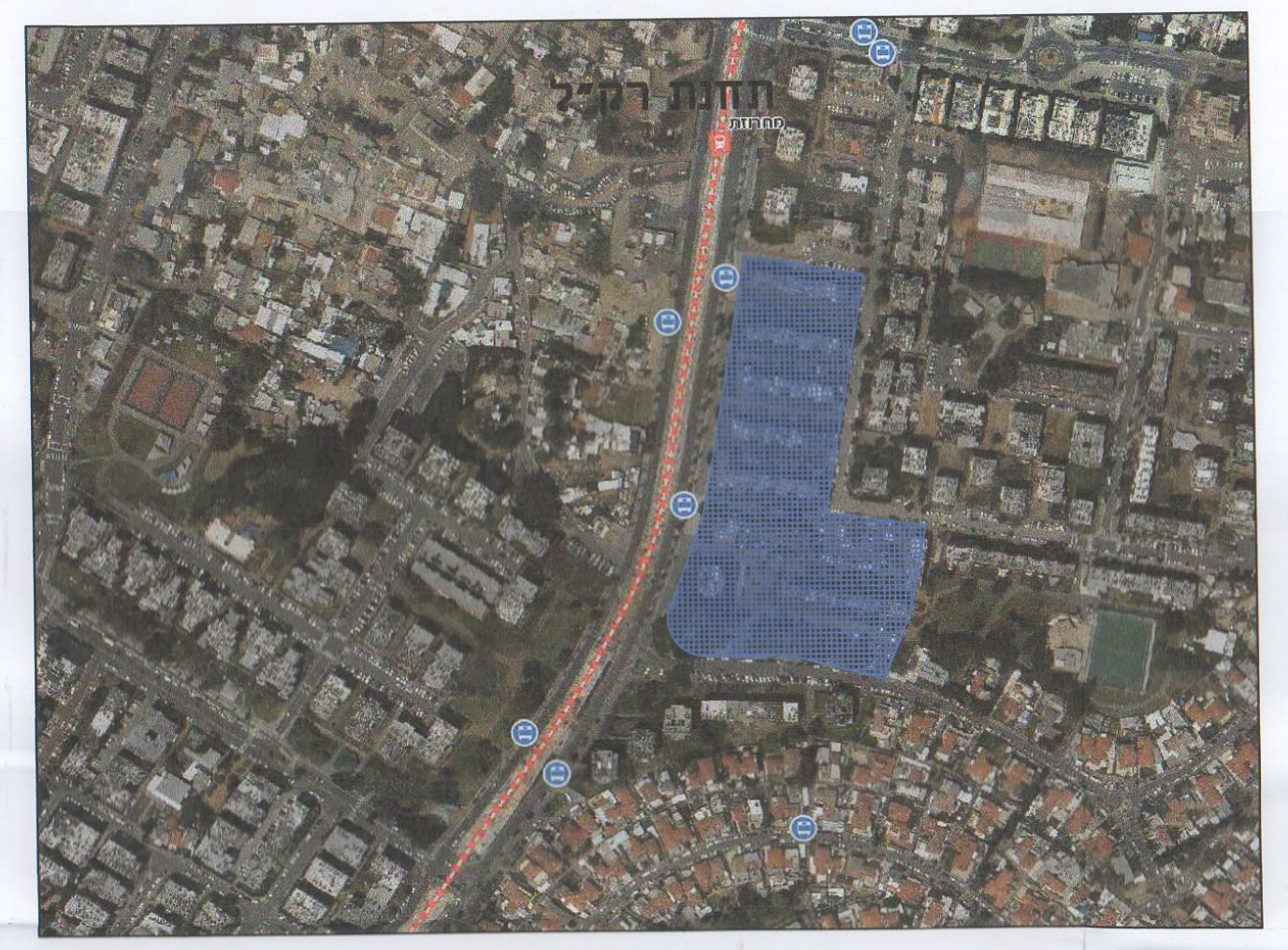
## תרשים תחבורה ציבורית היקפי לפרויקט



### מקרא:

- ▦ – תחום פרויקט
- 🚌 – תחנות אוטובוסים
- ……… – קו אדום ( רכבת קלה )

