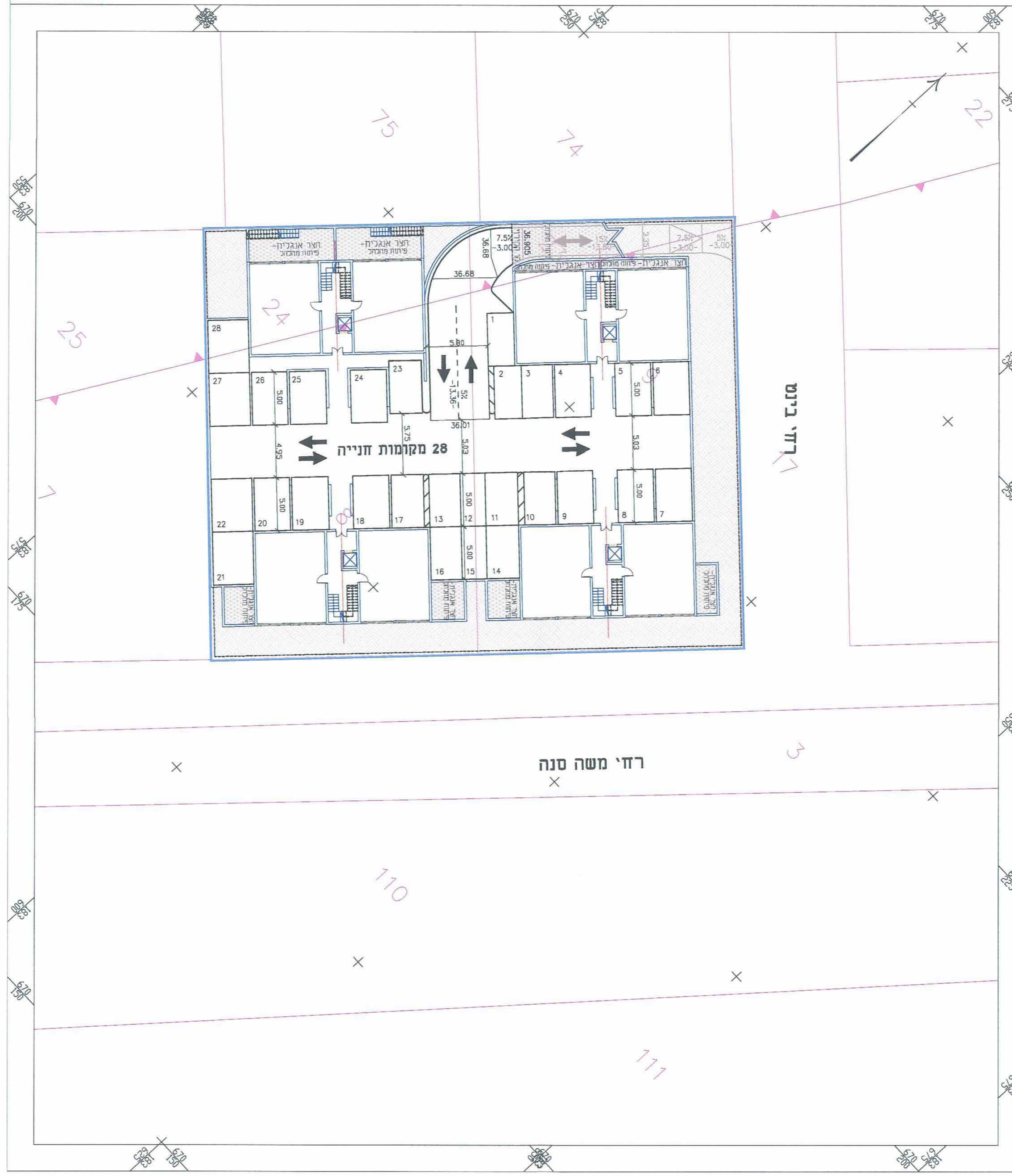
