נספח קומפילציה

תוכנית מס' 507-0126417

תא\4140

רוקח אבן גבירול

תחולה	רקע
תיאור	קו כחול על רקע תכניות ארציות ומחוזיות
תאריך עריכת הנספח	06/05/2021
קנ"מ	1:5000
תרשימים נוספים	קנ"מ
בינוי כללי	
שם תרשים	
שם תרשים	–

עורך הנספח	שם: דנה קהת	חתימה:
	תאגיד:אדריכלים מנספלד קהת בע"מ	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0126417 תא/4140 מתחם רוקח אבן גבירול

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 14/09/2016	פרוטוקול 16-0021ב	החלטה 2
תאריך 27/09/2017	פרוטוקול 17-0021ב	החלטה 6
תאריך 06/06/2018	פרוטוקול 18-0010ב	החלטה 9
תאריך 25/09/2019	פרוטוקול 19-0017ב	החלטה 8
תאריך 17/11/2021	פרוטוקול 21-0023ב	החלטה 5
תאריך 09/03/2022	פרוטוקול 22-0008ב	החלטה 9

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 22/01/2018	ישיבה מס' 857
תאריך 27/01/2020	ישיבה מס' 882
תאריך 13/12/2021	ישיבה מס' 1366
תאריך 21/02/2022	ישיבה מס' 1370

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	תאריך 11.5.2022

א.פ.

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 507-0126417

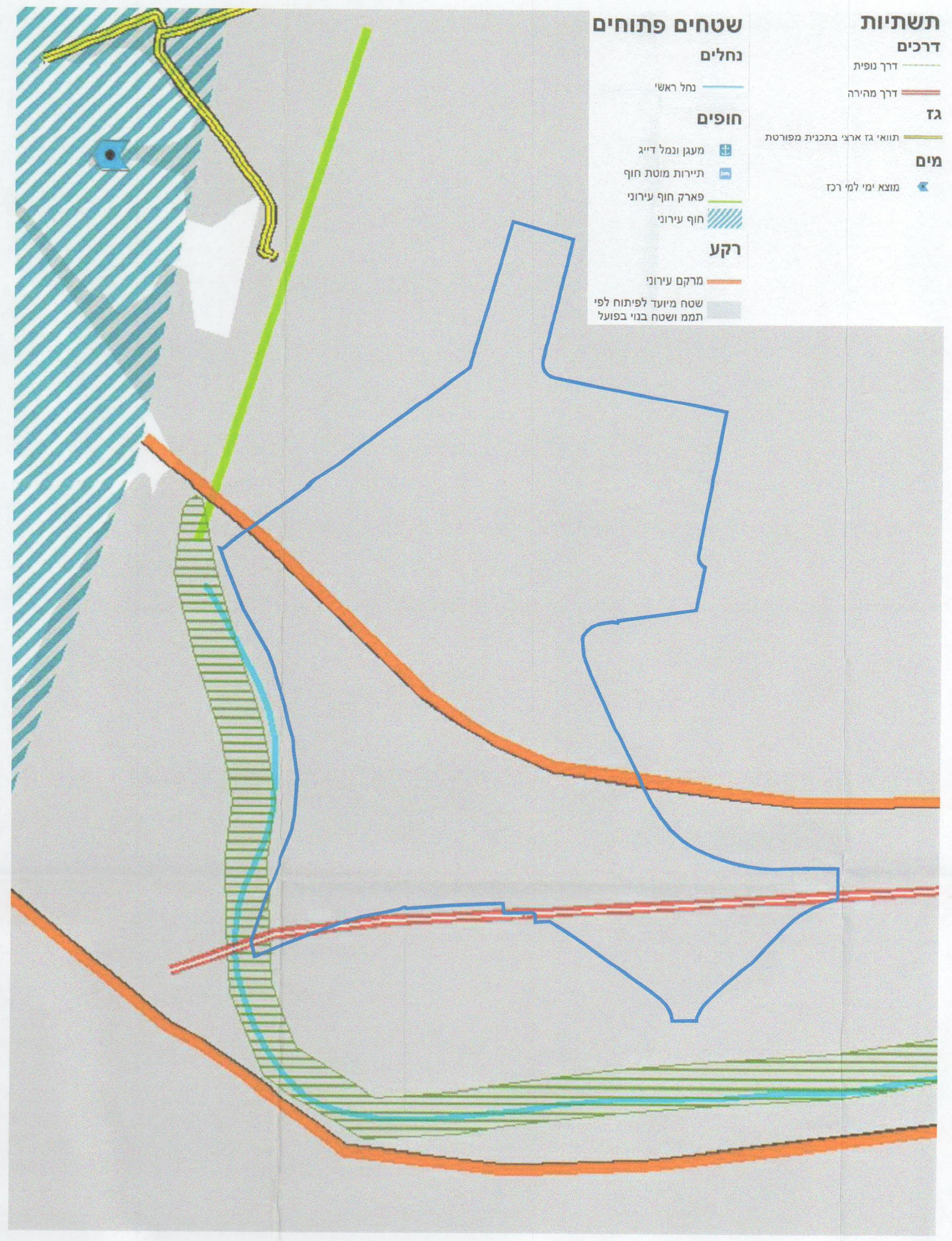
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 21.2.22 לאשר את התכנית

