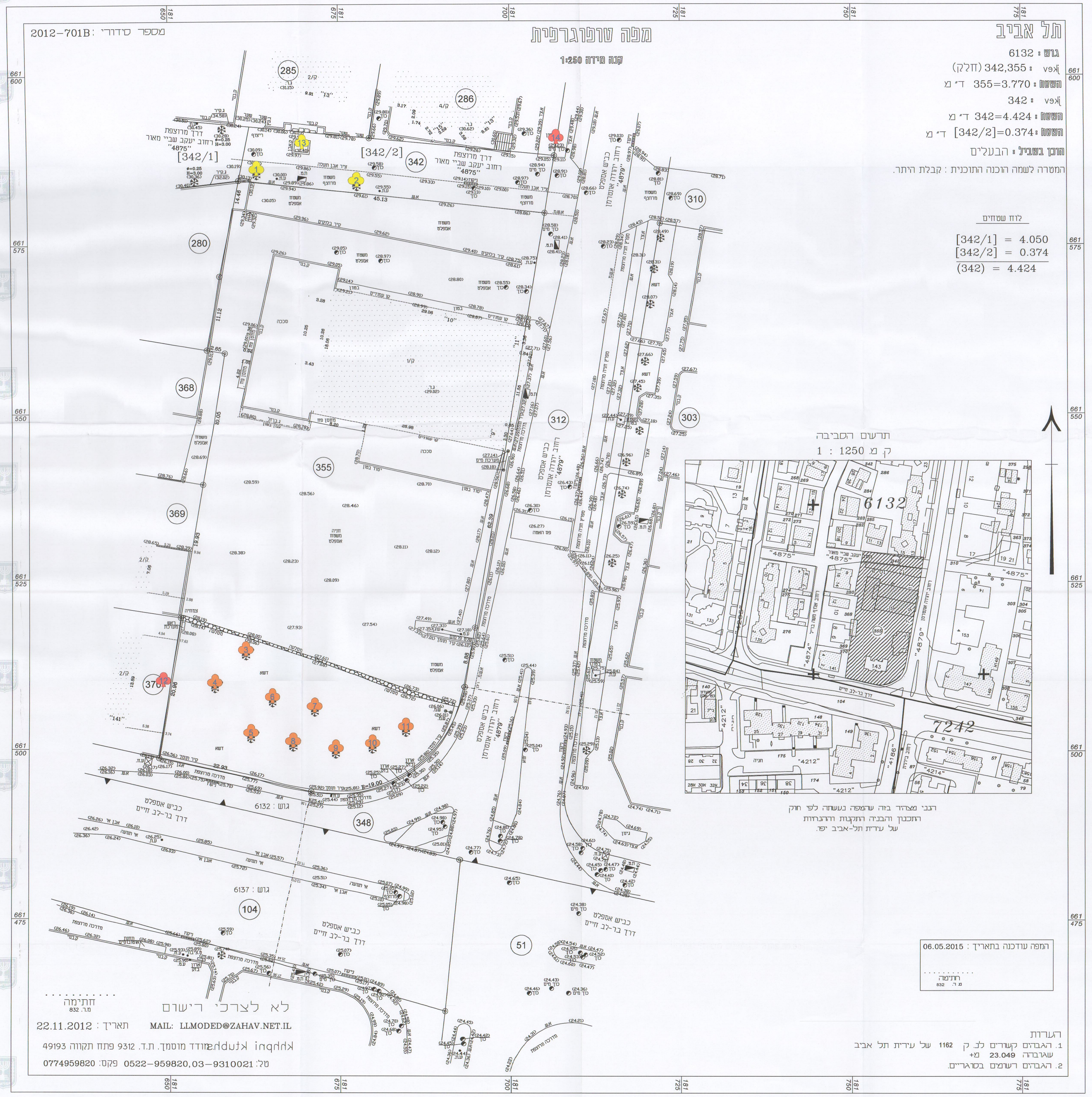


מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250

מספר סידורי : 2012-701B

תל אביב

גוש : 6132

חלקה : 342,355 (חלק)

השטח : 355=3.770 ד"מ

חלקה : 342

השטח : 342=4.424 ד"מ

השטח : [342/2]=0.374 ד"מ

הוכן בשביל : הבעלים

המטרה לשמה הוכנה התוכנית : קבלת היתר.

