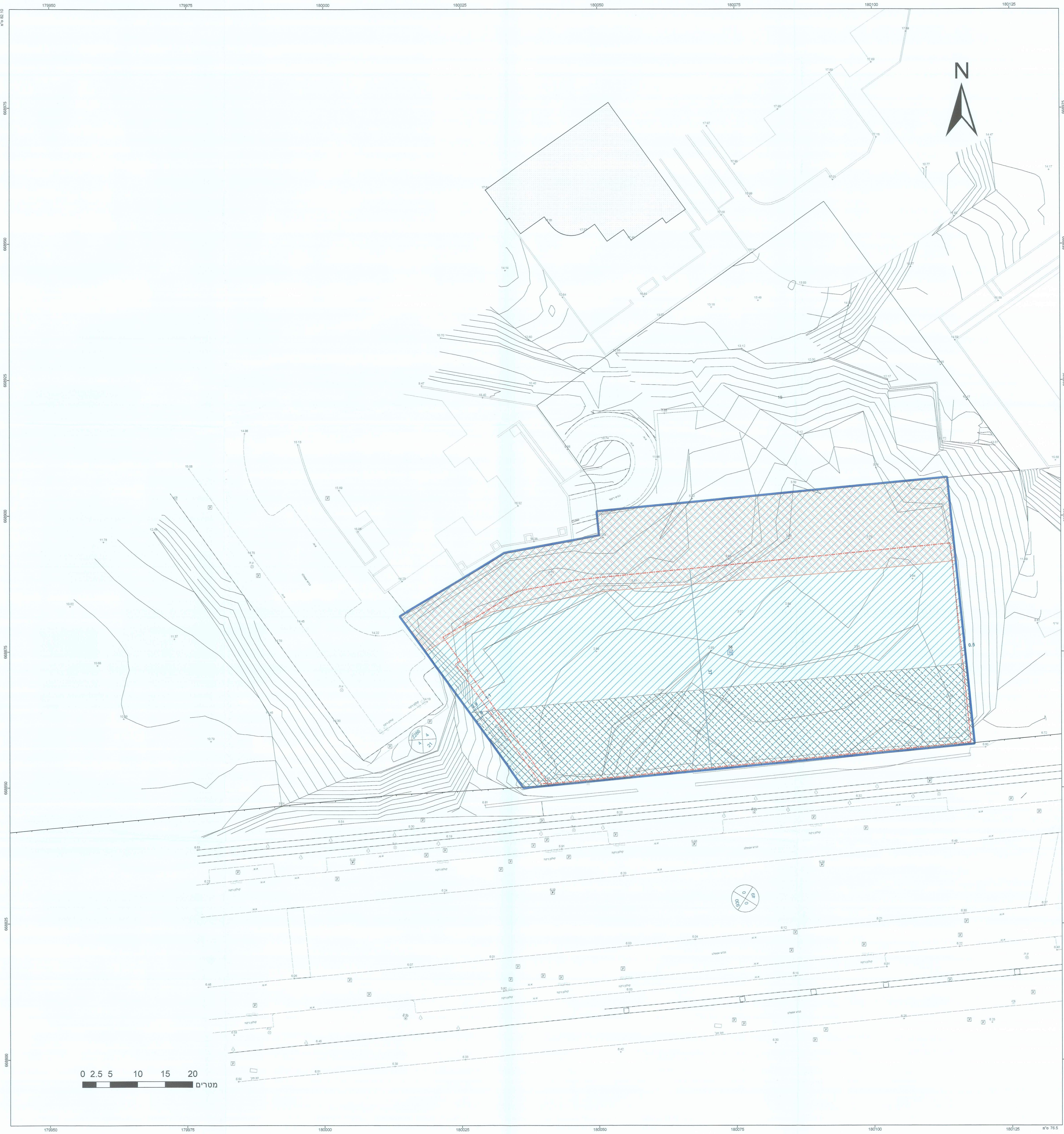

מקרא

גבול תכנית	▭
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

רוזטת דרך: מספר הדרך (1), קוי בנין (2, 4), רוחב הדרך (3)

▨	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
▨	רצועת מתע"נ
▨	זיקת-הנאה למעבר רגלי
-·-·-	קו-בנין
-··-··	קו בנין עילי
—	מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא:

▦	מבנה
☐	צריף\סככה\חממה
—	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך עפר
×—×—×	גדר תיל \ רשת
—	גדר אבן\קיר
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
—	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
✲	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
~	קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
—123—	קו גובה ראשי (5.0 ,2.5 ,1.0 מ')

⊡	שוחת ביקורת כללית
○	עמוד כללי
☐	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל, זוית
○	שוחת\ גוב מים
○	שוחת ביוב
○	שוחת ניקוז
☐	גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

שנת צילום אויר: 2012/2013

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

③

מס' 507-0154963

תא/מק/4201 העברת זכויות משדרות בן ציון 25 לרחוב אינשטיין 7-9

תשריט מצב מוצע גיליון 2 מתוך 2

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מקומית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	13		
מועד הפקה	14/04/2014		10:15
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף	מהדורה	1
שטח התכנית	4.852 דונם	קנה מידה	1:250

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' 507-0154983 תא/מק/4201
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 27/04/2014

יו"ר הועדה המקומית	מהנדס העיר	מנהל האגף
התאריך 8/6/14		

מ"מ וסגן ראש העירייה

F_ארגז - 0003
4201

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	**יצחק חג'ג'** תאגיד: **עדן גאיה בע"מ**	חתימה: עדן-גאיה יזמות בע"מ ח.פ. 514257518
עורך ראשי	**דניאל מסטר** תאגיד:	חתימה: אדר' דניאל מסטר מ.ר. 107662
יזם	**יצחק חג'ג'** תאגיד: **עדן גאיה בע"מ**	חתימה: עדן-גאיה יזמות בע"מ ח.פ. 514257518

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	**יצחק בן שוהם** תאגיד: **בייני העיר הלבנה אחזקות-שותפות מוגבלת**	חתימה: בייני העיר הלבנה אחזקות ש.מ. 550233742
בעלים	**יצחק חג'ג'** תאגיד: **עדן גאיה בע"מ**	חתימה: עדן-גאיה יזמות בע"מ ח.פ. 514257518
בעלים	תאגיד: **תאגיד מנהטן לופט (ישראל)**	חתימה: שלומי הלר, עו"ד מ.ר. 31906 בן גוריון 1, בני-ברק

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6884	חלק	38	
6904	חלק	54	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.11.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ס.טלפה	945	סרגיי טלפה מודד מוסמך רשיון 945	1/5/14

גרסת מערכת 02.2012