### טבלת ביקוש חניה

(תקן החניה בכפוף לאישור תכנית איחוד וחלוקה)

| שמוש | מספר יח"ד\מ"ר | רכב פרטי | | ח\נגישים | | אופניים | | אופנועים | | תפעולי | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | תקן | חניה | רגיל | גבוה | תקן | חניה | תקן | חניה | תקן | חכיה |
| מגורים | 800 | 0.8:1 | 640 | 3 | 3 | 1:1 | 800 | 1:5 | 160 | – | – |
| ציבורי | 900 מ"ר<br>5 גני ילדים | 2:1 | 10 | – | 1 | 1:500 | 2 | – | – | – | – |
| מסחר | 1,180 מ"ר | 1:50 | 24 | 1 | 1 | 1:300 | 4 | 1:200 | 6 | 1:400 | 3 |
| סה"כ | | 674 | | 4 | 5 | 806 | | 166 | | 3<br>3 לטנדר | |

### טבלת היצע חניה

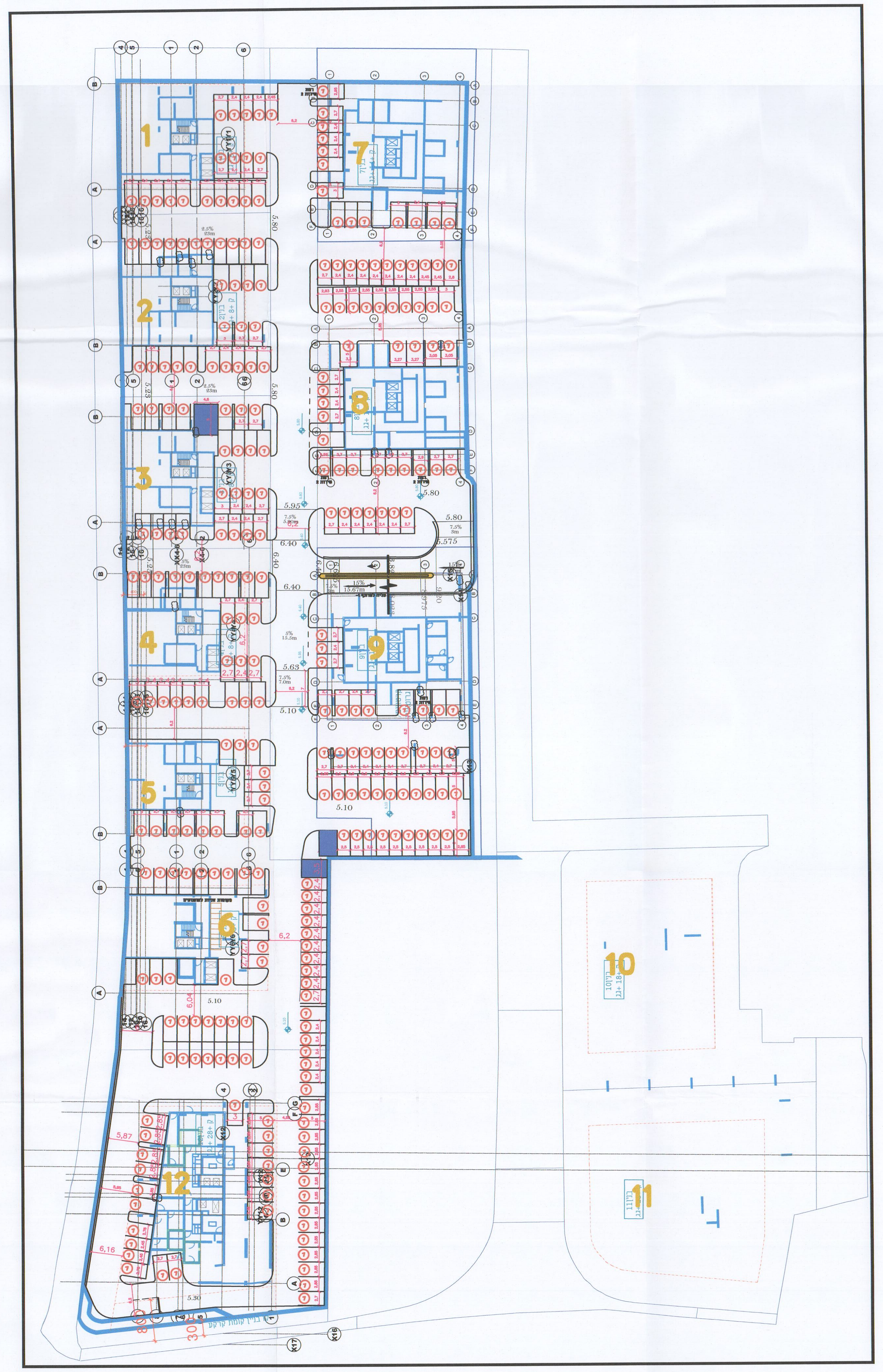
| קומה | פרטי | ח\נגישים | תפעולי | אופניים | אופנועים |
|---|---|---|---|---|---|
| קרקע | – | – | – | 247 | – |
| מרתף 1- | כ-200 | 5 | 3<br>3 לטנדר | 280 | 56 |
| מרתף 2- | כ-285 | 4 | – | 279 | 56 |
| מרתף 3- | כ-189 | – | – | – | – |
| סה"כ | 674 | 9<br>5 לרכב גבוה<br>4 לרכב רגיל | 3<br>3 לטנדר | 806 * | 166 |

