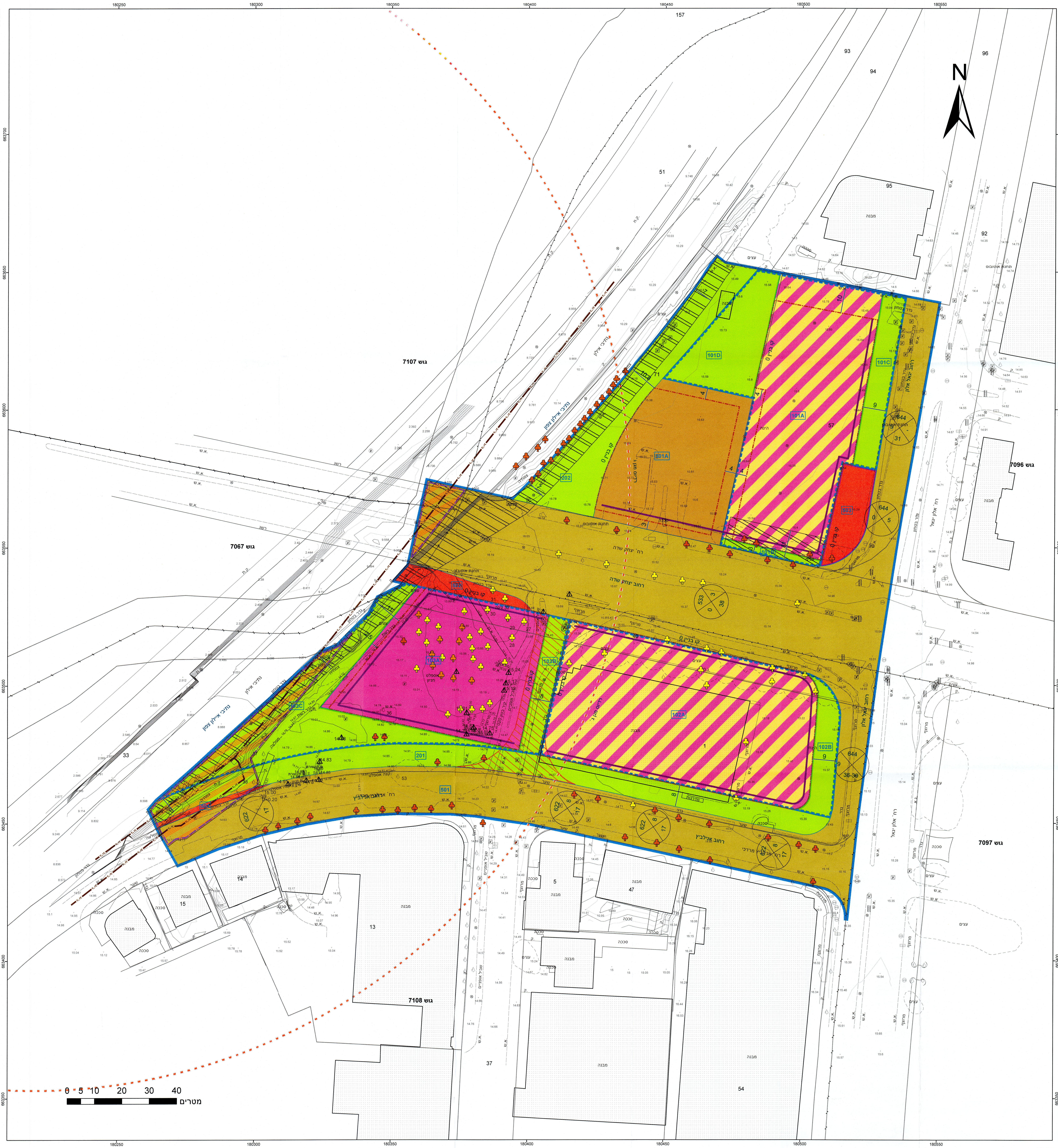


מקרא

גבול תכנית
140 תא שטח ומספרו
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה

