

תשריט מצב מאושר

נספח לתכנית מס' 507-0829788

תא\מק\4233\1
אחוד וחלוקה התחדשות
עירונית- קהילת קנדה (דרום)

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	11.04.2022
קנ"מ	1:500
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	
עורך הנספח	שם: ברק צפור תאגיד: צפור אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7050	מוסדר	156-161, 165, 196-198, 200-201, 238	203, 236, 239
7153	מוסדר	368-369, 410, 413	



תאריך: 11.04.2022

מגיש התכנית	אלמוג פינוי בינוי בע"מ
יום בפועל	אלמוג פינוי בינוי בע"מ
עורך התכנית	צפור גרשו-צפור ברק אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
מודד	יצחק בן אבי מודדי השרון

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים



קנה מידה 1:500

- מגורים ד'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מפורט עם מס' מגרש ותב"ע
- גדרש תאום עם ג.ת.ע.
- מבנה להריסה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- דרך/מסילה לביטול
- גבול מגבלות בניה
- גבול שטח שיפוט
- חזית מסחרית
- עץ לעקירה
- עץ להעתקה
- עץ לשימור
- קו בנין
- קו בנין
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות
- גבול העיר
- רדיוס מגן ג'

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים ב
- מגורים ג
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בניין ציבור
- אזור מסחרי
- מגרש מיוחד
- שייך לרשות אחרת
- פרטי פתוח
- בנין להריסה
- רפרעציה
- דרך משולבת
- חניה
- חניה פרטית
- רצועת מסילה במפלס הקרקע
- שטח המיועד לתחנה במפלס הקרקע
- מגרש המחולק לתאי שטח
- מבנה מוצע
- זיקת הנאה
- זיקת הנאה
- חזית מסחרית
- קו בנין



מצב מאושר 1:500