



סקר עצים
תב"ע
תא/4233
507-0200352
שדרות ירושלים - קהילת קנדה
תל - אביב



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0200352 תא/מק/4233 התחדשות עירונית שדרות ירושלים-קהילת קנדה

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 24/07/2019	פרוטוקול 119-0013	החלטה 6
תאריך 20/11/2019	פרוטוקול 119-0019	החלטה 2

הוכן עבור :

מנהל האגף	מנהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	תאריך... 3.5

תאריך : 01/2017

1 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 | 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395-1 -סקר עצים\סקר\שדרות ירושלים-קהילת קנדה\395-khilat kanada tel aviv - seker etzim\ .docx



תוכן העניינים :

❖ מיקום האתר- תרשים סביבה .

❖ סקירה כללית של האתר.

❖ טבלת שווי עצים לכריתה לפי משרד החקלאות.

❖ נספחים – ראה תכניות נלוות :

נספח א' – תכנית הסקר 1:250



2 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 | 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395 -1-395-khilat kanada tel aviv - seker etzim\ :חוברת סקר\סקר עצים סקירה כללית מהדורה
.docx

395 - 1:חוברת סקר\סקר עצים סקירה כללית מהדורה
395-khilat kanada.tel aviv - seker etzim\ .docx



סקירה כללית על האתר:

- סקירת האתר נערכה בחודש 12/2014.
- במסגרת סקר העצים, נסקרו 225 עצים
- השטח הוא חלק מאזור שייעודו בנייה למגורים על פי התב"ע
- העצים הנסקרים, נמצאים בתחום שטח התב"ע.



כל העצים המצויים בשטח התכנית מוגנים על פי צו היערות (1997), תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה (2008) או חוק ערכי טבע מוגנים (2005), ובהתאם הם ראויים לשמירה ולהגנה. כל העצים מופו, נמדדו וסומנו ע"י מודד מוסמך ממשרד "יצחק בן אבי" בחודש 08/2014. העצים הנטועים בתוואי השטח הינם עצים המאפיינים את האזור. בסקירת השטח אל מול התב"ע המתוכננת ניתן לראות כי עלולה להיות פגיעה בחלק מהעצים. הקו המנחה הינו לשמר / להעתיק את מרבית העצים בשטח, מתוך מחשבה על הערך הגנני, האקולוגי וההיסטורי של העצים.



4 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 | 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395-khilat kanada tel aviv - seker etzim\ :חברת סקר\סקר עצים סקירה כללית מהדורה 1-395.docx

סוגי העצים בשטח :

1. **רימון מצוי** - צמח חורש היסטורי בא"י המשמש כעץ מאכל ונוי.
2. **פיקוס בנימינה** – עץ ותיק מאוד שתפוצתו רבה בכל הארץ ובפרט באזור המרכז, אשר שימש בעבר כעץ רחוב מוביל.
3. **מכנף נאה** - עץ ותיק בארץ אשר משמש כעץ צל לרחוב, פארק ושדרות.
4. **דקל וושינגטוניה חוטית**- דקל ותיק מאוד, שיובא לארץ במאה הקודמת, יועד כדקל נוי, מין מומלץ לנטיעה, קצב צמוח איטי.
5. **הדר לימון** - עץ בוסתן ותיק בארץ.
6. **הדר- קלמנטינה** - עץ בוסתן ותיק בארץ.
7. **הדר חושש**- עץ בוסתן ותיק בארץ.
8. **מיש דרומי**- עץ נדיר המשמש כעץ צל לרחוב, פארק ושדרות.
9. **פנסית דו-נוצתית** - עץ המשמש כעץ צל לרחוב.
10. **סיגלון חד - עלים** - עץ ותיק בארץ אשר משמש כעץ צל לרחוב, פארק ושדרות.
11. **קרית הפקאן**- עץ מאכל ונוי גדול ומרשים, בעל צריכת מים גדולה מאוד.
12. **שסק** - עץ מאכל.
13. **מנגו** - עץ מאכל.
14. **אילנטה בלוטית** - צמח פולש המתפשט בצורה בלתי-מבוקרת באמצעות הפצת זרעים.
15. **שלטית מקומטת**- עץ ותיק בארץ אשר משמש כעץ צל לרחוב, פארק ושדרות.
16. **זית אירופי**- צמח חורש היסטורי בא"י.
17. **אשל הפרקים** - עץ בר בארץ, עמיד ביותר לרסס ים, חסכן בהשקייה, עץ נוי המשמש כעץ שדרה וחורשה בעל פריחה מרשימה.
18. **סיסם הודי** - עץ שתפוצתו באזור המרכז גבוהה, עץ ותיק מאוד בארץ.



19. כרביל לביד - עץ נוי קטן ומאריך ימים המשמש כעץ נוי.

20. בומבק צייבה - עץ טרופי נפוץ בארץ, גדול מאוד אשר משמש כעץ נוי בפארק ושדרה.

21. הדר תפוז - עץ בוסתן ותיק בארץ.

22. דקל תמר קנרי - דקל ותיק מאוד המשמש כעץ נוי בשדרות ופארקים.

23. דקל וושינגטוניה חסונה - דקל ותיק מאוד, שיובא לארץ במאה הקודמת, יועד כדקל

נוי, דקל פולש אשר מפיק את עצמו באמצעות ציפורים שאוכלות את פירותיו.

24. , אראוקריה רמה - עץ מחטני גדול המשמש כעץ מוקד.

