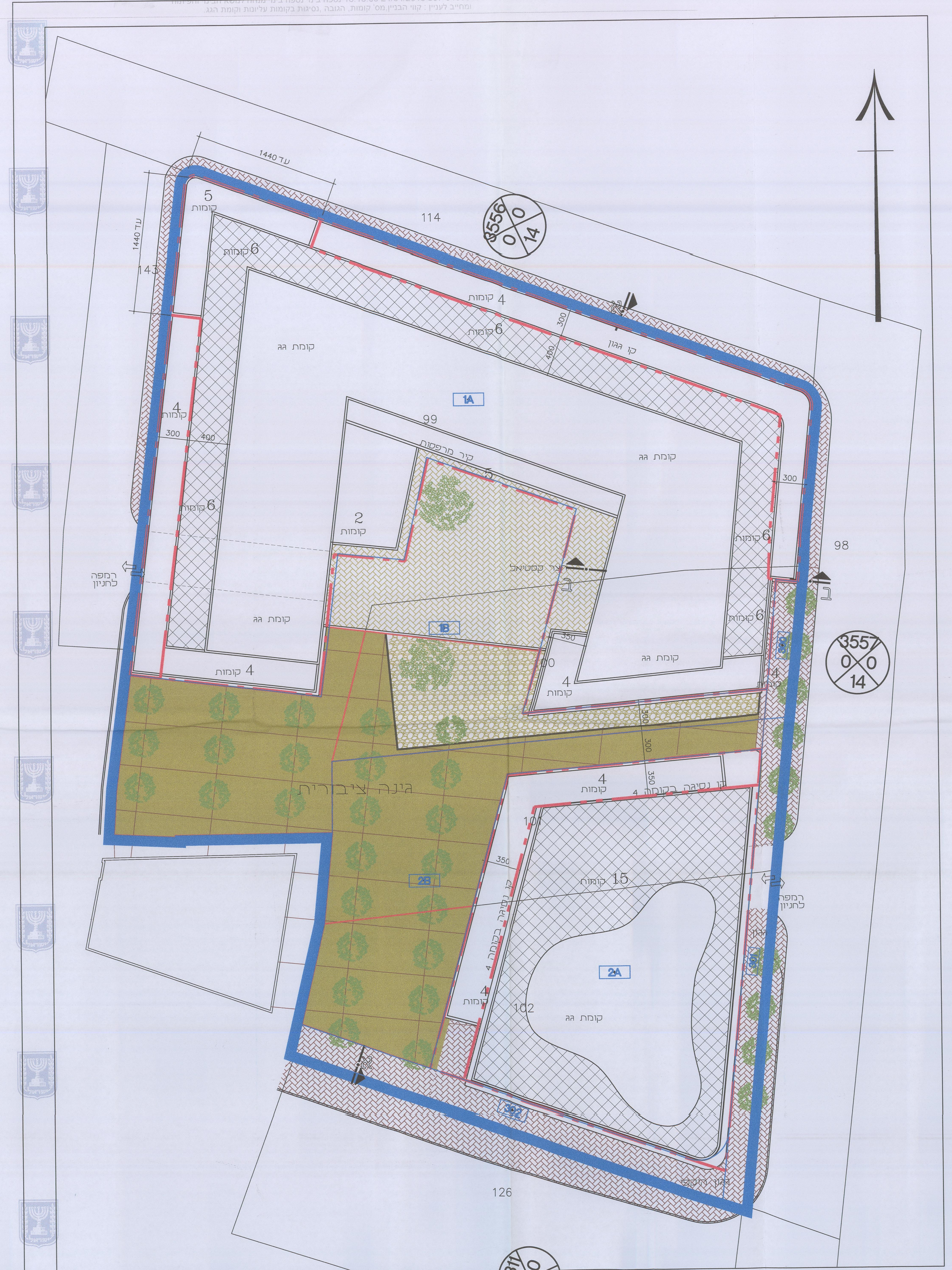
