נספח עיצוב, פיתוח ובינוי

נספח לתכנית מס׳ 507-0126417

תא\4140 - רוקח אבן גבירול

גליון 3 מתוך 4

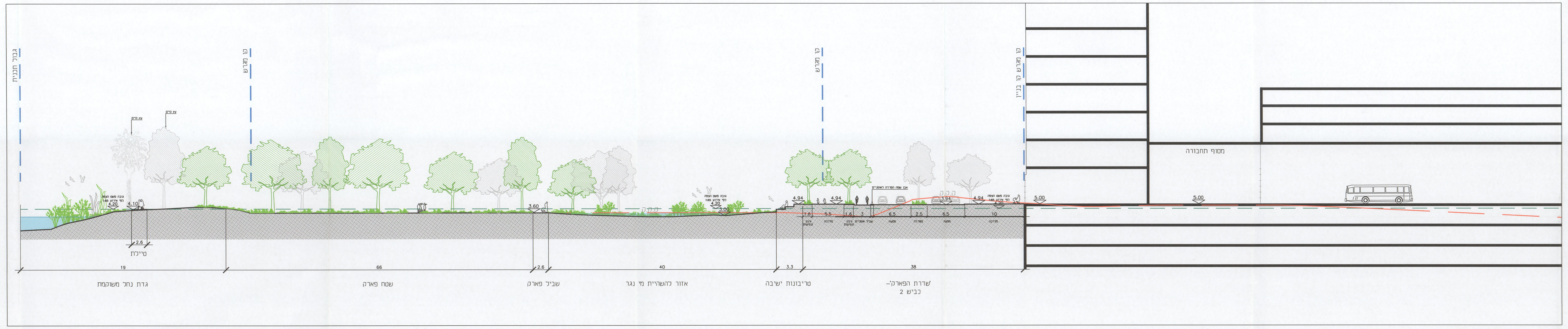
תחולה	מחייב חלקית
תיאור	נספח משולב לתחבורה בינוי ונוף
תאריך עריכת הנספח	31/03/2022
קנ״מ	משתנה
תרשימים נוספים	קנ״מ

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: ליאור לווינגר	חתימה:
	תאגיד: סטודיו אורבנוף בע״מ	

גבול תכנית
קו בניין
גובה פשט הצפה
לפי אירוע 1:65
4.20
4.50
מיכל דלק 43
36
מיכל דלק 45
15
12.8
4.66
4.70
4.40
4.10
1.5
5.5
3.0
2
6.5
3.4
10.1
7.6
7.0
10.5
3.2
2.3
48.3
112.3
0.73
29.5
138.9
56
חיבור לטיילת קיימת
חוות המיכלים
טריבונות
שדרה פנימית
שדרה לצד מבנה ציבור
רחוב אבן גבירול
6.0
5.0
4.0
3.0
2.0
1.0
0.0

חתך א-א 1:250


גבול תכנית
קו בניין
4.10
4.20
3.60
3.00
4.94
3.94
5.00
מסוף תחבורה
2.6
טיילת
19
66
2.6
40
3.3
38
גדת נחל משוקמת
שטח פארק
שביל פארק
אזור להשהיית מי נגר
טריבונות ישיבה
שדרת הפארק - כביש 2

חתך ב-ב 1:250

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ״ה-1965
אישור תכנית מס׳ 507-0126417
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.2.22 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ״לית מינהל התכנון
יו״ר הועדה המחוזית