לוח שטחים

[342/1] = 4.050
[342/2] = 0.374
(342) = 4.424

תרשים הסביבה
ק. מ. 1 : 1250

הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק
התכנון והבניה התקנות וההנחיות
של עירית תל-אביב יפו.

המפה עודכנה בתאריך : 06.05.2015

. . . .
חתימה
מ.ר. 832

הערות
1. הגבהים קשורים לנ. ק 1162 של עירית תל אביב שגובהה 23.049 מ+
2. הגבהים רשומים בסוגריים.

. . . .
חתימה
מ.ר. 832

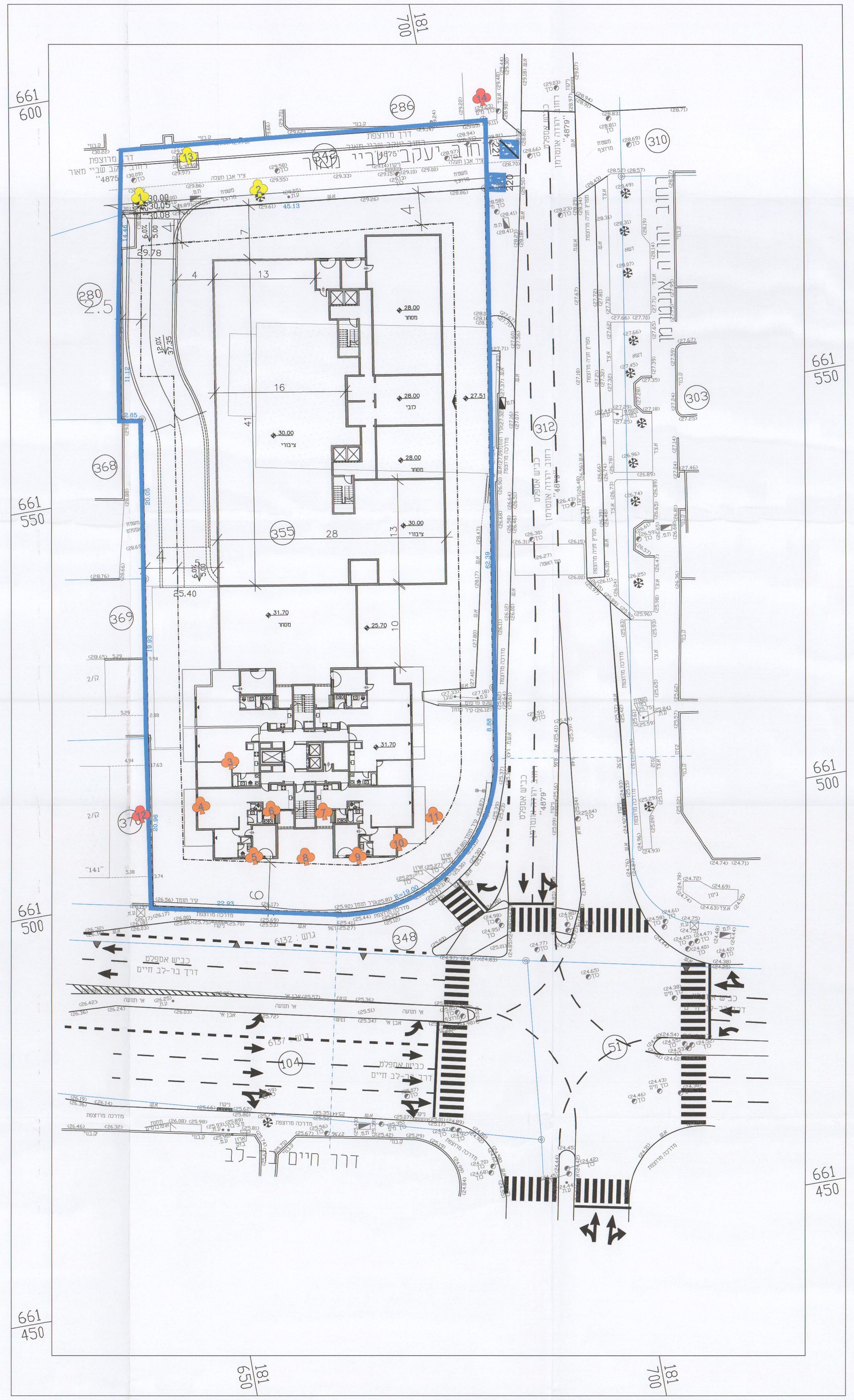
לא לצרכי רישום

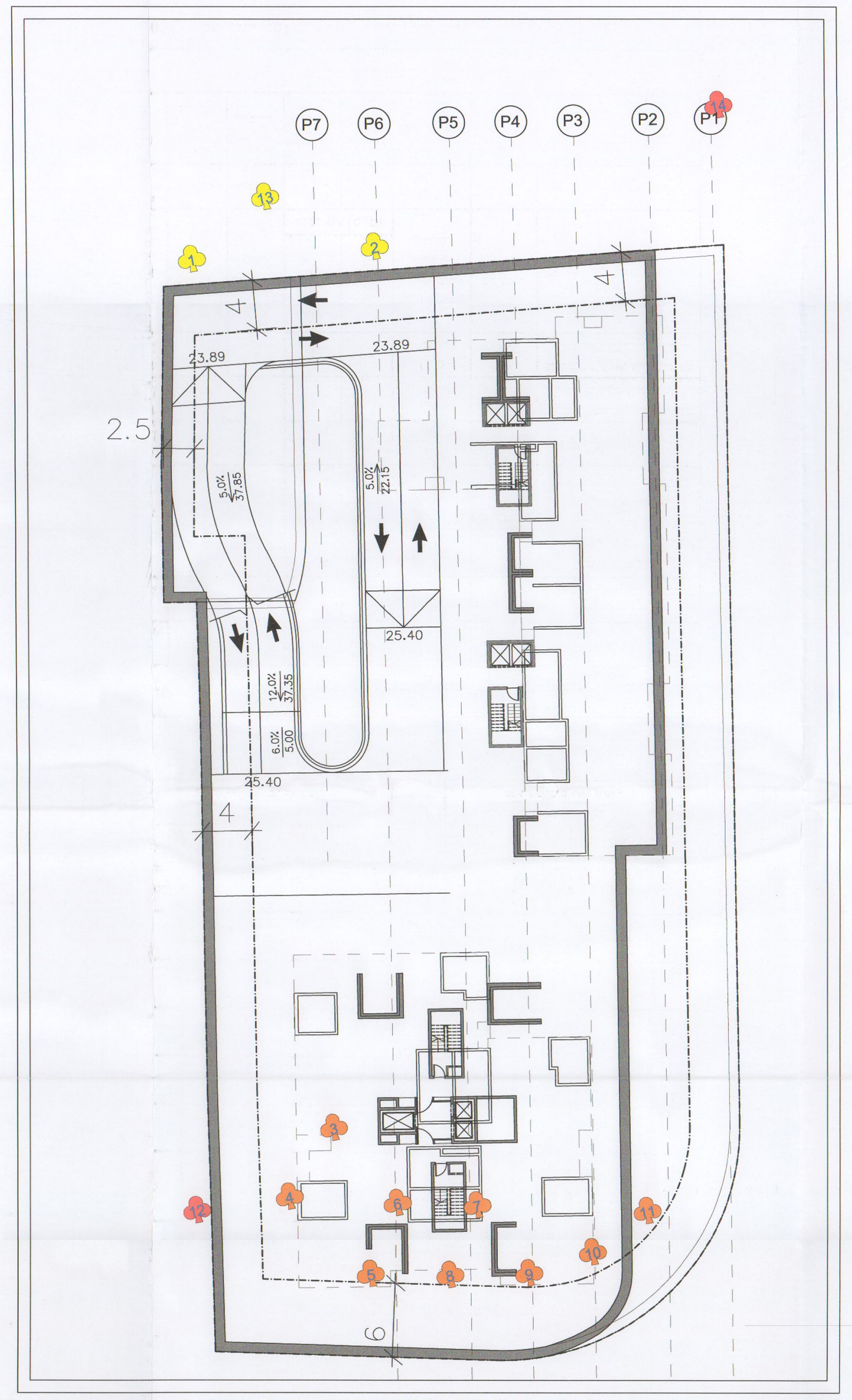
תאריך : 22.11.2012

MAIL: LLMODED@ZAHAV.NET.IL

אלחנן אלטשולר מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193

טל: 03-9310021, 0522-959820 פקס: 0774959820





מרטף טיפוסי

תאריך: 10/10/2016, שם הפרויקט: תל אביב - קולנוע שלהבת, מס' 507-0338632

טבלת סקר עצים

מקרא:	המלצה למתכנן:	ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות נמוכה
	ייעוד בתוכנית:	שימור	העתקה	כריתה	

מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ) כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ) קוטר	המלצה למתכנן סך ערכיות (0-20)	ייעוד בתוכנית	הערות