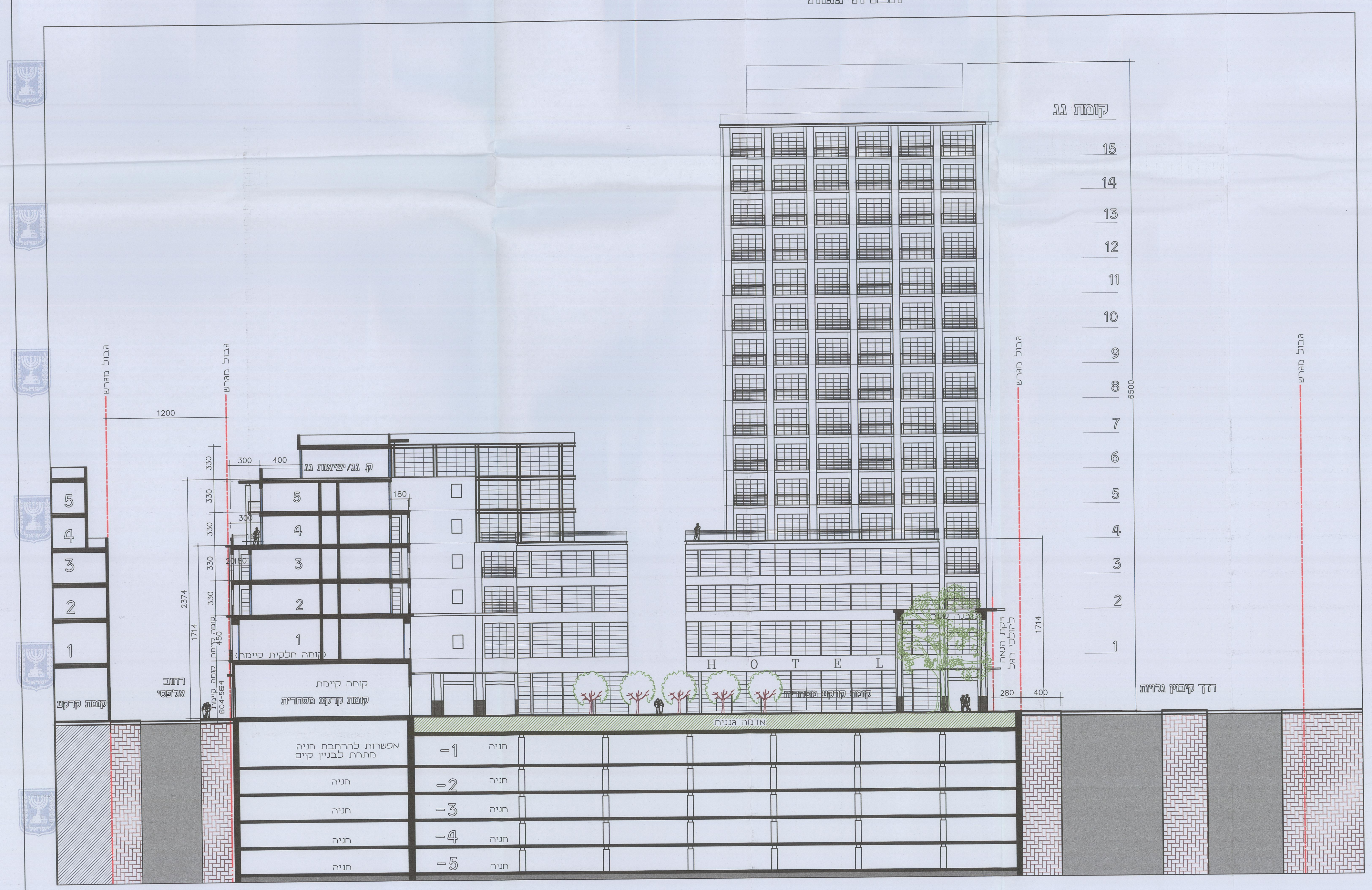


