



אגרונום | יורם וגשל
yoram.vagshal@gmail.com | 052-2415559
מומחה לגיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים

נספח עצים

תא/4140 – רוקח אבן גבירול

תב"ע

סופר 507-0126417

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
507-0126417
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.2.22 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0126417 תא/4140 מתחם רוקח אבן גבירול		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
14/09/2016	16-0021	החלטה 2
27/09/2017	17-0021	החלטה 6
06/06/2018	18-0010	החלטה 9
25/09/2019	19-0017	החלטה 8
17/11/2021	21-0023	החלטה 5
09/03/2022	22-0008	החלטה 9
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך	ישיבה מס'	
22/01/2018	857	
27/01/2020	882	
13/12/2021	1366	
21/02/2022	1370	
מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	יו"ר ועדת המשנה
תאריך	תאריך	תאריך
21/2/2022	21/2/2022	21/2/2022

נערך ע"י חברת גרינשטיין – הר-גיל אדריכלות נוף

ותכנון סביבתי בע"מ

אוקטובר 2019



אגרונום

יורם וגשל

yoram.vagshal@gmail.com

052-2415559

מומחה לגיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים

תוכן:

1. פרטי התכנית

2. הסבר לתוכנית

3. סקר העצים

4. סיכום סקר העצים

5. נספח תמונות

מסמכים מצורפים:

1. מפת תב"ע - מצב קיים + מצב מוצע

2. מפת נספח עצים

3. הוראות התוכנית



אגרונום

יורם וגשל

yoram.vagshal@gmail.com

052-2415559

מומחה לגיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים

פרטי התוכנית

שם התוכנית: תא/4140 – רוקח אבן גבירול

מס התוכנית: 507-0126417

מיקום התוכנית: תל אביב

סוג התוכנית: תוכנית מפורטת

שטח התוכנית: 381.726 דונם

רשות מקומית: תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו





אגרונום

yoram.vagshal@gmail.com

יורם וגשל

052-2415559

מומחה לגיזום, העתקה, שיקום וסקירת עצים

29.10.19



לכבוד

אגר חיים גבריאלי

פקיד יערות תל אביב

הנדון: נספח עצים לתב"ע, תוכנית מס 507-0126417תל אביב

התכנית מציעה מערך שטחי ציבור, בנויים ופתוחים, למגוון שימושים כגון, תעסוקה, מלונאות,

תחבורה ציבורית, שצפים, הסדרת תשתיות וכו.

כ"כ, מתחת למבני הציבור יוקמו חניונים תת קרקעיים לשימוש באי המקום.

שטח זה יצור רצף בין שכונות קיימות וחדשות ובין אזורים ציבוריים פתוחים או בנויים הממוקמים בסביבת הפרויקט.

לאורך נחל הירקון ועד לשפך לים, מפותח שטח ציבורי פתוח עירוני, ליצירת רצף לפארק הירקון מדרום ולפארק החופי המתוכנן מצפון, עם חיבורים בגשרים לחצי האי הירקוני. בתחום השצ"פ, יתוכנן אזור של פארק תעשייתי ויושמשו המיכלים, שאצרו דלק, כמבנים ומתקנים לרווחת הציבור.

התכנית מתווה את המשך אבן גבירול צפונה בתאום עם תכנית שדה דב, ואת צומת רוקח-אבן גבירול. כמו כן, התכנית מסדירה כבישי גישה במתחם, את הכניסה לתחנת הכח רדינג ומעגנת רדינג ודרכי גישה לחניונים ציבוריים, בקומות חניה תת קרקעיות מתחת למבני הציבור, שיהיו מקושרים ביניהם וישמשו את כלל באי המתחם ואת מבקרי חצי האי הירקוני ונמל תל אביב.



התכנית מסדירה העתקת תשתיות קיימות - תיעול, ניקוז, מים, ביוב וחשמל.

בברכה,

יורם וגשל