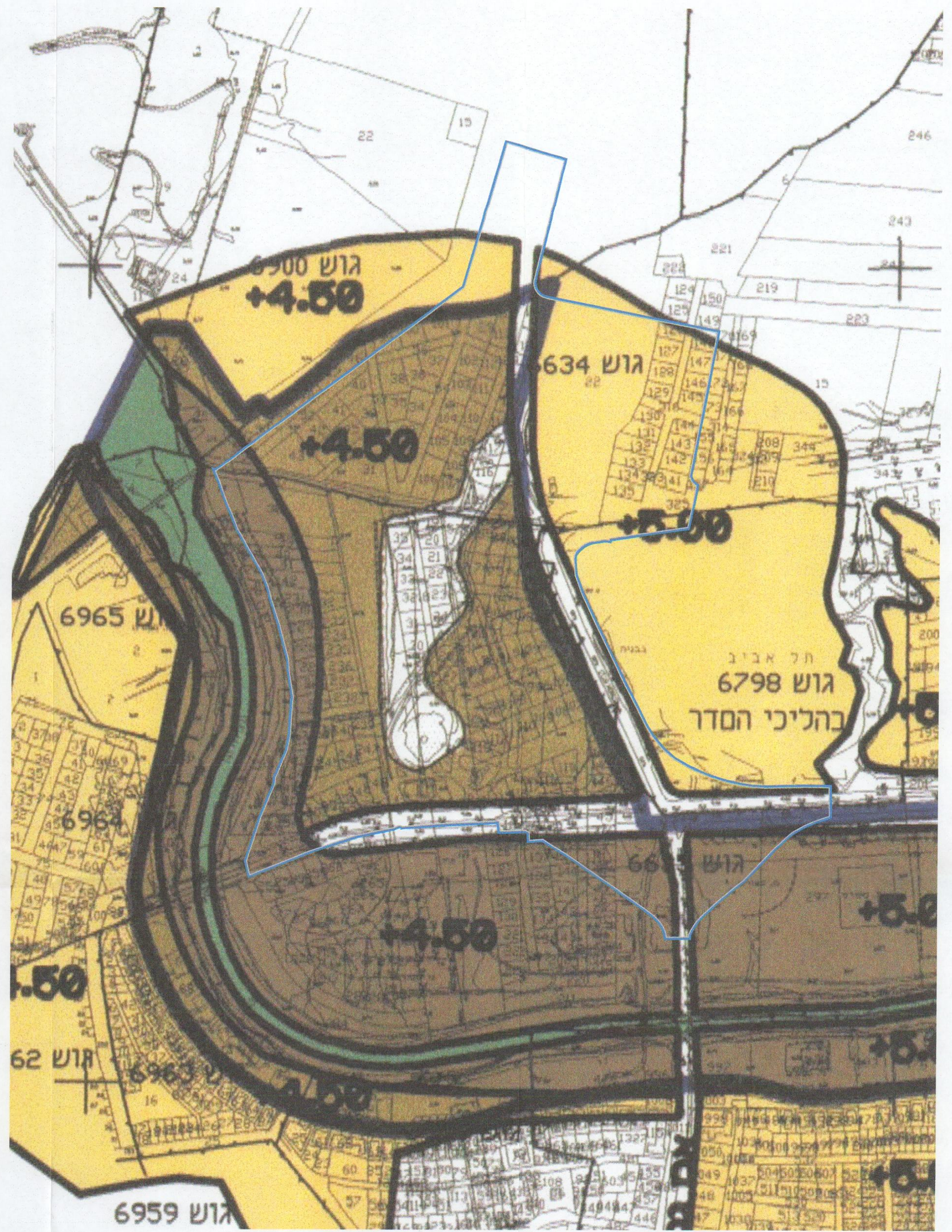
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

