

500084817-5

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0168518 תא/4112 אבולעפיה-אלפסי (מתחם קסטיאל)

אפשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 05/11/2018 ישיבה מס' 1294

מנהל האגף מנהל תכנון
אורלי אראל
דורון ספיר, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה

30-05-2019
ועדת המשנה

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0168518
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5-11-18 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

טופס 2 (תקנה 5)
תכנית 507-0168518
תא/4112
"מתחם קסטיאל"
מתחם מס' 2 לאיחוד וחלוקה

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

נתוני המקרקעין				מצב נכנס				עור הבניה והתכנון			
מס' סידורי	מס' גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שם הבעלים הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' התאגיד	החלקים בבעלות	הייעוד בתב"ע	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה
1	7052	101	688 מ"ר	688 מ"ר	הורביץ רובינה		517762	1			40%
2	7052	102	1,049 מ"ר	1,049 מ"ר	אחוזת גוש 7052 חלקה 209 בע"מ	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת "אליפלד החזקות בע"מ" בגין הסכם אופציה עד ליום 24.03.2012	51007310-9	1	מלאכה אי, דרך	A2+ B2	1,515 מ"ר
					עיריית תל אביב יפו						97
					עיריית תל אביב יפו						125 מ"ר
סה"כ			1,737 מ"ר	1,737 מ"ר							1,737 מ"ר

הערה: במגרש A2 במידה ותהיה המרה של שטחים למגורים, 100 מ"ר שטחים עיקריים יהיו מיועדים לשטחים ציבוריים ואלהם יתווספו שטחי שירות. שטחים אלה יוקצו וירשמו בבעלות עיריית תל אביב יפו.

תכנית 507-0168518 תא/4112 אבולעפיה-אלפסי (מתחם קסטיאל) 16:57:37 2018 507-0168518 תא/4112 אבולעפיה-אלפסי (מתחם קסטיאל)

אליפלד אחזקות בע"מ
ח.פ. 512084591

21/03/2018

382

רלי טרייסטמן



מנהל אגף תכנון
אלי סגל
העירייה