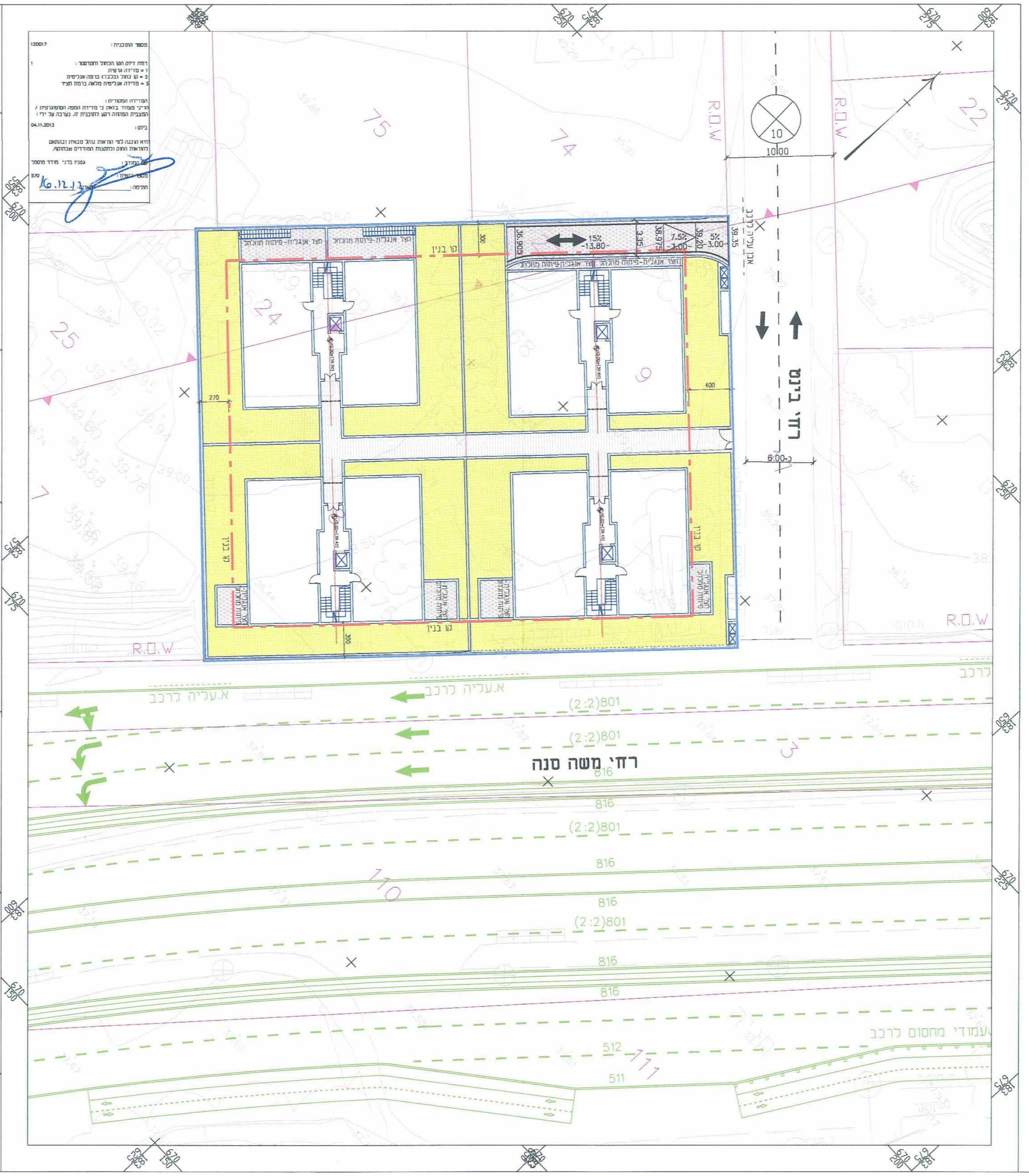
500884 (38)