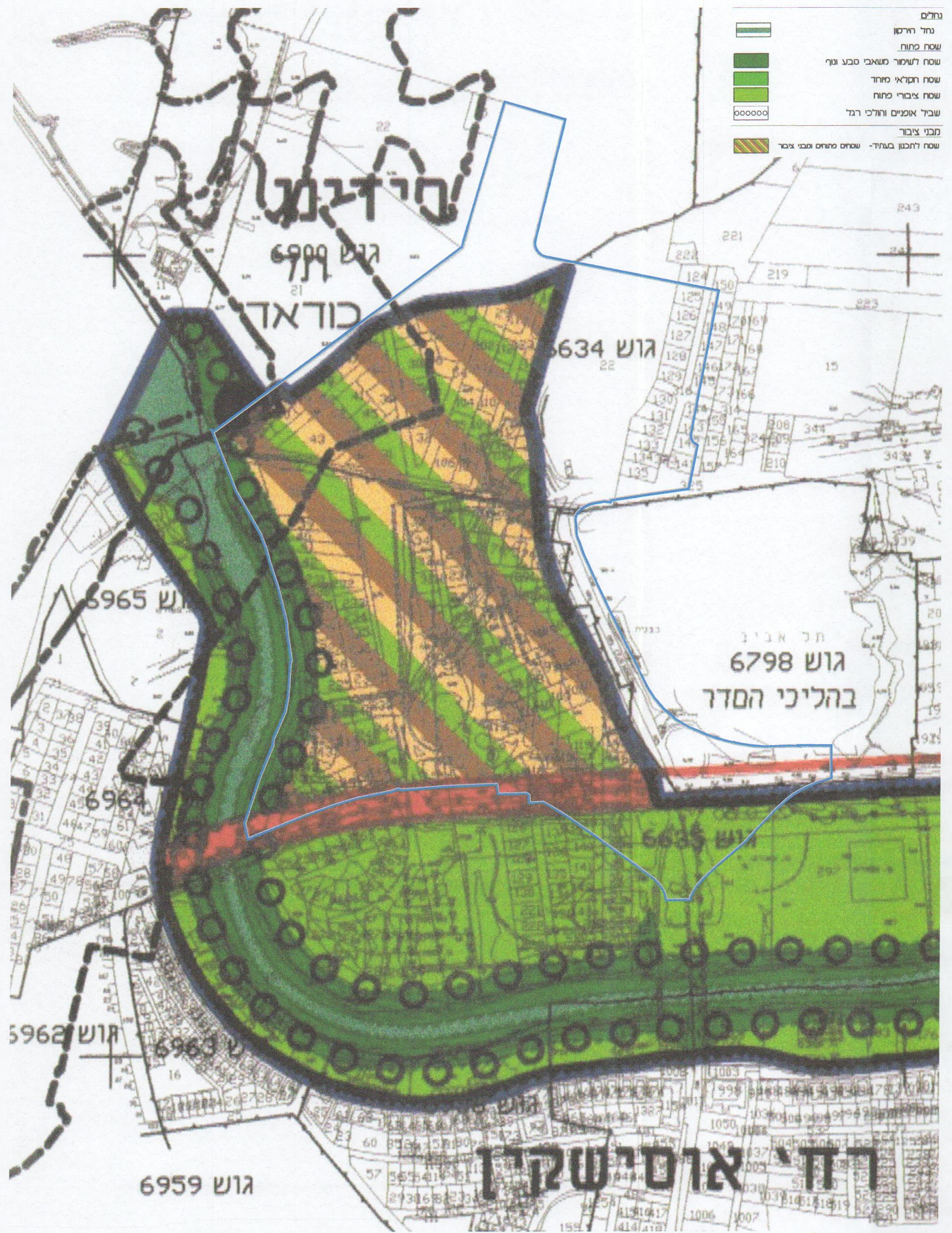
יו"ר הועדה המחוזית	מנכ"לית מינהל התכנון


שטחים פתוחים
נחלים
נחל ראשי
חופים
מעגן ונמל דייג
תיירות מוטת חוף
פארק חוף עירוני
חוף עירוני
רקע
מרקם עירוני
שטח מיועד לפיתוח לפי תממ ושטח בנוי בפועל
תשתיות
דרכים
דרך נופית
דרך מהירה
גז
תוואי גז ארצי בתכנית מפורטת
מים
מוצא ימי למי רכז