*חנירת לאופניים תוסדר בתוך המחסנים או חדרי אופניים לפי אדריכלות ו
כ-30 אחוז יהיו במפלס הקרקע ע"פ תוכנית פיתוח

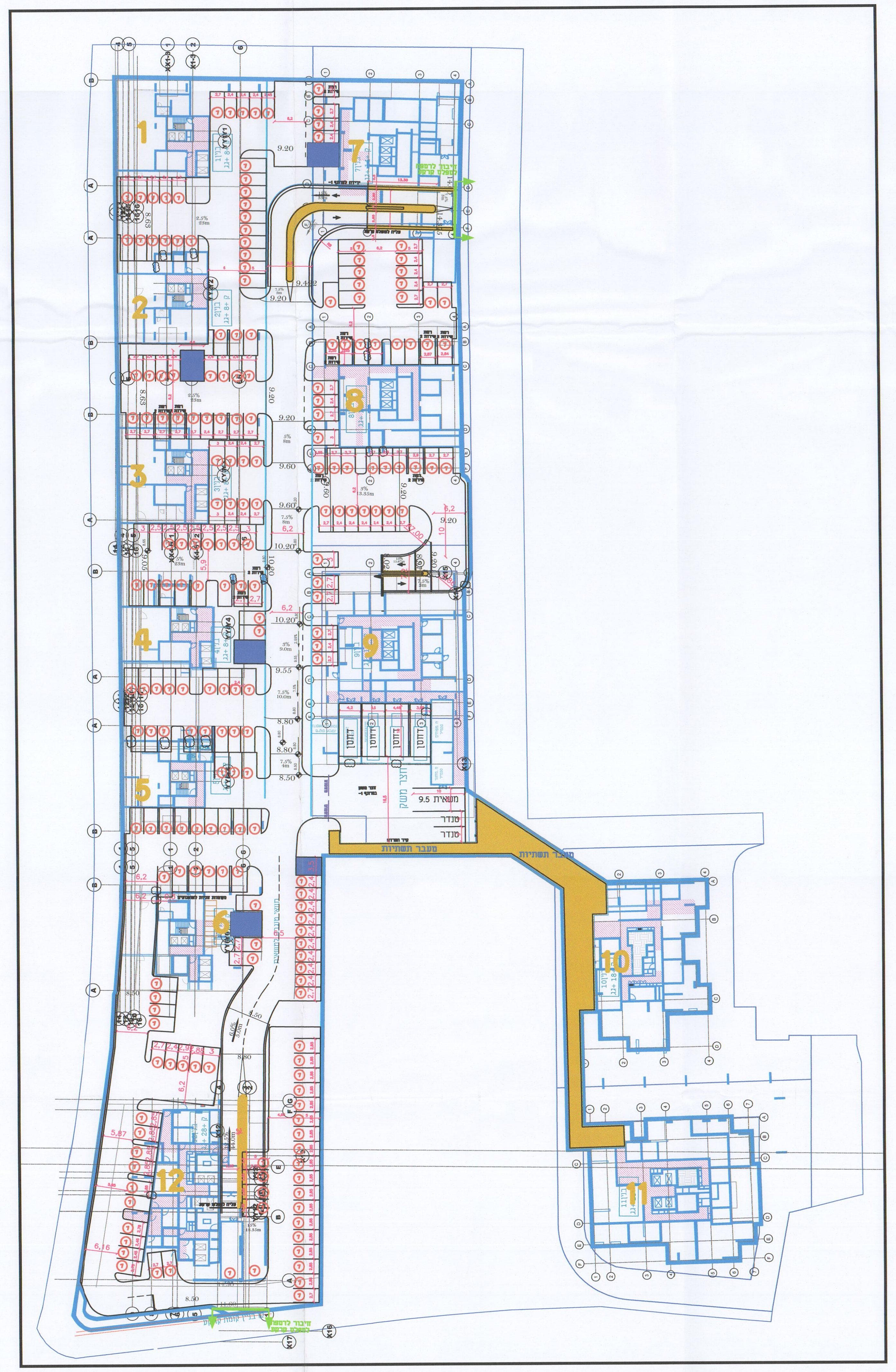
### *טבלת ביקוש לפי חלוקת בניינים רכב פרטי בלבד