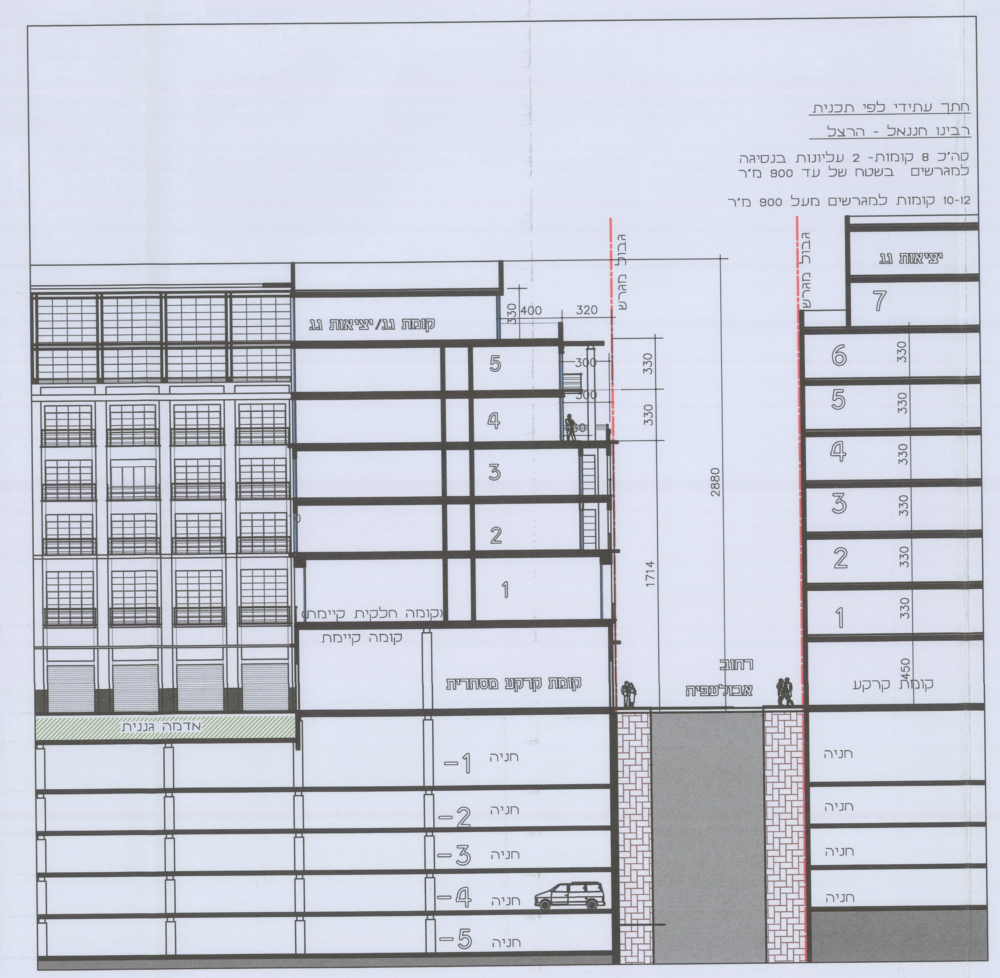
תכנית גגות

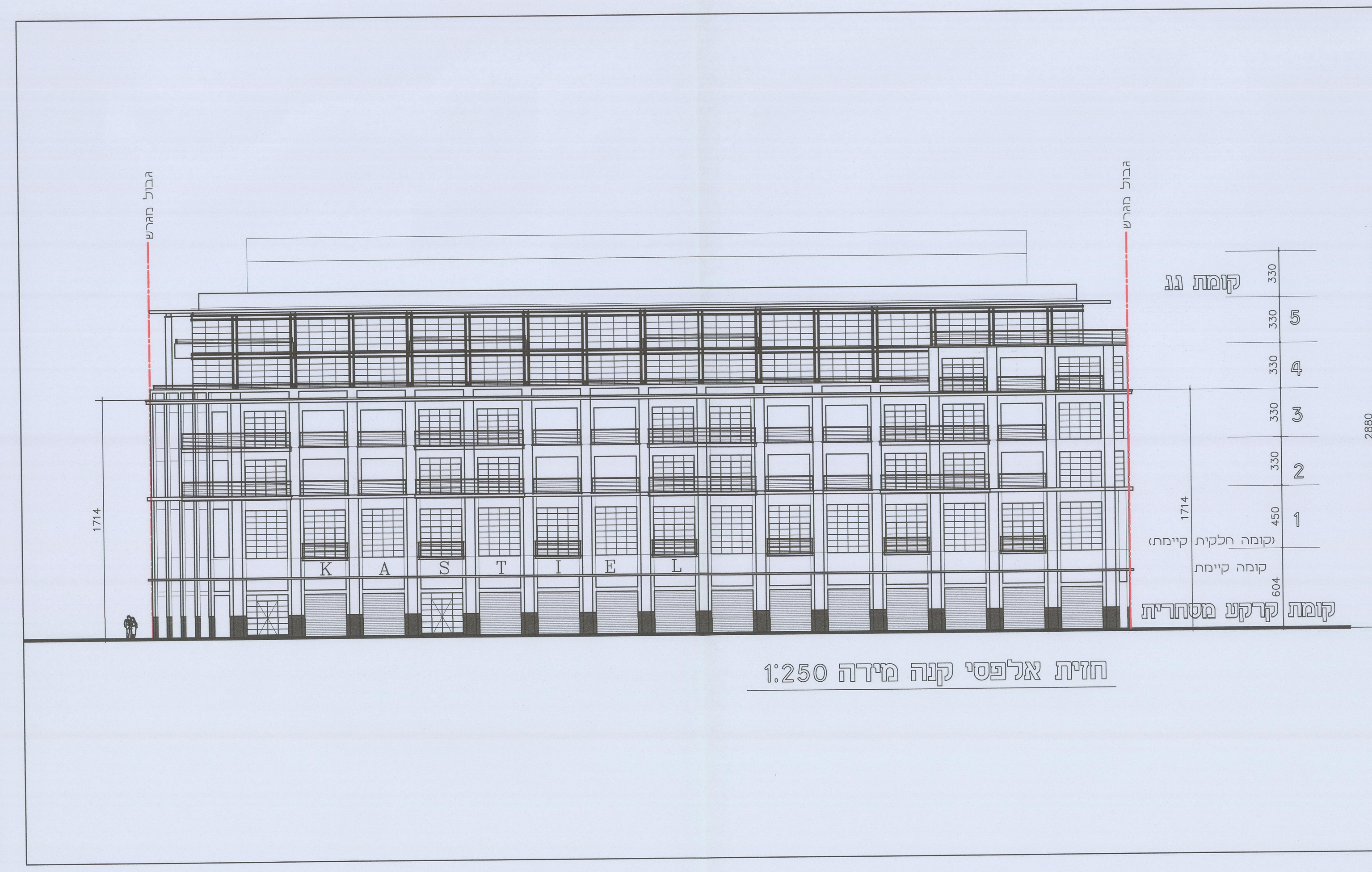
מערך קומות טיפוסיות לקומות 3-4

תכנית קומת קרקע

* הערה: הנספח מנחה ומחייב לעניין גובה וקווי בניין בלבד.
הנחיות התכנית והתשריט קובעות.
העיצוב המופיע בנספח הבינוי הינו לצורך המחשה בלבד והוא אינו מחייב.







חזית אלפסי קנה מידה 1:250

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 507-0168518

מתחם קסטיאל תא\4112

נספח בינוי מנחה גליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תאריך	24/04/18

שם התרשים	קנ"מ
תכנית קומת קרקע	1:250
תכנית קומות 3-4	1:250
תכנית גגות	1:250
חתך א-א	1:250
חתך ב-ב	1:250
חזית לרחוב אלפסי	1:250

חותמות מוסד התכנון:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0168518 תא/4112 אבולעפיה-אלפסי (מתחם קסטיאל)
אושרה למתן תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 05/11/2018 ישיבה מס' 1294
מנהל האגף: אורלי אראל | מהנדס העיר: [redacted] | דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אדר' אהוד כרמלי מהנדס העיר עיריית תל-אביב - יפו

מינהל התכנון- מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0168518
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5.11.18 לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון | יו"ר הוועדה המחוזית

הערה : הנספח הינו מנחה
קווי הבניין והגובה מחייבים.
התכניות והחתך הינם
לצורך המחשה בלבד.

הבינוי המחייב יהיה על פי תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח שתאושר בוועדה המקומית בהתאם לסעיף 6.5 בתקנון התכנית.

מקרא

- גבול תכנית לתצוגה
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח
- מגרש מחולק לתאי שטח
- קו בניין
- זיקת הנאה למעבר רגלי

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדרי סיגל סרוסי משרד: "מקום אדריכלות ובינוי ערים"	חתימה:
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה: