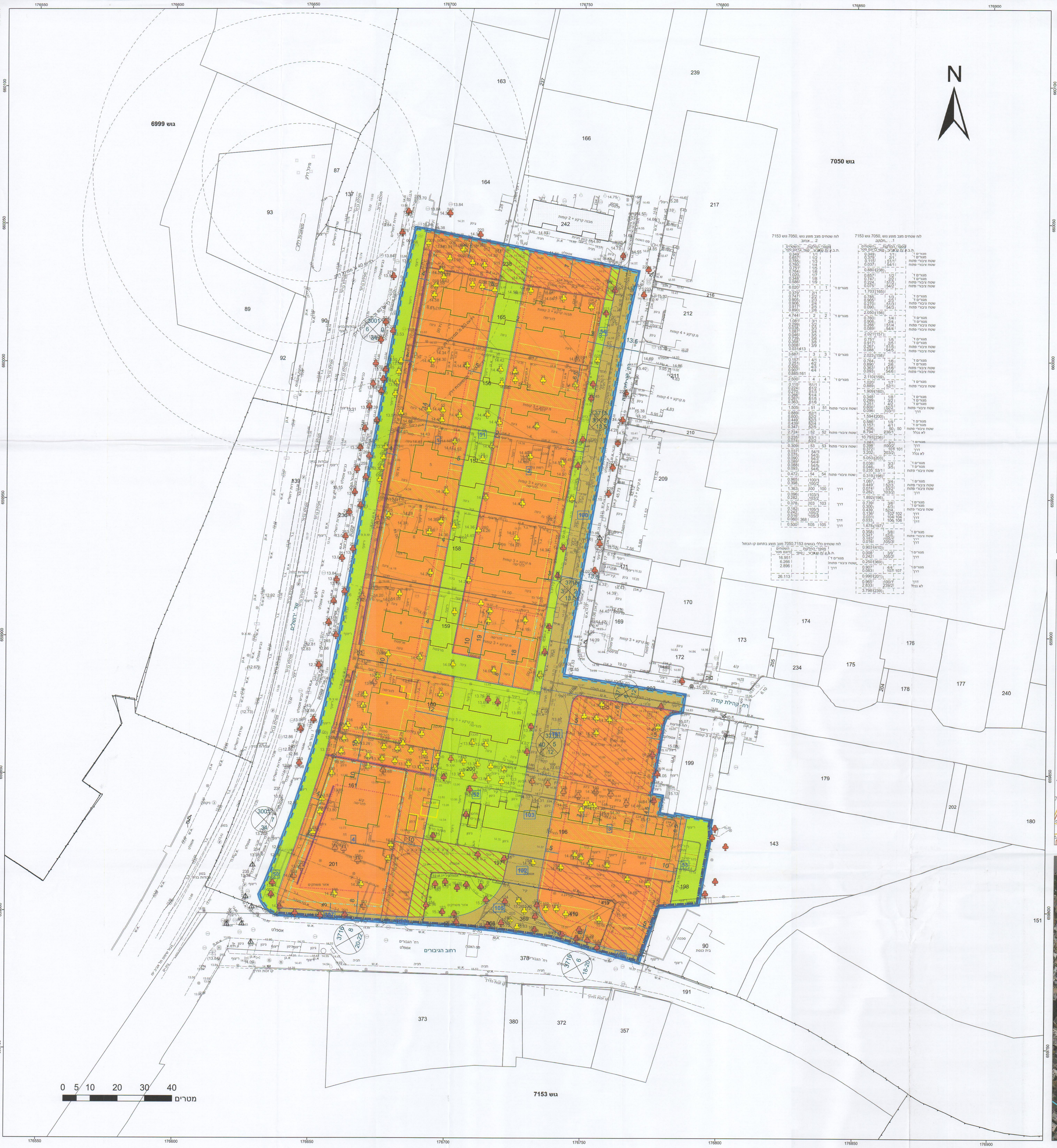


מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך, 4

🟧	מגורים ד
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך מאושרת
▨	דרך/מסילה לביטול
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
⬚	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
☐	מבנה להריסה
-·-·-	קו בנין
-··-··	קו בנין עילי
▬	גבול שטח שיפוט
▬	חזית מסחרית
—	מידות
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים להעתקה
♣	עץ/עצים לכריתה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0829788

תא/מק/1/4233 אחוד וחלוקה התחדשות עירונית- קהילת קנדה (דרום)

מאושרת
סמכות מקומית

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	19
מועד הפקה	05/01/2023 11:12
שטח התכנית	26.113 דונם — קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0829788

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0829788 תא/מק/4233/1 אחוד וחלוקה התחדשות עירונית - קהילת קנדה (דרום)
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 3.5.23 פרוט' 0007-23ב'

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך ....