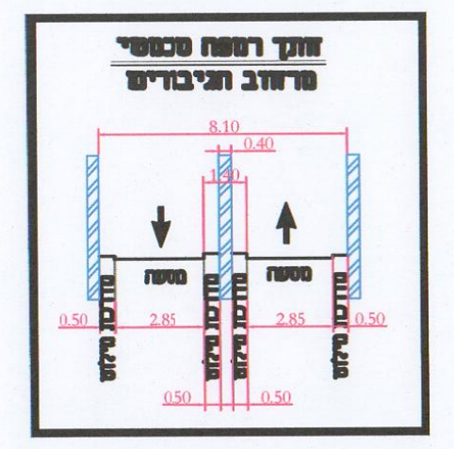
| | יח"ד | סה"כ |
|---|---|---|
| בניין 1 | 30 | 144<br>מקומות חניה |
| בניין 2 | 30 | |
| בניין 3 | 30 | |
| בניין 4 | 30 | |
| בניין 5 | 30 | |
| בניין 6 | 30 | |
| בניין 7 | 66 | 53+54=<br>107<br>מקומות חניה |
| בניין 8 | 67 | |
| בניין 9 | 64 | 52 מקומות חניה |
| בניין 10 | 102 | 82 מקומות חניה |
| בניין 11 | 161 | 129 מקומות חניה |
| בניין 12 | 160 | 128 מקומות חניה |
| סה"כ | 800 | 642 מקומות חניה |

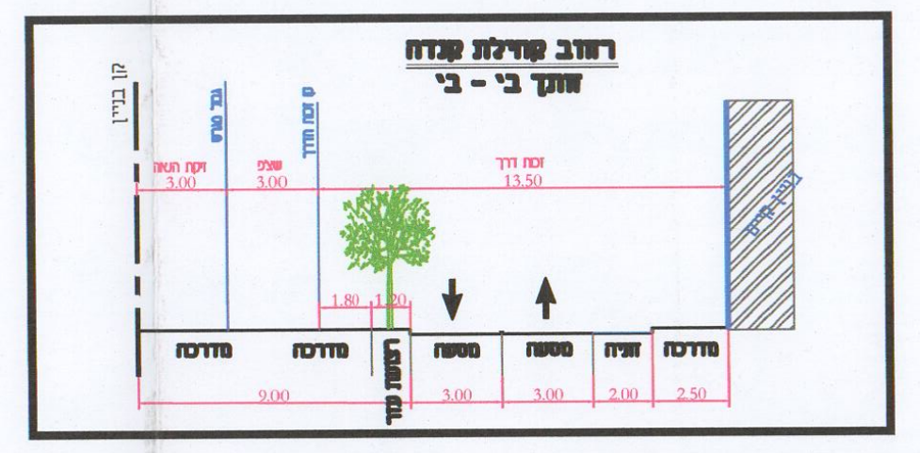
## מרתף טיפוסי :