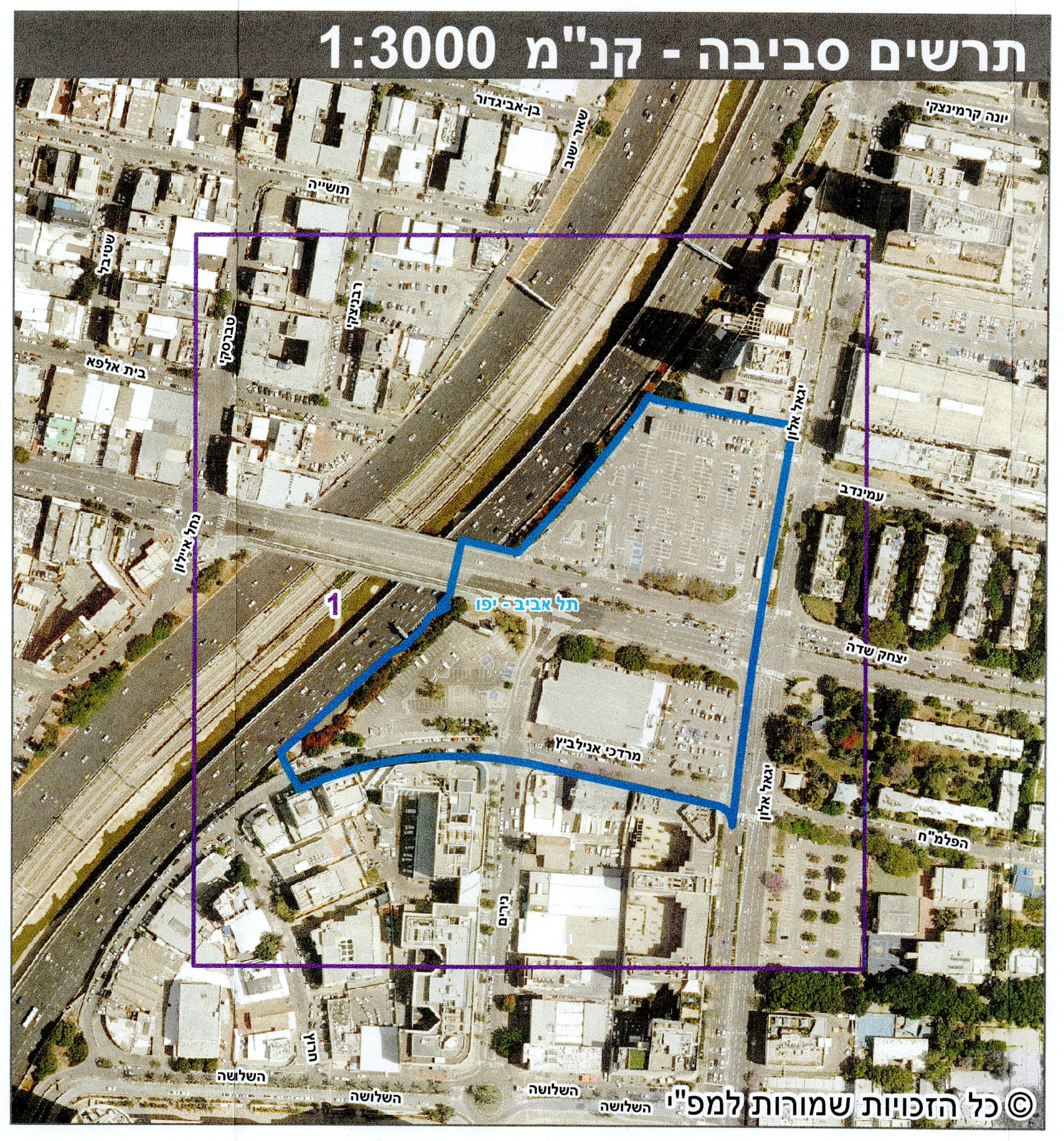
רוזטת דרך
1 מספר הדרך
2 4 קווי בנין
3 רוחב הדרך

🟪	תעסוקה
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟩	שטח פרטי פתוח
🟨	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
🟥	תחנת תחבורה ציבורית
▨	מגורים ותעסוקה
⬚	גבול מגבלות בניה
▨	הנחיות מיוחדות ב
▨	הנחיות מיוחדות
▨	דרך/מסילה לביטול
⬚	גבול מסדרון תשתיות ת"ק
⬚	מגרש המחולק לתאי שטח
-·-	קו-בנין
—	חזית מסחרית
וב —	קו ביוב מאסף
—	מידות
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים להעתקה
♣	עץ/עצים לכריתה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000

© מפה- מיפוי והוצאה לאור
שנת צילום אויר: 2023

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



© כל הזכויות שמורות למפ"י

מאושרת
סמכות מקומית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0469478

תא/מק/4301 - מרחב תכנון "סינרמה"

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	34
מועד הפקה	15/01/2025 04:03
שטח התכנית	35.501 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0469478

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0469478 תא/מק/4301 סינרמה
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 04/08/2021 פרוטוקול 21-0018ב החלטה 7
תאריך 04/01/2023 פרוטוקול 22-0034ב החלטה 8
תאריך 18/01/2023 פרוטוקול 23-0001ב החלטה 11

מנהל האגף אורלי אראל אורלי אראל	מהנדס העיר אהוד כרמלי אדר'	ליאור שפירא, עו"ד יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה תאריך 19-02-2025

מנהל אגף

שמות*

מגיש התכנית	**ועדה מקומית** תאגיד: **תל אביב**
עורך ראשי	**נועם פרחי** תאגיד: **פרחי-צפריר אדר'**

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7067	חלק		4
7096	חלק	57	53, 71, 92
7107	חלק		157
7108	חלק	1, 40	33, 39

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 21/02/2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אייל רבינוביץ	984		12.02.2025