	חתימה:
עורך ראשי	יוסי סיון תאגיד: יסקי מור סיון	חתימה:
יזם	תאגיד: איירפורט סיטי בע"מ	חתימה:

איירפורט סיטי בע"מ

יסקי, מור, סיון שותפות מוגבלת
ש.מ. 550222129
רח' בן גוריון 1 בני ברק 51232

איירפורט סיטי בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: קרן קיימת לישראל	חתימה:
חוכר	תאגיד: מוטורולה ישראל בע"מ	חתימה:

שלר, עו"ד ונוטריון
מ.ר. 6775
גרניט 8, פתח תקוה

לפי ייפוי כח

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7096	חלק	97	

* כמפורט בהוראות / הודעה

מקרא

▭	גבול התכנית
▭ 1	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
⊗ 1 / 2 / 3 / 4	מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך
🟪	תעסוקה
⌜ ⌟	גבול מגבלות בניה
▭	זיקת הנאה למעבר רגלי
‐ · · ‐	קו-בנין
‐ · ‐	קו בנין תחתי/תת קרקעי
━	להריסה
―	מידות

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י יזם שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך: 19/7/15
רשות מקרקעי ישראל מרחב עסקי ת"א

עמי אלמוג
סמתכנן מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית תא/מק/4110 מספר מקוון 507-0180513 - ההשכלה 11
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום .18.01.2015..

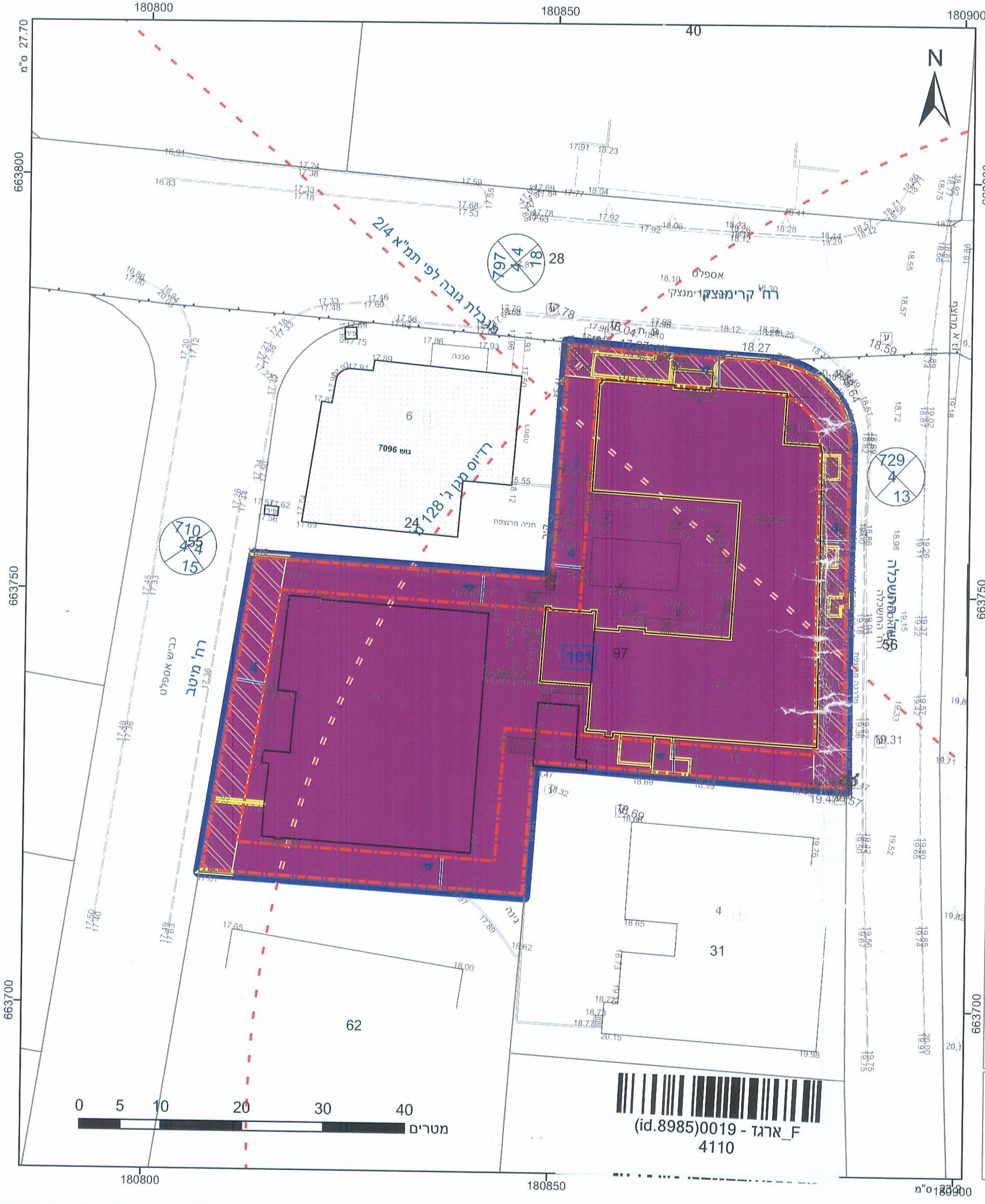
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי'	תאריך ....

אסף זמיר
מ"מ יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ולבניה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27.10.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

דן שלסינגר	644
שם המודד	מספר רשיון
חתימה	01.04.2015
	תאריך

דן שלסינגר מודד מוסמך
רשיון 644
שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ
רח' החומה 2 ראשון לציון
טל: 03-9523332 פקס 03-9522628



(id.8985)0019 - ארגז_F
4110

תרשים התמצאות 1:3000

שנת צילום אויר: 2012/2014
גרסת מערכת 02.2012