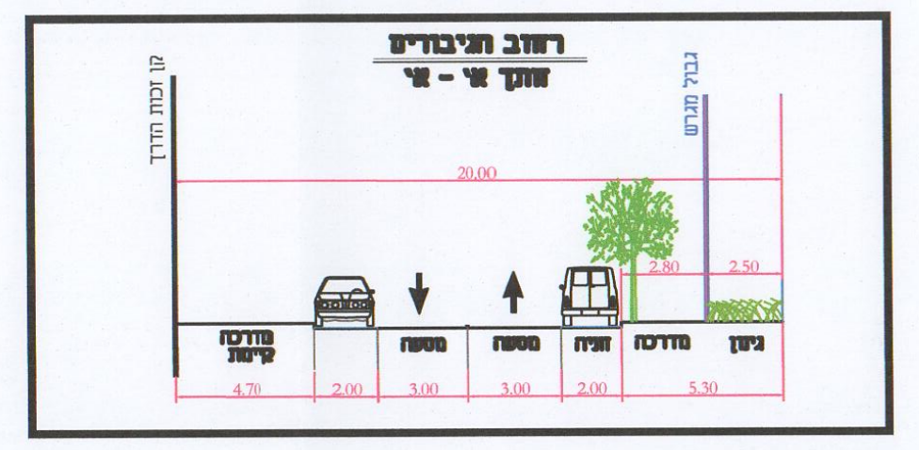


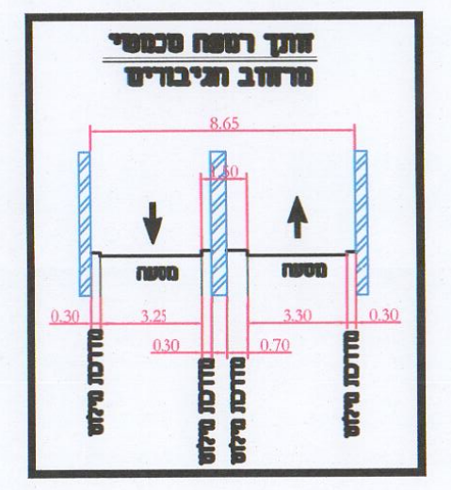
## מרתף 1- :