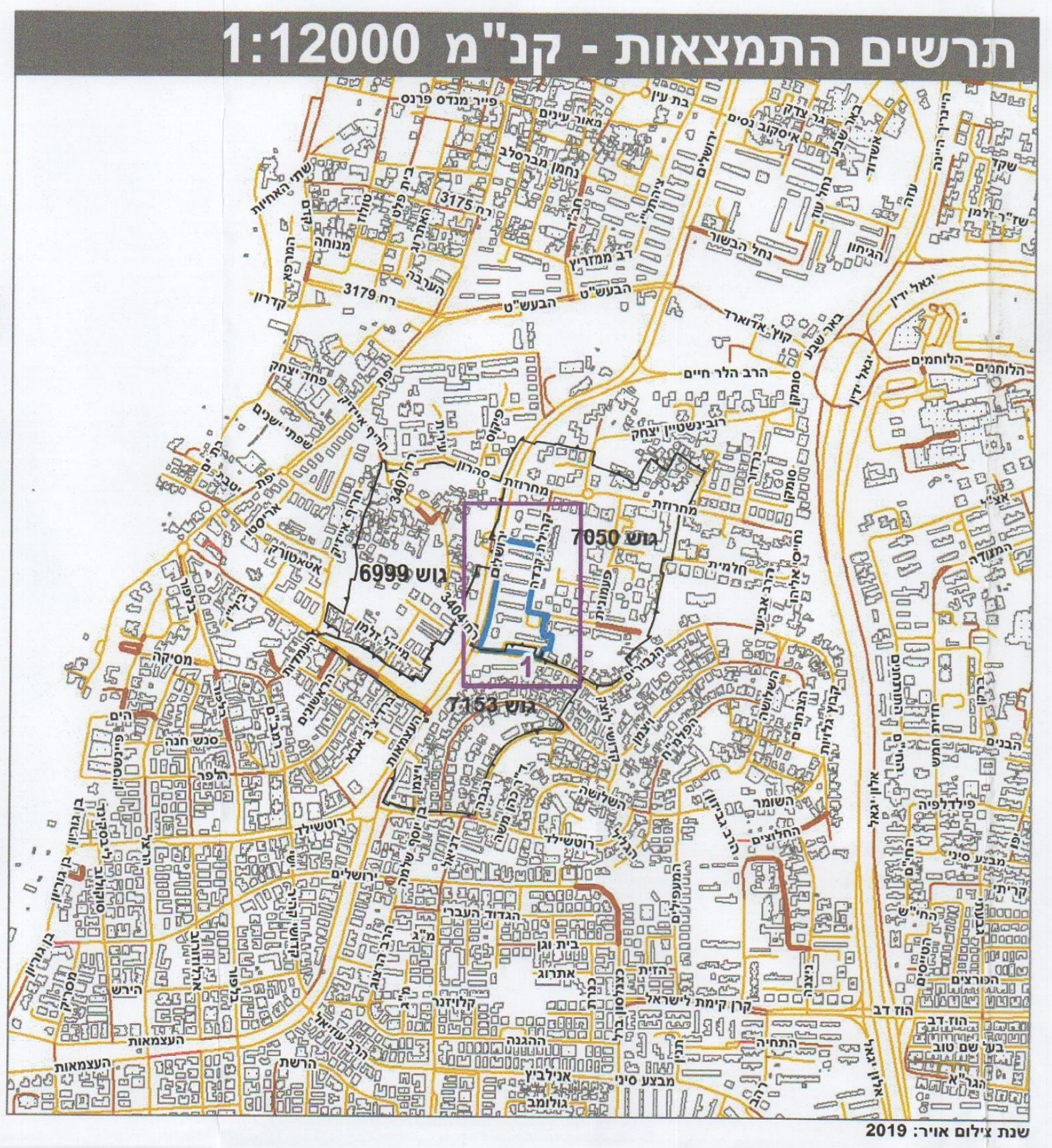
25-06-2023

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

שמות*

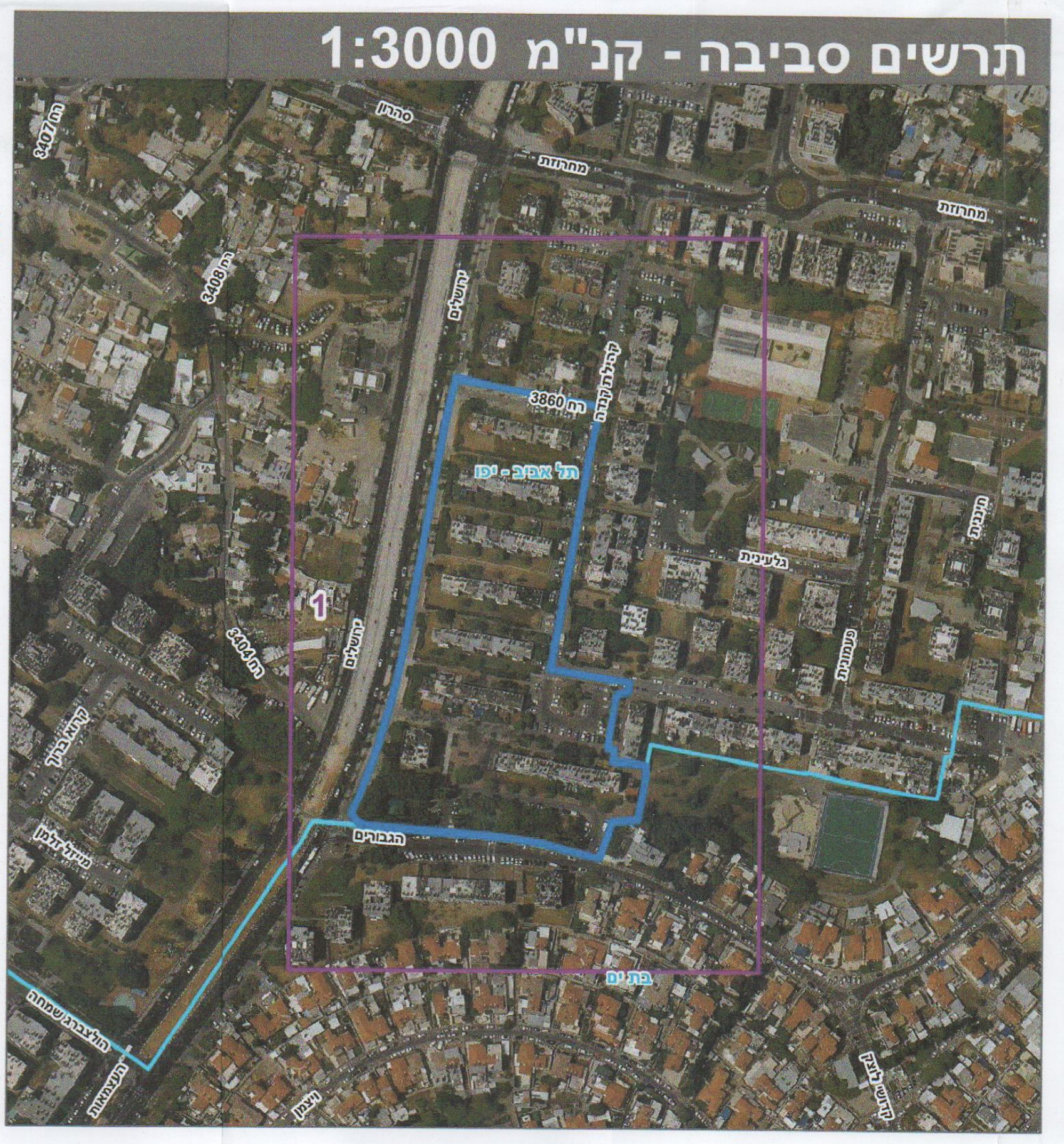
מגיש התכנית	בעלי הדירות באמצעות חברת "אלמוג פינוי בינוי בע"מ" תאגיד: אלמוג פינוי בינוי בע"מ
עורך ראשי	ברק ציפור תאגיד: צפור גרשון- צפור ברק אדריכלים
יזם	אלמוג פינוי בינוי בע"מ תאגיד: אלמוג פינוי בינוי בע"מ

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7050	חלק	156-161, 165, 196-198, 200-201, 238	203, 236, 239
7153	חלק	368-369, 410, 413	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.03.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
יצחק בן אבי	618	בן אבי	05.02.2023

מספר תכנית: 507-0829788, מספר גירסת תשריט: 19