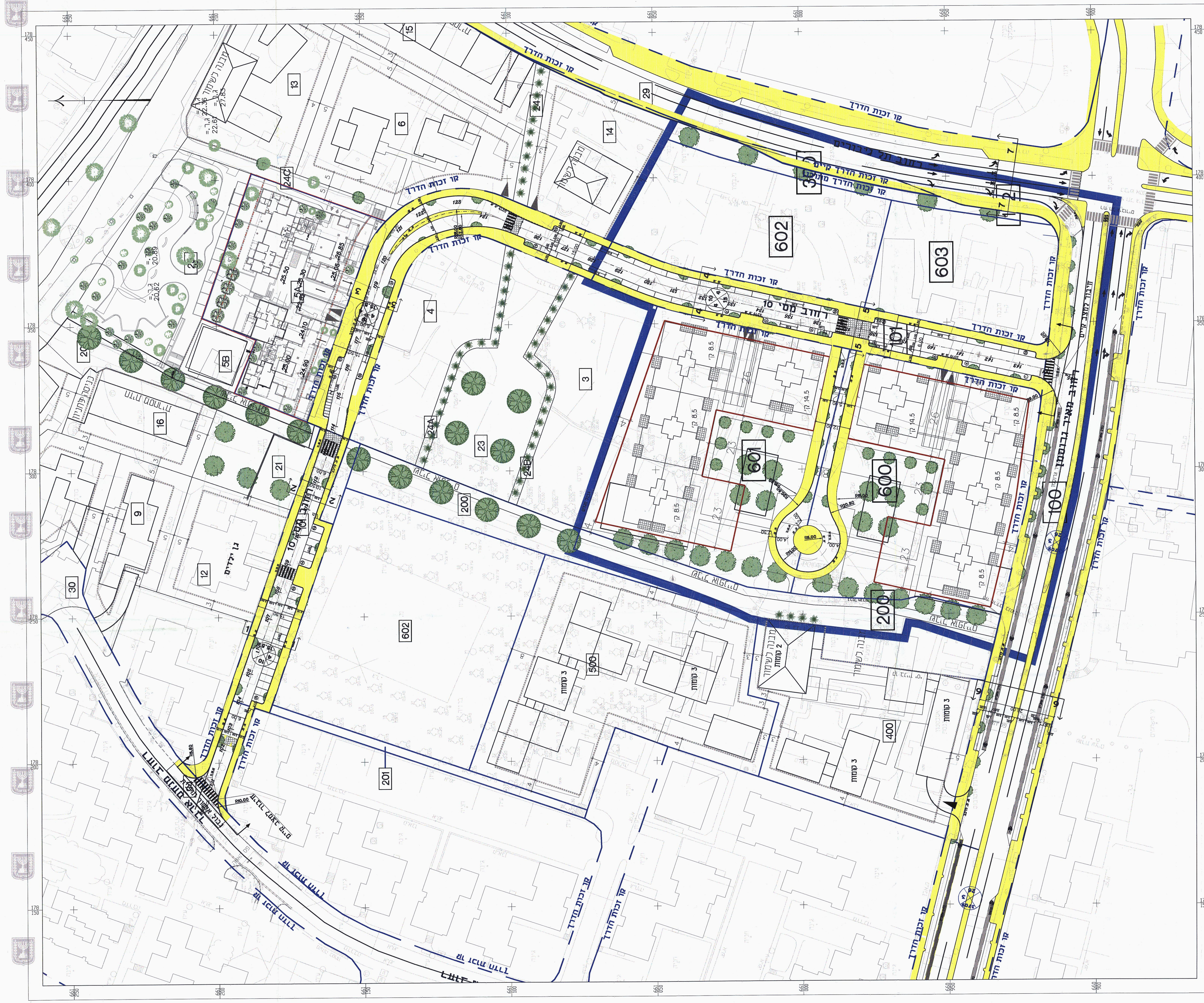
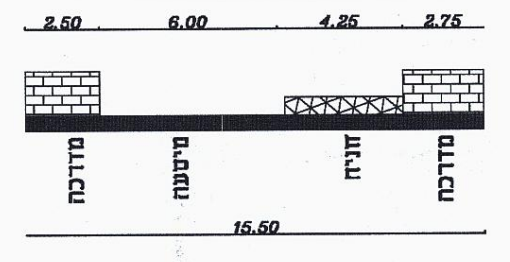
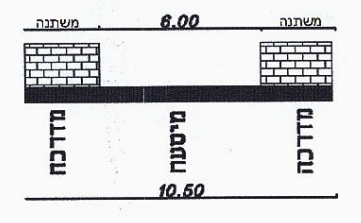