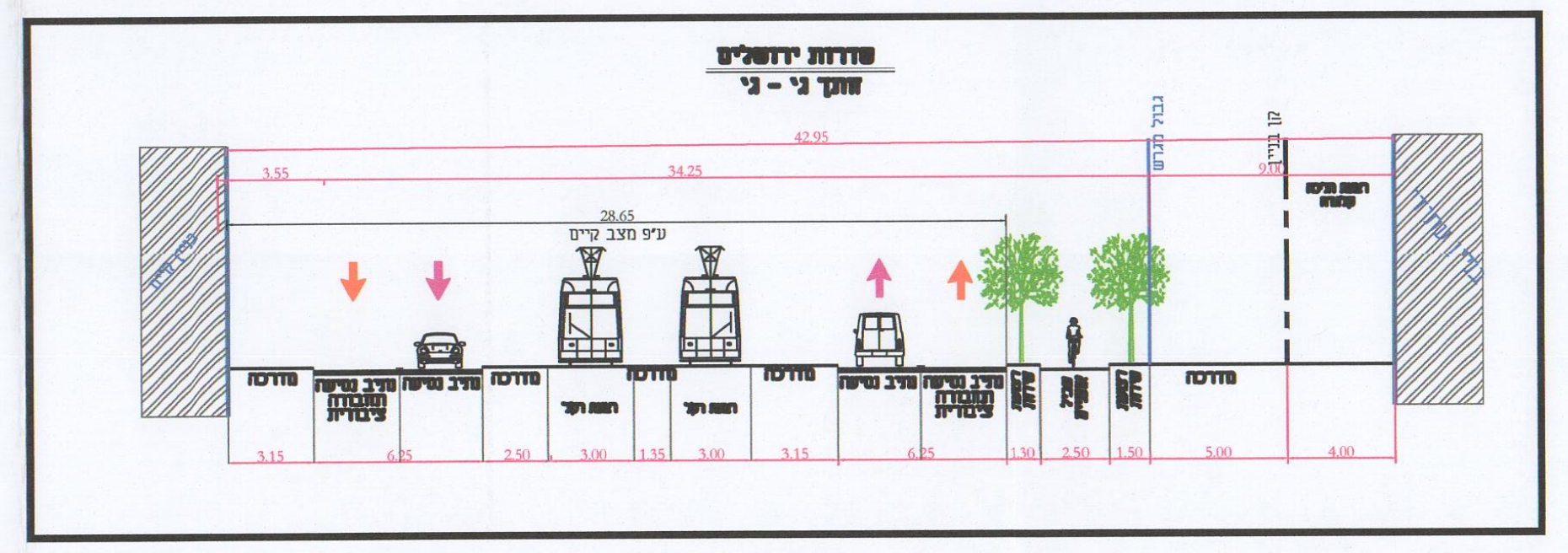












### הערות לנספח התנועה:

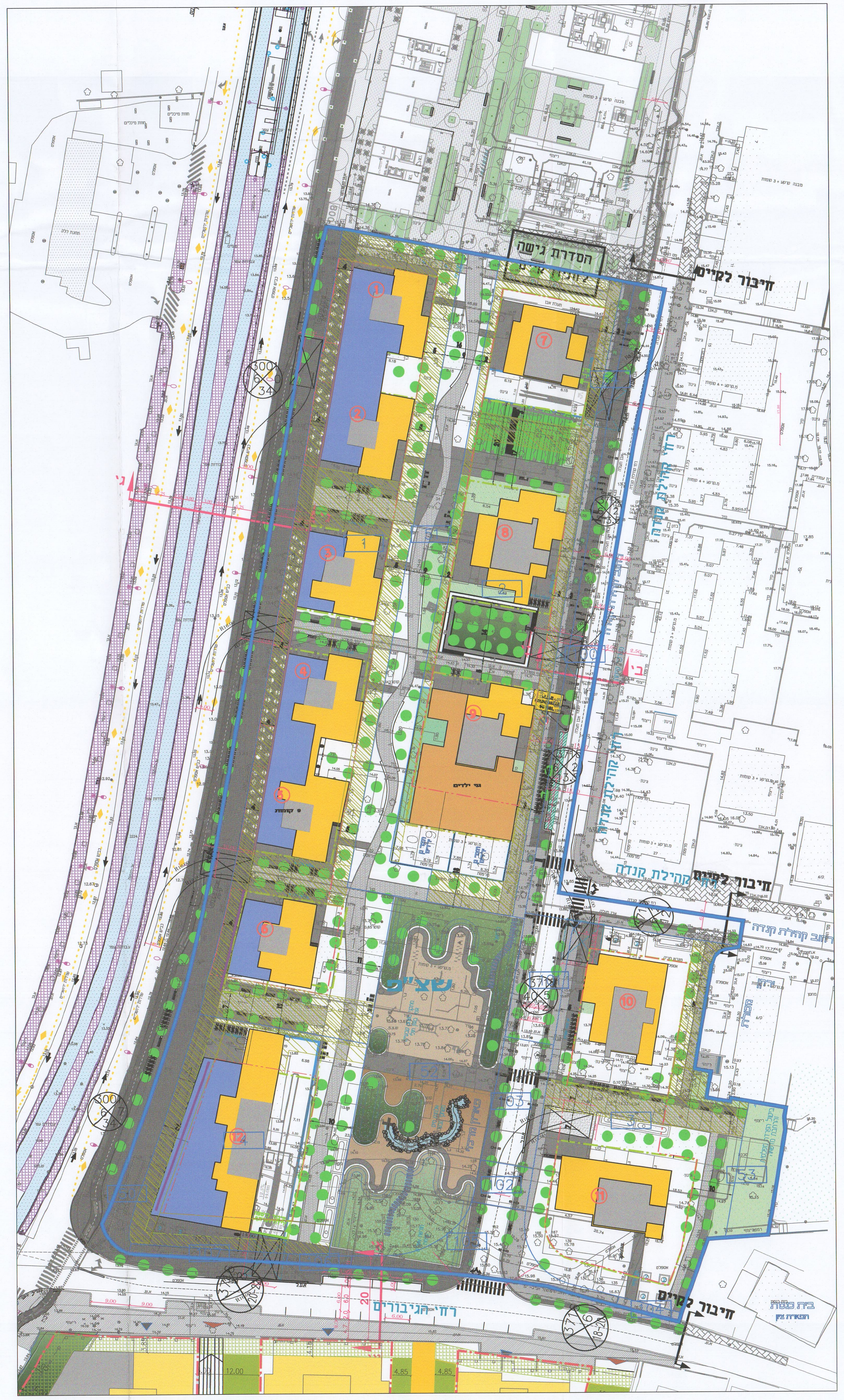
הערות למאזני החניה:

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקרש והיצע מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.