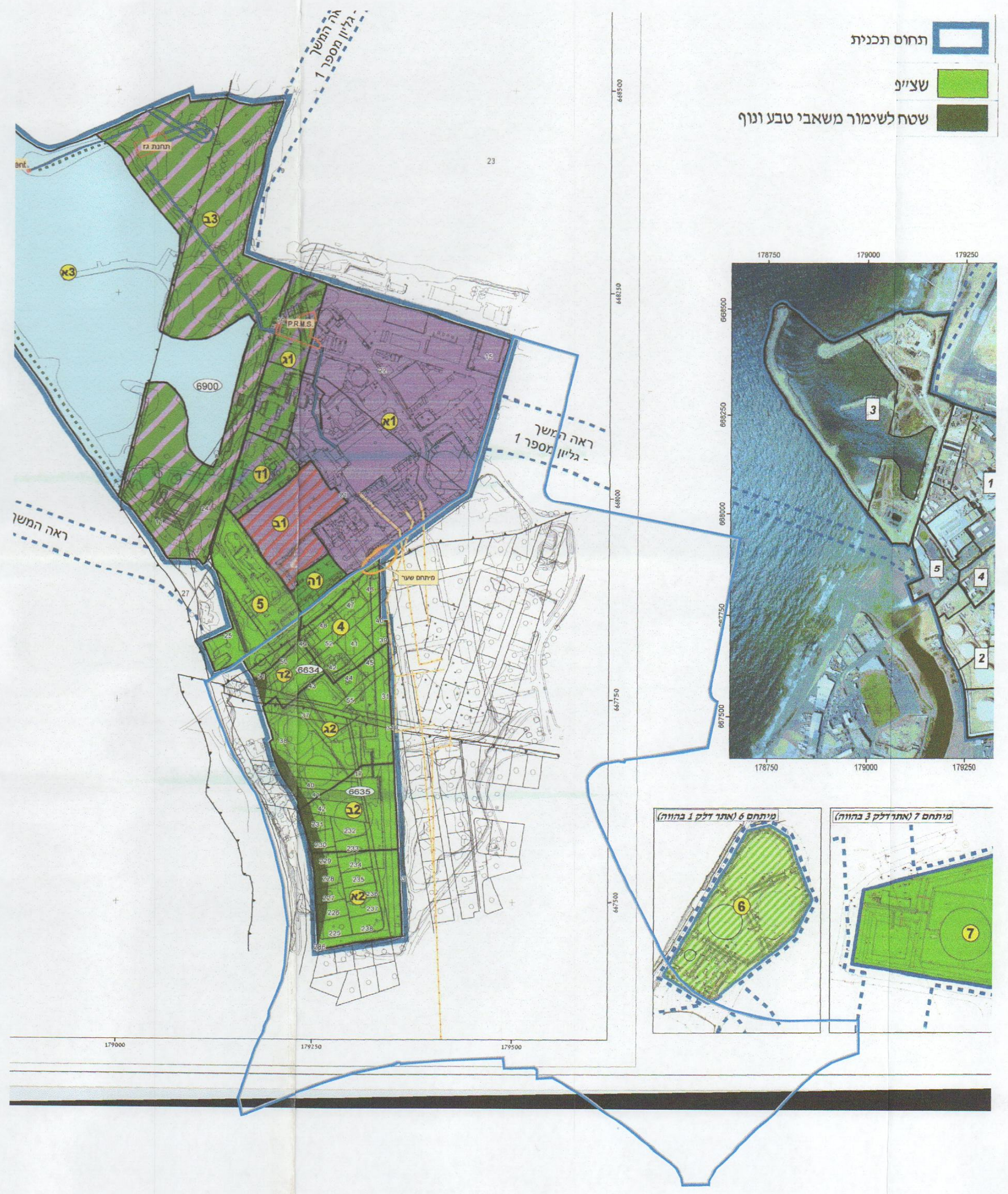
תמ"א 1


+4.50
+5.00
גוש 6634
גוש 6965
גוש 6964
גוש 6798
בהליכי הסדר
תל אביב
גוש 6963
גוש 6959