מתוך 225 עצים שנסקרו בתוואי תשריט התב"ע:

• 130 להעתקה

• 45 לשימור

• 46 לכריתה

• 4 אינו מוגדר כעץ

*ראה טבלה בגיליונות התכניות המצורפים בזאת.

6 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 | 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395-1 - 395-khilat kanada tel aviv - seker etzim\ חוברת סקריסקר עצים סקירה כללית מהדורה
.docx



סיכום והמלצות:

בשטח המיועד לבנייה ושטחים ירוקים עפ"י התב"ע, ישנם עצים מגוונים ומוגנים, בתוכם עצי פיקוס בנימינה המהווים נכס נופי, תרבותי בארץ. כמו גם אשל הפרקים, מכנף נאה, ודקלי וושינגטוניה חוטית. את כלל העצים המיועדים להעתקה יש לשלב בתכנית הפיתוח. את כלל העצים שיישארו בתוואי שטח התב"ע, העצים לשימור, יש לשלב בתכנית הפיתוח. תהליך השימור יתבצע עפ"י המלצות פקיד היערות, וילווה ע"י אגרונום מוסמך כבר מתחילת עבודות ההכנה ועד לגמר פיתוח התכנית.



7 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 | 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395 - 1 - 395-khilat kanada tel aviv - seker etzim\ חוברת סקר\סקר עצים סקירה כללית מהדורה
.docx

שווי עצים , קהילת קנדה-תל-אביב-יפו- 2017

מס' העץ / פוליגון	מין העץ	כמות עצים	קוטר גזע ס"מ	מצב בריאותי (0-5)	תרומה (0-5)	ערך המין (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ ₪	הערות
7	הדר- לימון	1	6	4	3	4	3	14	0 ₪	ללא ערך
9	אילנטיה בלוטית	1	8	3	0	0	0	3	0 ₪	ללא ערך
49	רימון	1	-	2	0	4	0	7	0 ₪	ללא ערך
57	אילנטיה בלוטית	1	3X15	3	0	0	0	3	0 ₪	עץ פולש
58	ושיגטוניה חוטית	1	50	4	4	3	4	15	18,694 ₪	
59	ושיגטוניה חוטית	1	50	4	4	3	4	15	18,694 ₪	
60	ושיגטוניה חוטית	1	50	4	4	3	4	15	18,694 ₪	
61	קריית הפקאן	1	50	4	3	3	4	14	10,990 ₪	
62	ושיגטוניה חוטית	1	50	4	4	3	4	15	18,694 ₪	
71	ושיגטוניה חוטית	1	65	4	4	3	4	15	31,593 ₪	
74	שסק יפני	1	15	4	4	4	4	16	989 ₪	
75	קריית הפקאן	1	15	0	0	3	0	3	0 ₪	מנוון
76	אילנטיה בלוטית	1	8	3	0	0	0	3	0 ₪	ללא ערך
77	הדר- קלמנטינה	1	5	4	3	4	3	14	0 ₪	ללא ערך
78	הדר- לימון	1	10	4	3	4	3	14	527 ₪	
125	שלטית מסופקת	1	50	4	4	4	4	16	15,386 ₪	
126	שלטית מסופקת	1	25	4	4	4	4	16	3,845 ₪	
129	מכנף נאה	1	25	4	3	4	4	15	3,187 ₪	
130	מכנף נאה	1	25	4	3	4	4	15	3,187 ₪	
131	מכנף נאה	1	25	4	3	4	4	15	3,187 ₪	
132	מכנף נאה	1	25	4	3	4	4	15	3,187 ₪	



8 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 | 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395-1 - 395-khilat kanada tel aviv - seker etzim\ חוברת סקר\סקר עצים סקירה כללית מהדורה 1-395.docx

	3,187 ₪	15	4	4	3	4	25	1	מכנף נאה	133
	2,801 ₪	13	3	3	3	4	26	1	אשל הפרקים	138
	4,791 ₪	13	3	3	3	4	45	1	אשל הפרקים	139
	4,792 ₪	13	3	3	3	4	34	1	סיסם הודי	140
	6,631 ₪	13	3	3	3	4	40	1	אשל הפרקים	144
	5,221 ₪	15	4	4	3	4	32	1	מכנף נאה	161
	2,468 ₪	15	4	4	3	4	22	1	מכנף נאה	162
	5,553 ₪	15	4	4	3	4	33	1	מכנף נאה	164
	1,566 ₪	13	3	3	3	4	18	1	סיסם הודי	165
	1,652 ₪	15	4	4	3	4	18	1	מכנף נאה	166
שבור	395 ₪	10	2	4	2	2	30	1	פנסית דו-נוצתית	171
שבור	395 ₪	10	2	4	2	2	30	1	פנסית דו-נוצתית	172
שבור	395 ₪	10	2	4	2	2	30	1	פנסית דו-נוצתית	175
שבור	395 ₪	10	2	4	2	2	30	1	פנסית דו-נוצתית	177
	1,271 ₪	16	3	5	4	4	15	1	זית אירופי	202
	6,476 ₪	13	3	3	3	4	50	1	סיסם הודי	203
	2,734 ₪	15	4	3	4	4	30	1	פיקוס בנימינה	204
	3,642 ₪	12	4	4	3	3	40	1	מכנף נאה	205
מנון	0 ₪	4	0	4	0	0	20	1	סיגלון חד-עלים	206
	5,629 ₪	12	3	3	3	3	50	1	אשל הפרקים	207
שבור	215 ₪	9	2	3	2	2	50	1	אשל הפרקים	211
	211,063 ₪								סה"כ	

