

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 507-0154435

שינוי ייעוד, רחוב פנחס
רוזן 42 תא/ 4114

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	
ישוב	

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ולא חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	16/12/2013
שלב	מילוי תנאים להפקדה
שטח התכנית	0.606 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים הפקדה

שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם
חתימת העדה המקומית	חתימת העדה המקומית
חתימת העדה המחוזית	חתימת העדה המחוזית
חתימת תוספת העדה המחוזית	חתימת תוספת העדה המחוזית
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	יחזקאל מאנע	חתימה:
עורך ראשי	תמר בן טובים	חתימה:
יזם	יחזקאל מאנע	חתימה:

בעלי עניין בקרקע*

חוכר	יחזקאל מאנע	חתימה:
חוכר	אסף מירחיס	חתימה:
חוכר	דנה מירחיס (מאנע)	חתימה:

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

מספר גוש	חלק כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקות
6623	חלק	520	
6637	חלק	544	

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
894	16.6.14		

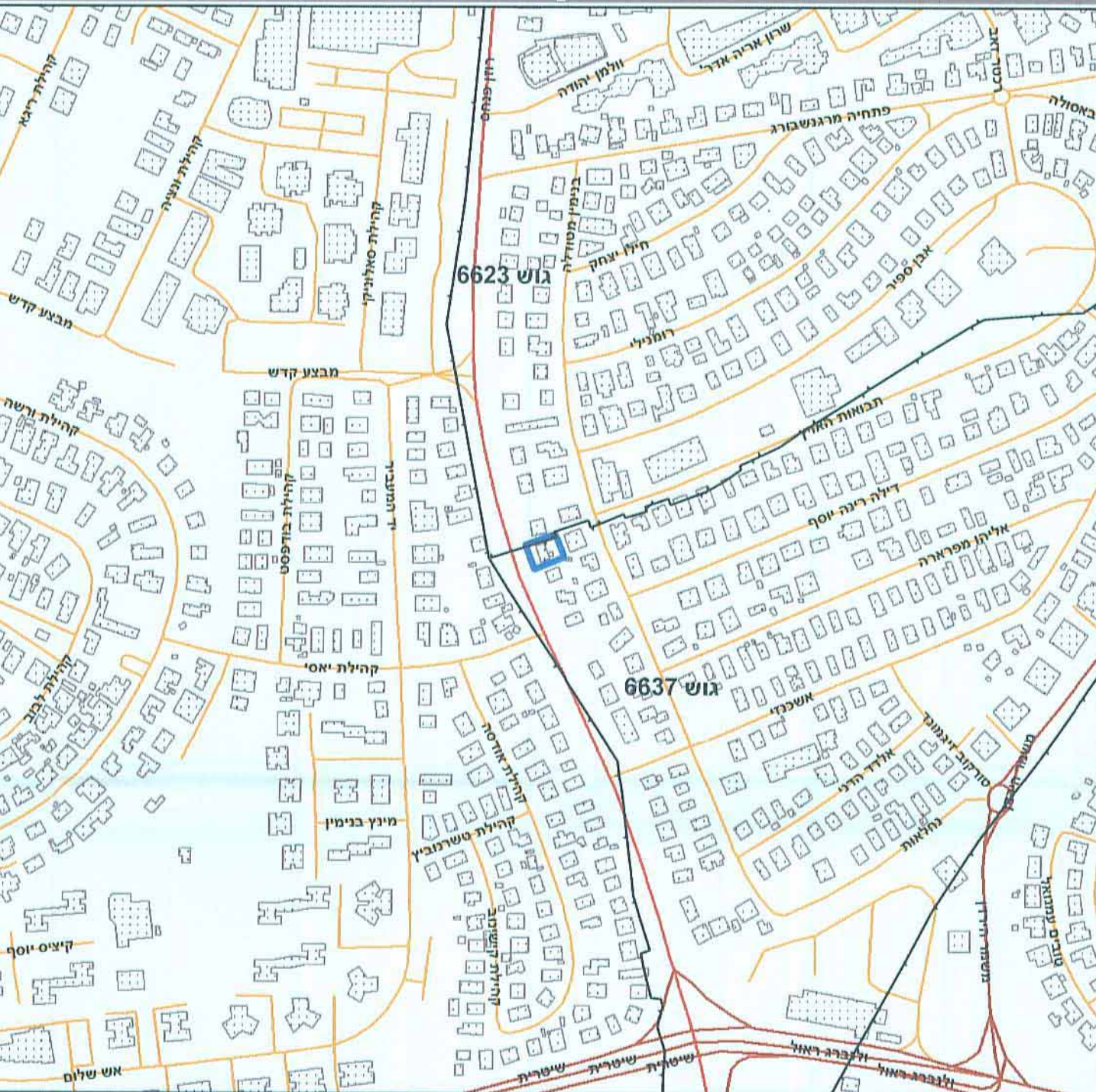
מקרא

מגורים	מגורים
דרך מאושרת	דרך מאושרת
מבנה להריסה	מבנה להריסה
רצועת מתע"נ	רצועת מתע"נ
גבול מגבלות בניה	גבול מגבלות בניה
מידות	מידות