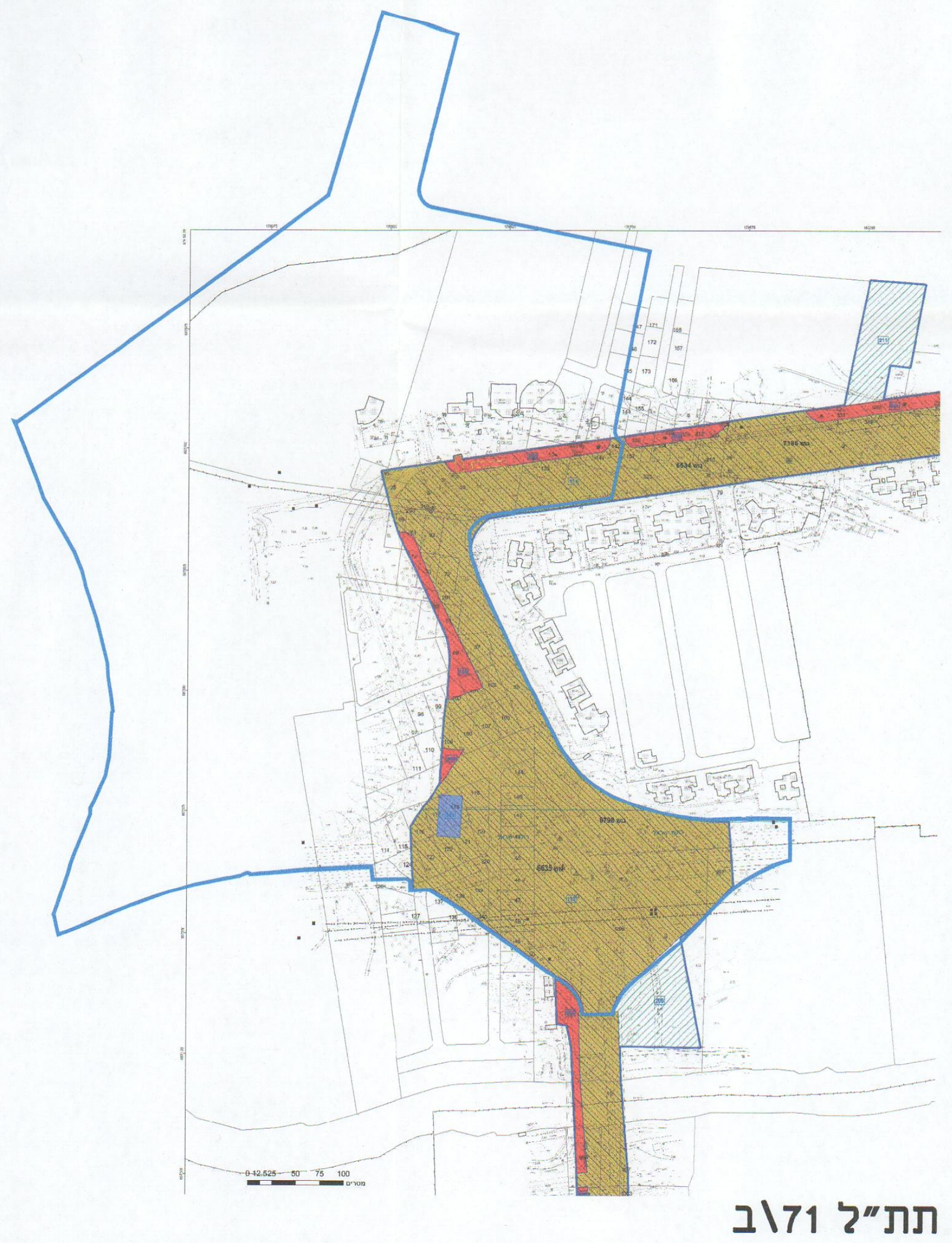
תמ"מ 5\2 – הנחיות ומגבלות בניה בפשט הצפה


נחלים
נחל הירקון
שטח פתוח
שטח לשימור משאבי טבע ונוף
שטח חקלאי מיוחד
שטח ציבורי פתוח
שביל אופניים והולכי רגל
מבני ציבור
שטח לתכנון בעתיד- שטחים פתוחים ומבני ציבור
גוש 6634
גוש 6965
גוש 6964
גוש 6798
בהליכי הסדר
תל אביב
גוש 6962
גוש 6963
גוש 6959
רח' אוסישקין