קומת מרתף



קומת קרקע



מספר התוכנית: 120017

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 1

1 = מדידה גרפית

2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

המדידה המקורית:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:

ביום: 04.11.2013

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ותקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: גטניו ברני מודד מוסמך

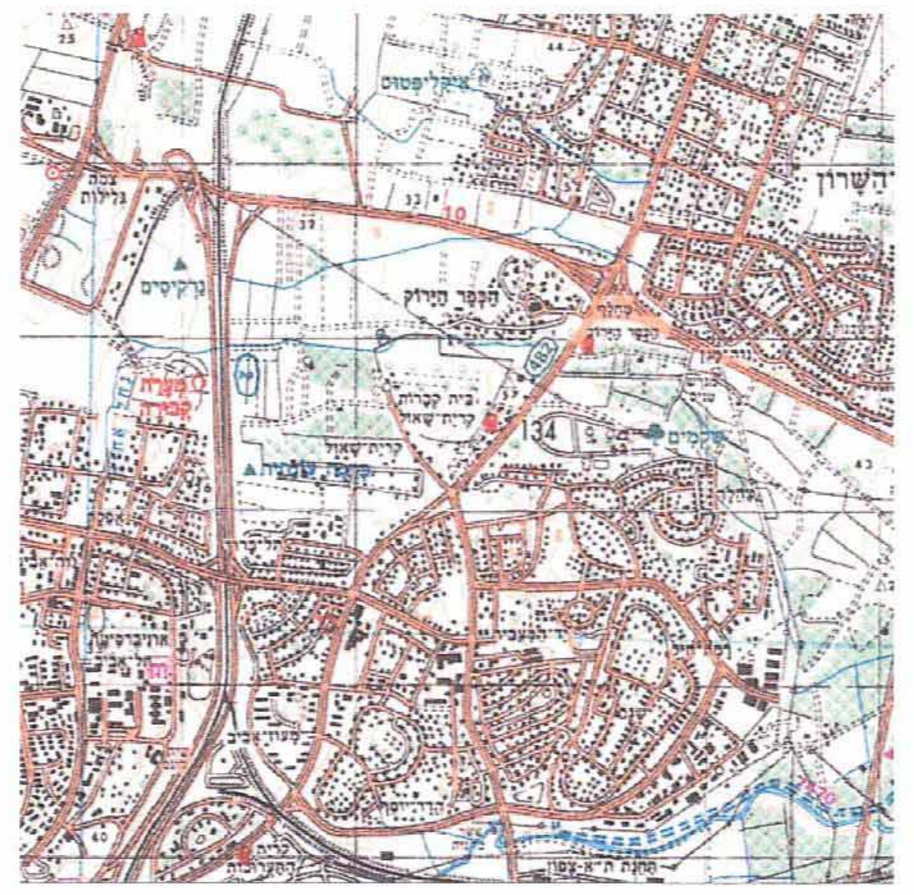
מספר רשיון: 570

תאריך: 16.12.13

חתימה:

תרשים סביבה

ללא קנ"מ



טבלת מאזן חנייה

שימושי קרקע	מספר יח"ד	דרישת חנייה	ביקוש (מ"ח)	היצע (מ"ח)
מגורים	16	1:1.75	28	28
סה"כ	16	—	28	28

הערה :

סימון הסדרי החנייה במגרשים הינו להמחשה בלבד והמיקום החניות הסופי יקבע בתכנון מפורט להיתר.

☒ לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☐ לביצוע

המבצע אחראי לבדיקת המדות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המדות, ועל כל טעות או אי התאמה בתכנית / באתר עליו להודיע למתכנן.

מס'	תאריך	תפוצה	כמות
1	15.10.12	מרב גריידי,מירי קייזר	2
2	11.12.12	מירי קייזר	1
3	03.02.13	מירי קייזר	1
4	27.02.13	מירי קייזר	1
5	14.03.13	מירי קייזר	1
6	24.03.13	ערן וקסלר	1
7	05.05.13	מירי קייזר	1
8	01.10.13	מירי קייזר	1
9	15.12.13	מירי קייזר	1

מס'	תאריך	שנויים והערות	אחראי
1	11.12.12	עדכון בהתאם לתכנית אדר'	אולג
2	03.02.13	הוספת סטריפ תב"ע	אולג
3	27.02.13	הוספת סימון אזורים לא בנויים בקומת מרתף לפי הנחיות אדר'	אולג
4	14.03.13	עדכון בהתאם לתכניות אדר'	אולג
5	24.03.13	עדכון בהתאם לתכניות אדר'	אולג
6	05.05.13	עדכון בהתאם לתכניות אדר'	אולג
7	01.10.13	שינוי קו בנין צפון מערבי לפי הנחיות אדר'	אולג
8	15.12.13	עדכון רקע מדידה וקווי בנין	אולג

שם המקום :

תל - אביב

קרית שאול - מתחם מגורים

ברח' בינט פינת משה סנה

הנושא :

נספח תנועה לתב"ע

קנ"מ :	1: 250	גודל גליון :	56X120
תאריך :	15.10.12	שם קובץ:	1107-NEW-GIL250.DWG
מס' תכנית :			1107-01

למתכנן שמורה זכות היוצרים על תכנית זו. אין להשתמש בתכנית או לבצע שנויים ללא הסכמה בכתב של המתכנן.