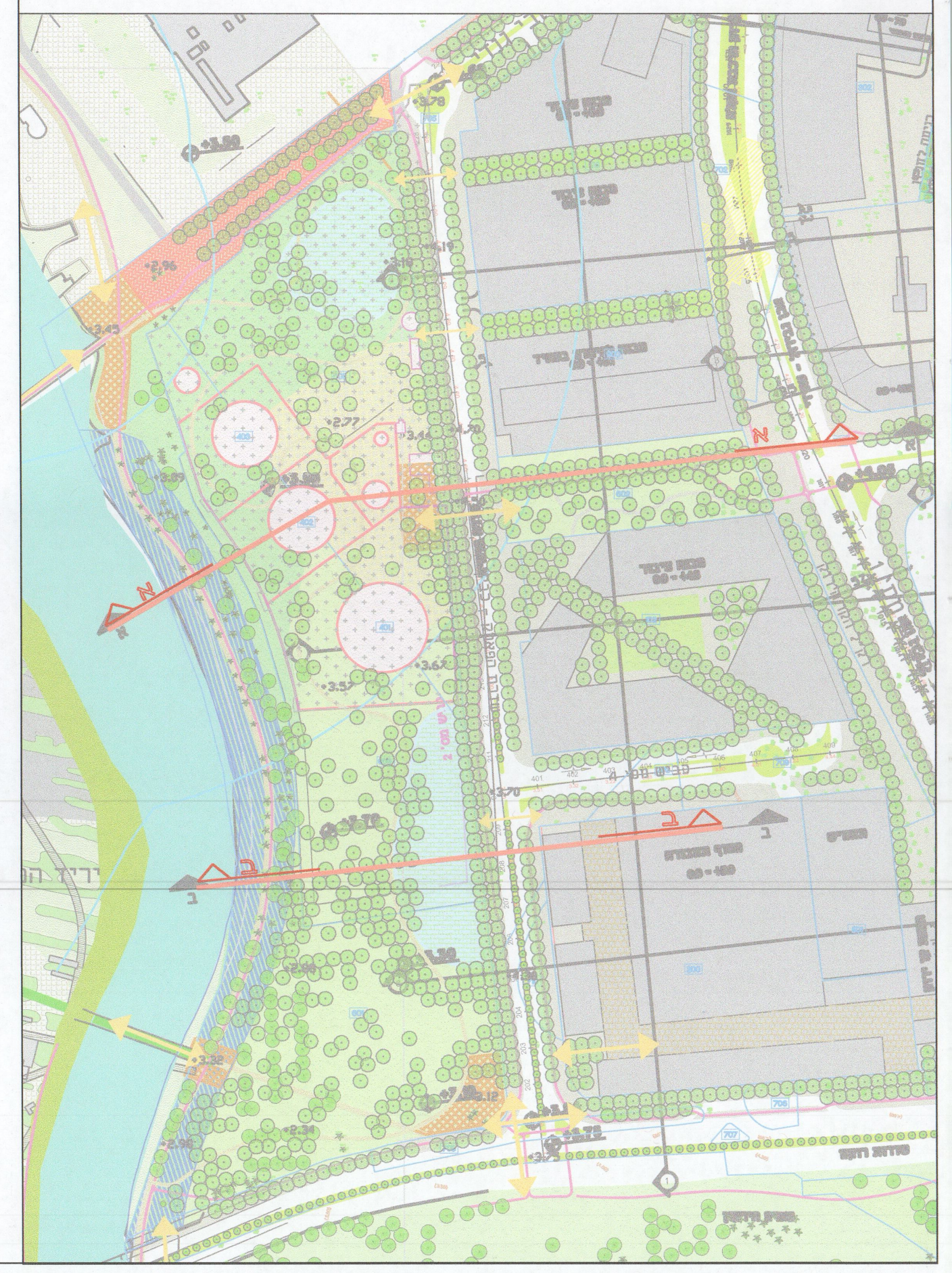
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0126417 תא/4140 מתחם רוקח אבן גבירול
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 14/09/2016	פרוטוקול 0021-16ב	החלטה 2
תאריך 27/09/2017	פרוטוקול 0021-17ב	החלטה 6
תאריך 06/06/2018	פרוטוקול 0010-18ב	החלטה 9
תאריך 25/09/2019	פרוטוקול 0017-19ב	החלטה 8
תאריך 17/11/2021	פרוטוקול 0023-21ב	החלטה 5
תאריך 09/03/2022	פרוטוקול 0008-22ב	החלטה 9

אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 22/01/2018	ישיבה מס׳ 857
תאריך 27/01/2020	ישיבה מס׳ 882
תאריך 13/12/2021	ישיבה מס׳ 1366
תאריך 21/02/2022	ישיבה מס׳ 1370

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו״ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	יו״ר ועדת המשנה
אורלי אראל	דן קופמן	תאריך

מראה מקום
1:2500