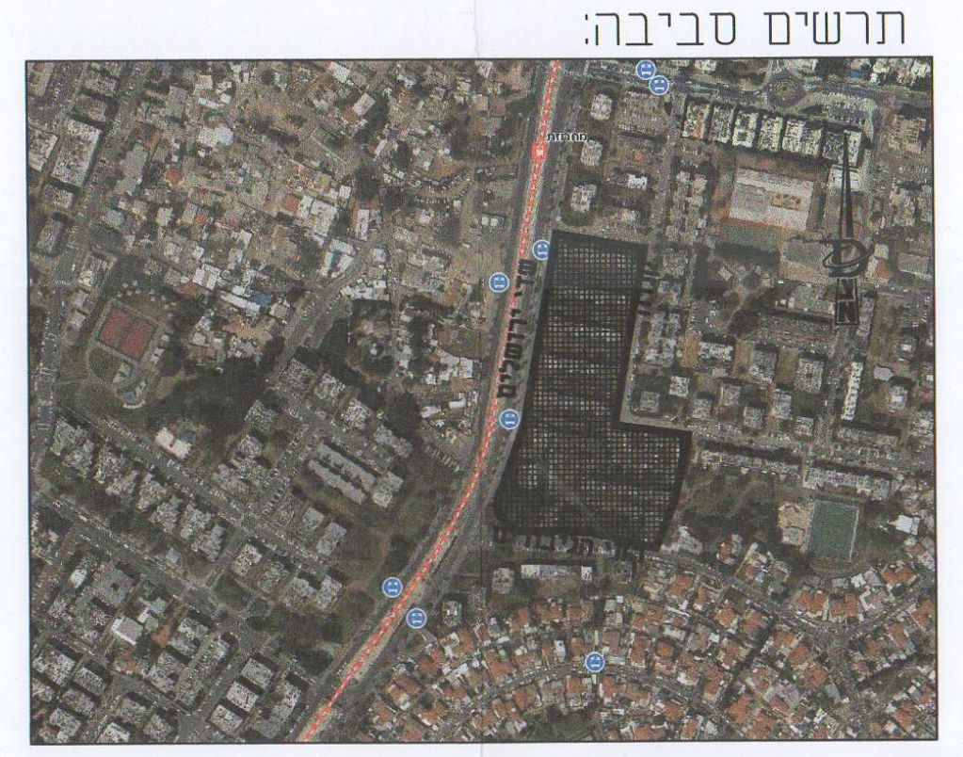
הערות לתכנית התנועה:

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מספר ( רחוב קהילת קנדה ת"א –יפו )
2. התכנית אינה מציגה את הפתרובות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים,עדכונים/להסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה מנהל ההנדסה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.
4. הסדרי החניה במרתפים מציגים את המעטפת . סידור החניה המדויק ייעשה במסגרת התר הבניה ויכסה את הביקוש על פי השטחים והשמושים שיקבעו בהיתר לרבות החלוקה בן חניות מסחר /תעסוקה ומגורים.
5. הגישות למרתפי החניה ולחצרות המשק מוצגים באופן סכמטי. התכנון המפורט,באישור גורמי התנועה מהנדס העיר לא יהווה שינוי לנספח הסטטוטורי.

## מפלס קרקע :



תרשים סביבה:



### מקרא:

- ☒ – רחבת כיבוי אש
- ☒ – רחבת חברת חשמל
- ▨ – זיקת הנאה

**תכנית מס' 507-0829788**

**תכנית תא/מק/4233/א**

איחוד וחלוקה ושינוי בינוי בתחום תכנית תא/4233

**נספח תנועה**

מאושרת
סמכות מקומית

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית | ועדה מקומית | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים |

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו
רשות מקומית: תל אביב יפו
ישוב: תל אביב יפו

שטח התכנית: כ-26,290 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 7050 | מוסדר | 156-161,165, 196-198, 200-201, 238 | 203, 236, 239 |
| 7153 | מוסדר | 368-369, 410, 413 | |

שלב: הגשה מהדורה: 8 תאריך: 2.8.2022

חותמות מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | עירד שרייבר |
| עורך התכנית | דגש הנדסה – תכנון תנועה ודרכים בע"מ<br>DAGESH ENGINEERING Traffic & Road Design Ltd. |

P:\N1759-2\דוחיא\הקולחן\income\08.11.21\העונת\\ D-NIsp Taba 01.dwg Aug 02, 2022 - 5 : 33pm

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו**

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-0829788 תא/מק/4233/1 אחוד וחלוקה התחדשות עירונית - קהילת קנדה (דרום)

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 3.5.23 פרוט' 23-0007ב'

| דורון ספיר, עו"ד<br>יו"ר ועדת המשנה | מהנדס העיר<br>אהוד כרמלי, אדרי' | מנהל האגף<br>אורלי אראל |
|---|---|---|
| תאריך 25-06-2023 | | |