1	ברכיכיטון הסלעים	1	5	1	40	גבוהה (11)	כריתה	לא ניתן להעתקה מתוך מדרכה, בתוואי דרך מוצעת
2	ברכיכיטון הסלעים	1	4	1	30	גבוהה (11)	כריתה	לא ניתן להעתקה מתוך מדרכה, בתוואי דרך מוצעת
3-11	ברכיכיטון צפצפתי	9	6	1	22	גבוהה (12)	העתקה	נמצאים בתוך קו בניין
12	אראוקריה רמה	1	10	1	25	גבוהה (11)	שימור	נמצא בחצר השנכה במרחק של 1 מ' מאחורי גדר בנוייה. בקרבת חפירה מתוכננת דרוש מפרט אגרונום לשימור עץ זה
13	וושינגטוניה חסונה	1	8	1	32	גבוהה (10)	כריתה	זריע שגדל בערוגה מוגבהת, בתוואי דרך מוצעת
14	סיגלון עלי מימוזה	1	7	1	36	גבוהה (11)	שימור	

סה"כ עצים בוגרים: 13 מתוכם לשימור: 2 להעתקה: 9 לכריתה: 3

מין העץ	טבלת מינים לפי המלצת ערכיות למתכנן: ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות נמוכה	סה"כ		טבלת מינים לפי ייעוד העצים בתוכנית: שימור	העתקה	כריתה	סה"כ
אראוקריה רמה		1			1		1			1
ברכיכיטון הסלעים			2		2				2	2
ברכיכיטון צפצפתי		9			9			9		9
וושינגטוניה חסונה		1			1				1	1
סיגלון עלי מימוזה			1		1		1			1
סה"כ לפי ערכיות / ייעוד	0	11	3	0	14		2	9	3	14

צפון
מז
מע
דרום

מאושרת
סמכות מקומית

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תוכנית מפורטת

מס' 507-0338632

קולנוע שלהבת