שרטט :	פרידה	תכנן :	אולג	ביקר	אולג
אושר ע"י :		תאריך אישור :			
אושר ע"י :		תאריך אישור :			

מקרא :

- ▭ דרך קיימת
- R.O.W קו גבול רצועת זכות הדרך בתוקף
- קו גבול תוכנית
- קו אבן שפה/שוליים
- תכנון עתידי לצומת הפיל
- דרך מספר
- קו בנין
- רוחב רצועת זכות הדרך

NTE NATAN TOMER ENGINEERING

נתן תומר הנדסה-אן.טי.אי. בע"מ

נתן תומר - יעקב שציופק

בית הלל 20 תל אביב 67017

טל: 03-6242499 פקס: 03-6242490 ת.ד: NTE@NTE.co.il

תכנית מס' תא/מק/4115

רחוב מאיר בינט 1

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

נספח תנועה מנחה

מאושרת סמכות מקומית

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו

רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התכנית : 2.010 דונם

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6615	מוסדר	8-9	-
6616		23-24	-

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תא/מק/4115 מאיר בינט 1

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 11.12.13 פרוטוקול 13-0019 החלטה 2

מחלקה	מהנדס העיר	יו"ר הועדה	תאריך
		דורון ספיר, עו"ד יו"ר הועדה וסגן ראש העירייה	14.1.14

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 15.12.2013

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: 1. שקד אלחנן 2. שקד עדי 3. שנקל עובר כתובת: 1. רח' משה סנה 51, ת"א 2. הגלבוע 8, ראשל"צ 3. מוטה גור 9/30, חולון טלפון: 1. - 2. 054-3384290 3. 054-7750400 פקס :	חתימה: שקד אלחנן שקד עדי שנקל עובר דוא"ל	
יוזם התכנית	שם: 4. ישראל טייבלום 5. דוד קדוש 6. מאיר פלא כתובת: 4. המשאבים 87, רמות השבים 5. רח' משה סנה 49, ת"א 6. רח' מגדל הלבנון 23/93, מודיעין טלפון: 4. 054-5669333 5. - 6. - פקס :	חתימה: ישראל טייבלום דוד קדוש מאיר פלא דוא"ל	
מגיש התכנית	שם: 1. שקד אלחנן 2. שקד עדי 3. שנקל עובר כתובת: 1. רח' משה סנה 51, ת"א 2. הגלבוע 8, ראשל"צ 3. מוטה גור 9/30, חולון טלפון: 1. - 2. 054-3384290 3. 054-7750400 פקס :	חתימה: שקד אלחנן שקד עדי שנקל עובר דוא"ל	
מגיש התכנית	שם: 4. ישראל טייבלום 5. דוד קדוש 6. מאיר פלא כתובת: 4. המשאבים 87, רמות השבים 5. רח' משה סנה 49, ת"א 6. רח' מגדל הלבנון 23/93, מודיעין טלפון: 4. 054-5669333 5. - 6. - פקס :	חתימה: ישראל טייבלום דוד קדוש מאיר פלא דוא"ל	
בעל הזכויות בקרקע	שם: 1. שקד אלחנן 2. שקד עדי 3. שנקל עובר כתובת: 1. רח' משה סנה 51, ת"א 2. הגלבוע 8, ראשל"צ 3. מוטה גור 9/30, חולון טלפון: 1. - 2. 054-3384290 3. 054-7750400 פקס :	חתימה: שקד אלחנן שקד עדי שנקל עובר דוא"ל	
בעל הזכויות בקרקע	שם: 4. ישראל טייבלום 5. דוד קדוש 6. מאיר פלא כתובת: 4. המשאבים 87, רמות השבים 5. רח' משה סנה 49, ת"א 6. רח' מגדל הלבנון 23/93, מודיעין טלפון: 4. 054-5669333 5. - 6. - פקס :	חתימה: ישראל טייבלום דוד קדוש מאיר פלא דוא"ל	
עורך התכנית	שם: ד.קייזר,מ.קייזר,א.לקנר אדריכלים אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ כתובת: קהילת ונציה 12 ת"א טלפון: 03-6495520 פקס: 03-6495530	חתימה: ד.קייזר מ.קייזר א.לקנר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ דוא"ל office@kkl.co.il	
מודד	שם: דטאמפ- ברני גטניו כתובת : טלפון : פקס :	חתימה: ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון מס' 570 דוא"ל	