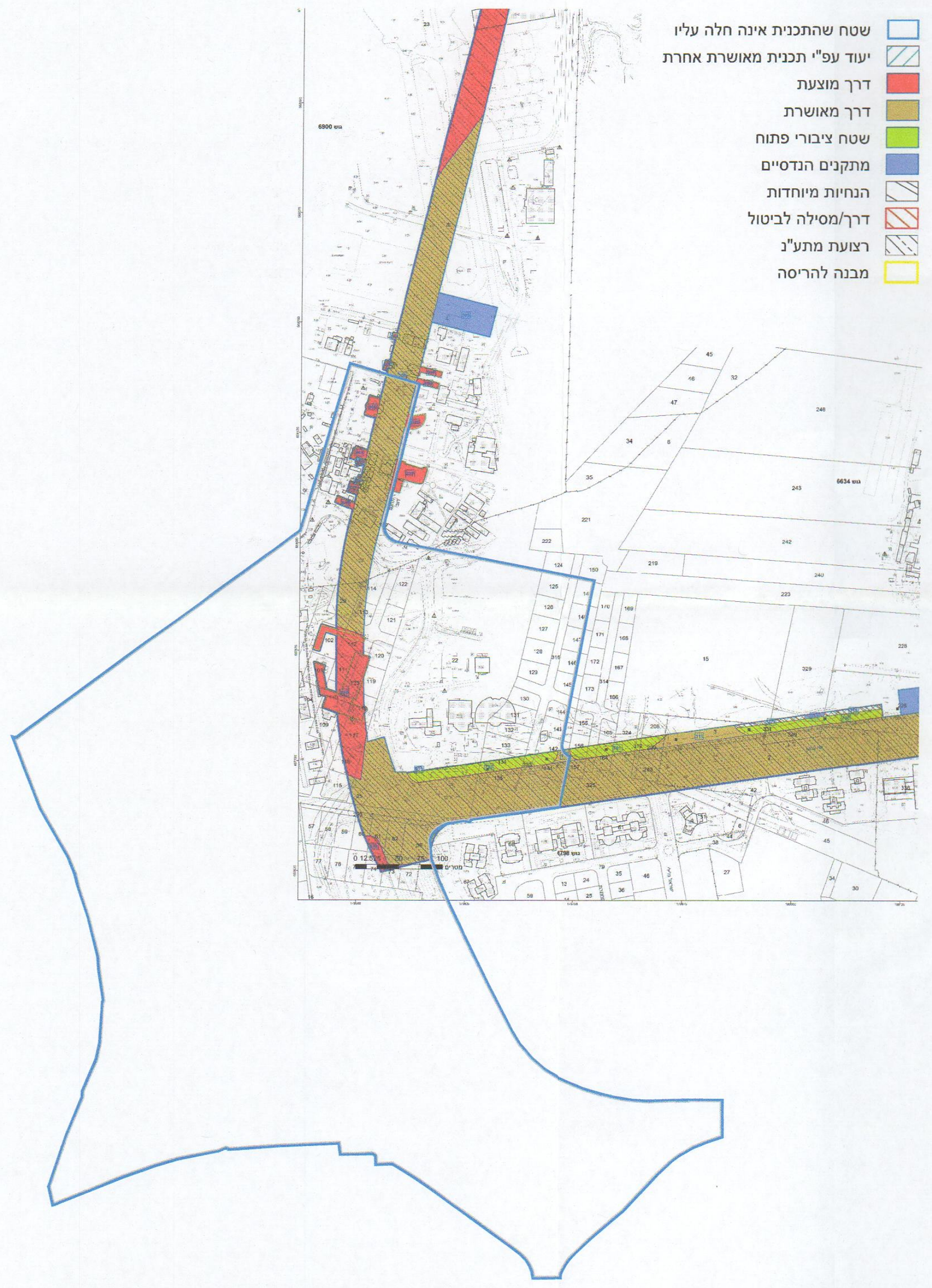
תמ"מ 5\2 – מצב מוצע


תחום תכנית
שצ"פ
שטח לשימור משאבי טבע ונוף
178750
179000
179250
668500

תמ"א 10\א\3


יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
דרך מוצעת
דרך מאושרת
מתקנים הנדסיים
רצועת מתע"נ
להריסה

תת"ל 71\ב


שטח שהתכנית אינה חלה עליו
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
דרך מוצעת
דרך מאושרת
שטח ציבורי פתוח
מתקנים הנדסיים
הנחיות מיוחדות
דרך/מסילה לביטול
רצועת מתע"נ
מבנה להריסה

תת"ל 71\ג