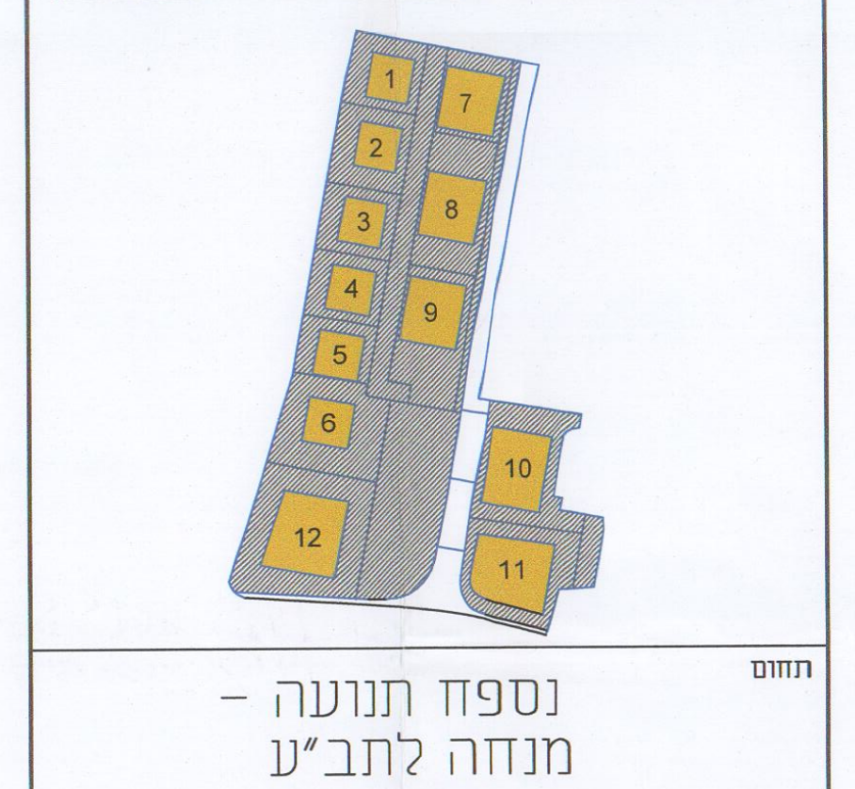
אורלי אראל

אלי לוי
מנהל אגף

**תוכנית מס' 507-0829788**

שינויים

| מהדורה | שינויים | תאריך |
|---|---|---|
| 7 | עדכון תוכנית – ע"פ הערות מפגישת זום ע"פ אדר' | 14.10.21 |
| 6 | עדכון תוכנית – מפלס קרקע ופיתוח ע"פ אדר' | 10.10.21 |
| 5 | עדכון תוכנית – מפלס קרקע ע"פ פגישה | 29.09.21 |
| 4 | עדכון תוכנית – רמפות ומרתפים ע"פ אדר' | 20.06.21 |
| 3 | עדכון תוכנית – פיתוח ובינוי ע"פ אדר' | 01.06.21 |
| 2 | עדכון תוכנית – ע"פ אדר' | 01.03.21 |
| 1 | חלופות ראשוניות | 01.01.21 |



תחום
נספח תנועה –
מנחה לתב"ע

שם הפריקט
**קהילת קנדה**
תל אביב - יפו ד'

| קוד גיליון | מהדורה |
|---|---|
| 1487-01 – מפלס קרקע | 4 |

| חץ צפון | שם גיליון | תאריך |
|---|---|---|
| | D-Nispach Can 06 | 17/10/21 |

| מבנה | 1 – 12 | קומה | -3 – 0 |
|---|---|---|---|
| תוכנן ע"י | עירד / ש | שרטט ע"י | אודי / מ |

| קנ"מ | לעיון | לאישור | למכרז | לביצוע |
|---|---|---|---|---|
| 1:250 | ■ | ☐ | ☐ | ☐ |

DAGESH ENGINEERING Traffic & Road Design Ltd. | דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ

Bar Orian ARCHITECTS
Bar Orian Architects
44 Balfour Street
Tel Aviv 6522604
Israel
Tel: +972 74 788 44 00
Fax: +972 74 788 4444
Office@barorian.co.il
www.barorian.co.il

**צפור גרשון - צפור ברק**
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מרכז בעלי מלאכה 40, ת"א
MAIL@ZIPPOR.CO.IL