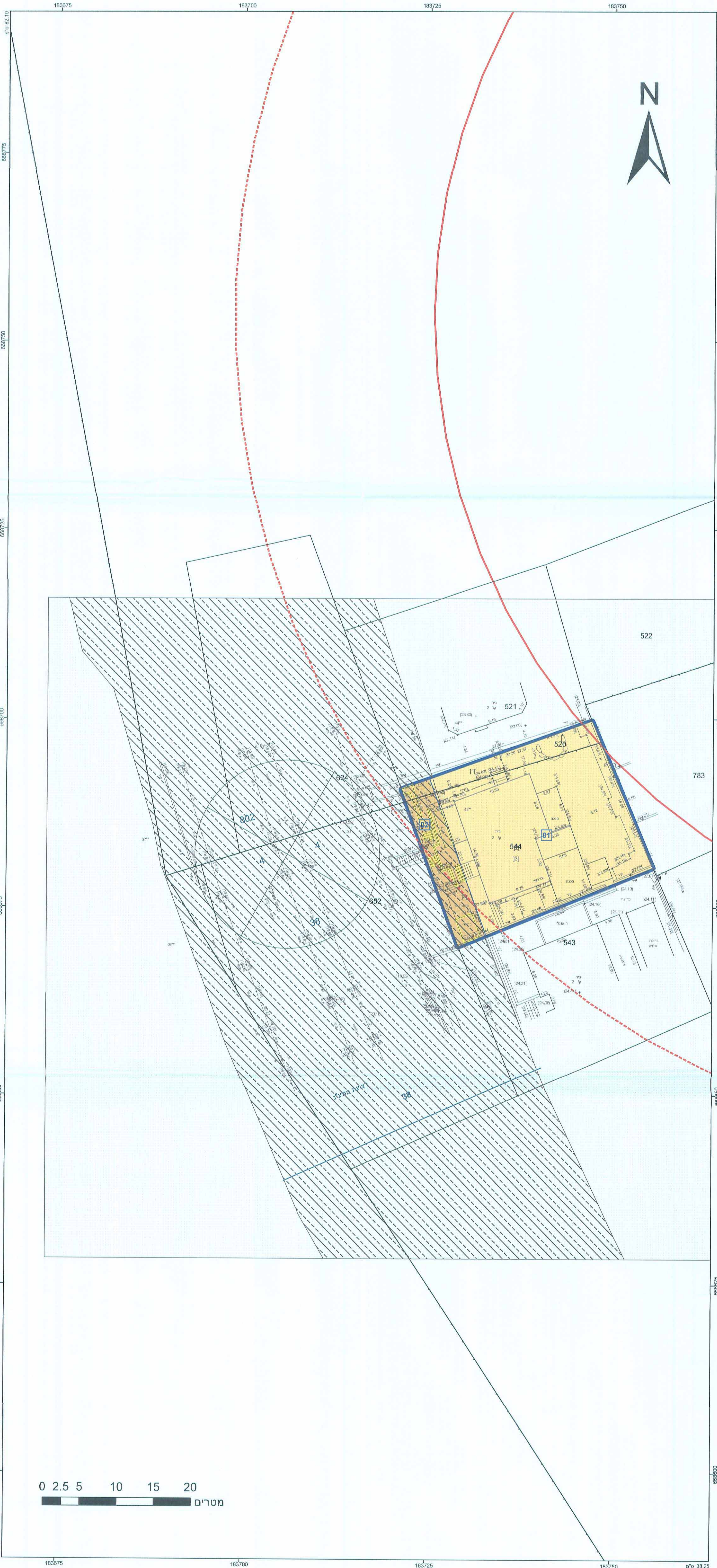
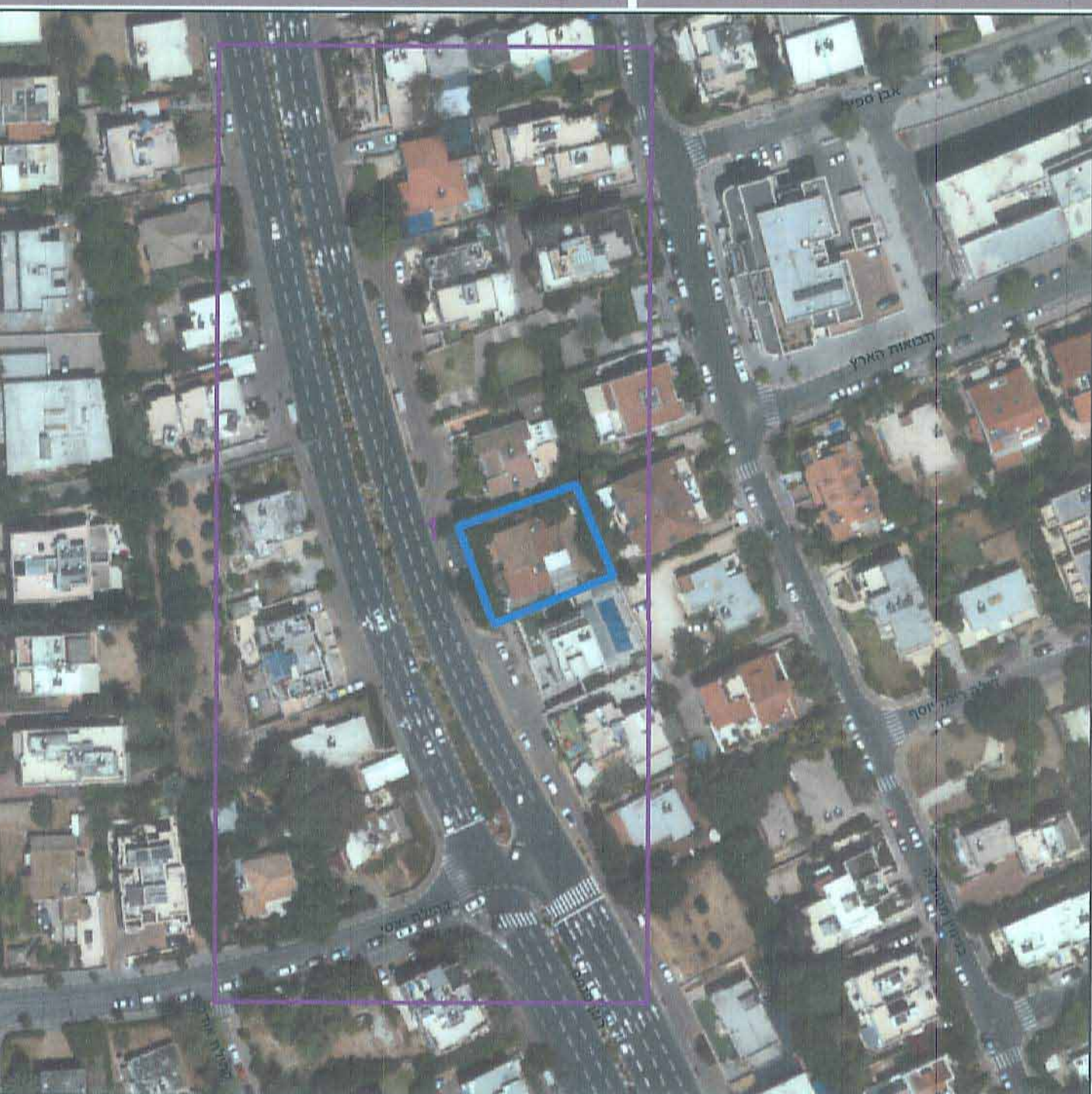
מקרא מפת מדידה

מקרא	מקרא
מבנה	מבנה
צריף/סככה/תחממה	צריף/סככה/תחממה
אספלט	אספלט
אבן שפה	אבן שפה
דרך עפר	דרך עפר
גדר חצי גרשת	גדר חצי גרשת
גדר אבן/קיר	גדר אבן/קיר
גדר אבן עיר אבן גיר	גדר אבן עיר אבן גיר
שפת ואדי	שפת ואדי
מדרון עקום/ע"פ טבע	מדרון עקום/ע"פ טבע
עץ	עץ
12.85	12.85
קו גובה אופיינית	קו גובה אופיינית
קו גובה משני (מ. 8.5 מ"ר)	קו גובה משני (מ. 8.5 מ"ר)
קו גובה ראשי (מ. 2.5, 1.0 מ"ר)	קו גובה ראשי (מ. 2.5, 1.0 מ"ר)

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1250



0 2.5 5 10 15 20 מטרים