



איגוד שמואל פן ושות' שמאות מקרקעין
טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת תא/4206 מגדל בין ערים"
תכנית מס' 507-0367482 - איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים

מצב חדש

מצב קודם

סידורי	גוש	חלקה	בעלים רשומים	שטח רשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	יעד	שטח לתכנון בעתיד לחישוב זכויות	שטח יחסי לחלקה	שטח יחסי לבעלים	סידורי	מס' מגרש	שטח במ"ר	ייעוד	בעלים רשומים	סך מבונה למגרש	שטח מבונה לבעלים	חלק אקרי בעלים במגרש	שטח יחסי לבעלים	חלקי בעלות	שטח יחסי לבעלים	חתימות בעלים
1	6110	36	עיריית תל אביב יפו	7,104	4,504	דרך+טיפול נופי+תכנון בעתיד	1,627	29.47%		1	101	5,140	עירוני מעורב	עיריית תל אביב יפו	121,500	111,500	72,192.2	64.75%	802/1350	64.75%	
2	6110	37	עיריית תל אביב יפו	1,264	442	דרך+טיפול נופי+תכנון בעתיד	33	0.60%		2			שטח לבניני ציבור	עיריית תל אביב יפו		10,000			111/1350		
3	6110	357	עיריית תל אביב יפו	7,762	3,705	דרך+טיפול נופי+תכנון בעתיד	1,914	34.67%		3											
4	6110	34	עיריית תל אביב יפו	18,360	147	דרך	0	0.00%	64.75%	4											
5	6110	411	מדינת ישראל	10,831	3,432	דרך+טיפול נופי+תכנון בעתיד	1,946	35.25%	35.25%	5	101	5,140	עירוני מעורב	מדינת ישראל	121,500	121,500	39,307.8	35.25%	437/1350	35.25%	
6										6	405	1,353	דרך משולבת	עיריית תל אביב יפו					1		
7										7	301	584	דרך	עיריית תל אביב יפו					1		
8										8	302	1,122	דרך	עיריית תל אביב יפו					1		
9										9	305	11	דרך	עיריית תל אביב יפו					1		
10										10	401	3,074	דרך	עיריית תל אביב יפו					1		
11										11	402	330	דרך	עיריית תל אביב יפו					1		
12										12	403	616	דרך	עיריית תל אביב יפו					1		
				45,321	12,230		5,520	100.00%	100.00%			12,230			121,500	121,500	111,500	100.00%	100.00%	100.00%	

שטחי המגרשים עשויים להשתנות עפ"י מפה לצרכי רישום ואין לראות בכך שינוי מהתכנית.

שם שמאי המקרקעין:

חתימת השמאי:

מספר רישון:



מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0367482
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.6.18 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

נורית ברגל
ראש תחום עסקי בכיר שמאות
מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

מחנה מרכז עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

צחי דוד
מנהל מבחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0367482 תא/4206 מגדל בין ערים
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 14/03/2018 פרוטוקול 18-0005 החלטה 12
תאריך 09/05/2018 פרוטוקול 18-0008 החלטה 5
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 04/06/2018 ישיבה מס' 1287
מנהל האגף מנהל העיר דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל עו"ד גמלי אדרי יו"ר ועדת המשנה
תאריך 22/8/14