חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0154963

תא/מק/4201 העברת זכויות משדרות בן ציון 25 לרחוב אינשטיין 7-9

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 2

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	13
מועד הפקה	14/04/2014 10:13
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף — מהדורה 1
שטח התכנית	4.852 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים

0003 - ארגז_F
4201

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	יצחק חג'ג' תאגיד: עדן גאיה בע"מ	חתימה:
עורך ראשי	דניאל מסטר תאגיד:	חתימה:
יזם	יצחק חג'ג' תאגיד: עדן גאיה בע"מ	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	יצחק בן שוהם תאגיד: בייני העיר הלבנה אחזקות-שותפות מוגבלת	
בעלים	יצחק חג'ג' תאגיד: עדן גאיה בע"מ	חתימה:
בעלים	תאגיד: תאגיד מנהטן לופט (ישראל)	חתימה:

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6884	חלק	38	
6904	חלק	54	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.11.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ס.טלפה	945		1/1/14

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

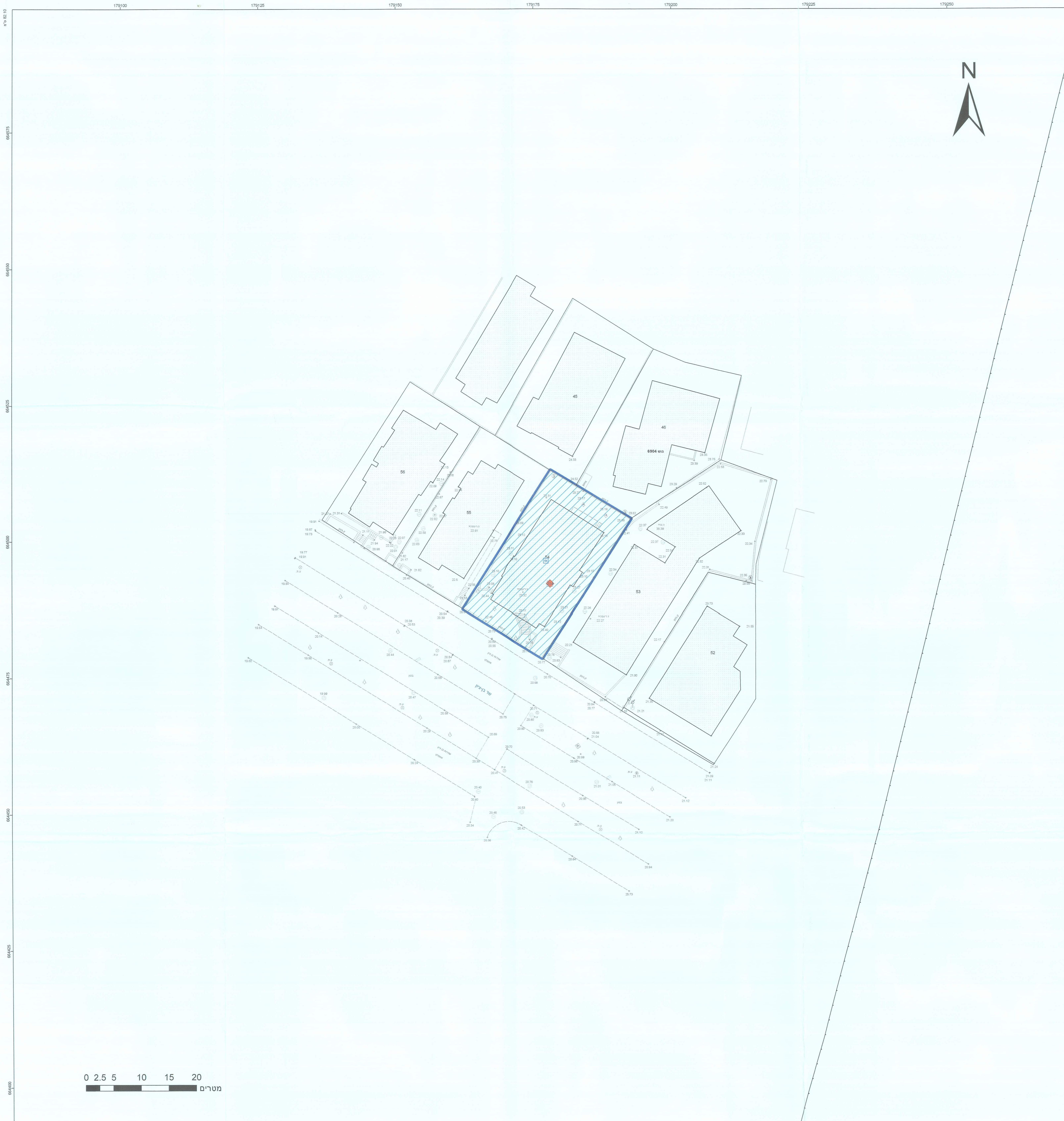
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