שם הנספח: נספח עצים בוגרים גליון 1 מתוך 1

מחוז	תל אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב - יפו
רשות מקומית	תל אביב - יפו
ישוב	תל אביב - יפו
תאריך	26/10/2016
שם התרשים	קנ"מ
סקר עצים	---
חתך טיפוסי	---

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אגרי שבתאי גונן תאגיד: עצים וסביבה	חתימה: עצים וסביבה אגר' שבתאי גונן M.Sc. ת.ד. 926 כוכב יאיר 44864
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:

שבתאי גונן
אגרונום מומחה לעצים וסביבה (M.Sc)

נייד: 055-6654310 | פקס: 09-7496374 | כתובת: ת.ד. 926 כוכב יאיר 44864
מייל: gonen.main@gmail.com | אתר: www.trees.co.il

מקרא עצים:

מקרא:	סימן בתוכנית
עצים לשימור	🟥
עצים להעתקה	🟧
עצים לכריתה	🟨
גבול תוכנית (קו כחול)	—

א.ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0338632 תא/מק/4317 שלהבת_אונטרמן - בר-לב

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) :

תאריך 26/06/2019 פרוטוקול 0011-19ב החלטה 3
תאריך 18/11/2020 פרוטוקול 0021-20ב החלטה 3

מנהל האגף	מהנדס העיר	
אורלי אראל	אהוד כרמלי אדרי'	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה תאריך 12/6/20