מבנה לשימור

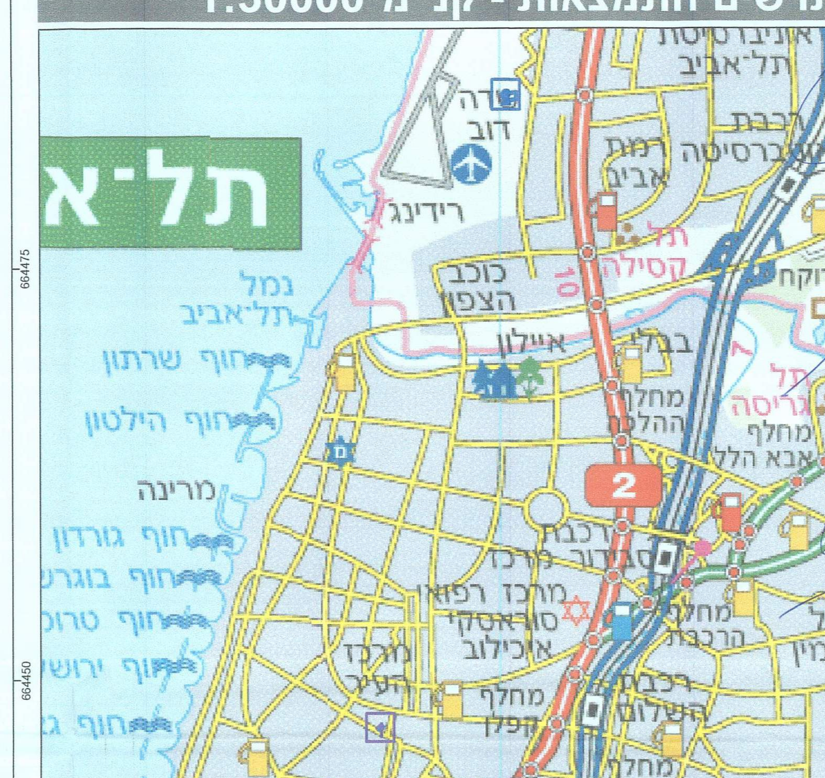
מקרא מפת מדידה

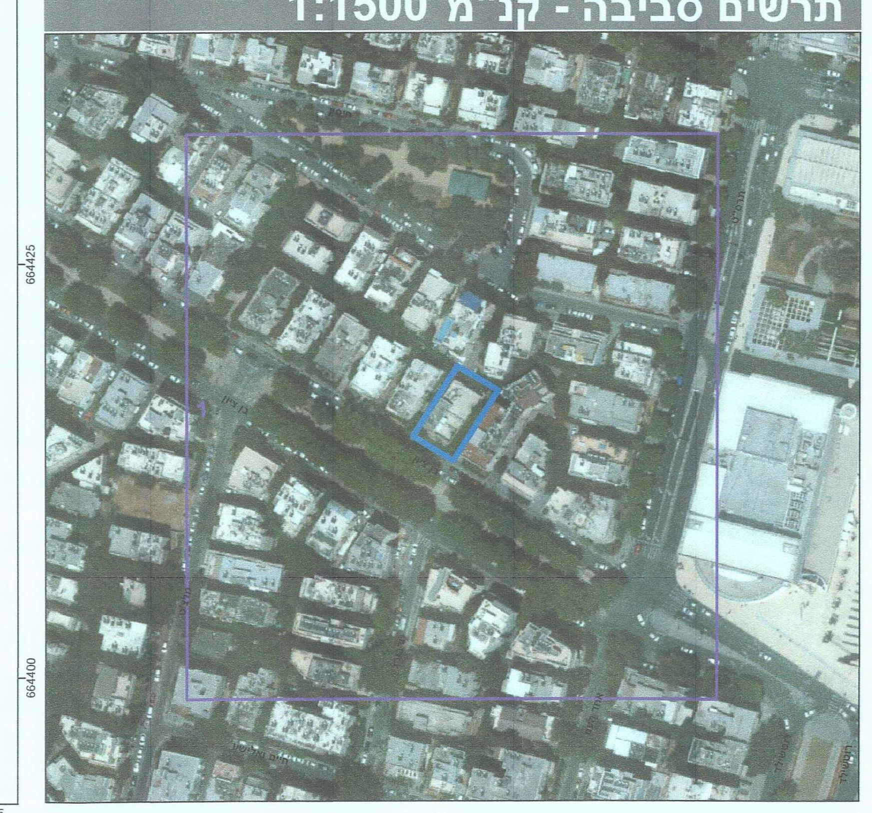
מקרא:

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע .חשמל בטון
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
12.85 נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')	גוב תקשורת
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000



שנת צילום אויר: 2013

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500