חתכים טיפוסיים
קנ"מ 1:250

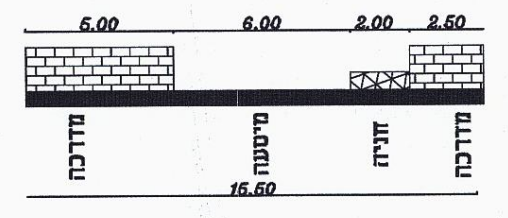
רחוב מס' 10
חתך 1-1
רוחב זכות דרך 15.5 מטר



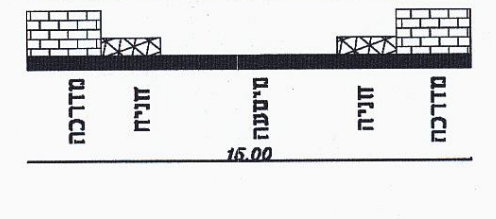
רחוב מס' 10
חתך 2-2
רוחב זכות דרך 10.5 מטר



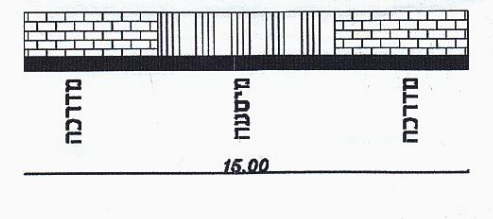
רחוב מס' 10
חתך 3-3
רוחב זכות דרך 15.5 מטר



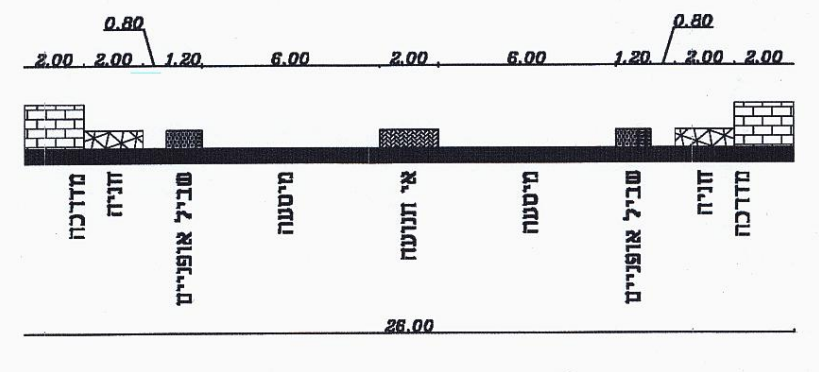
רחוב מס' 10
חתך 4-4
רוחב זכות דרך 15.0 מטר



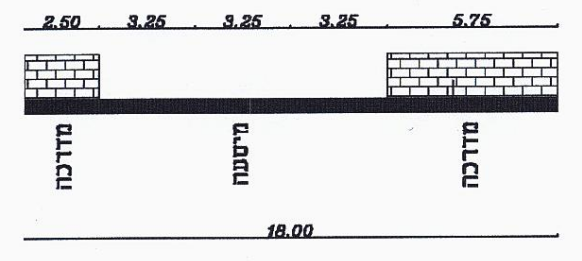
רחוב מס' 10
חתך 5-5
רוחב זכות דרך 15.0 מטר
מעבר חציה מוגבהה



רחוב גרוסמן
חתך 6-6
רוחב זכות דרך 26 מטר

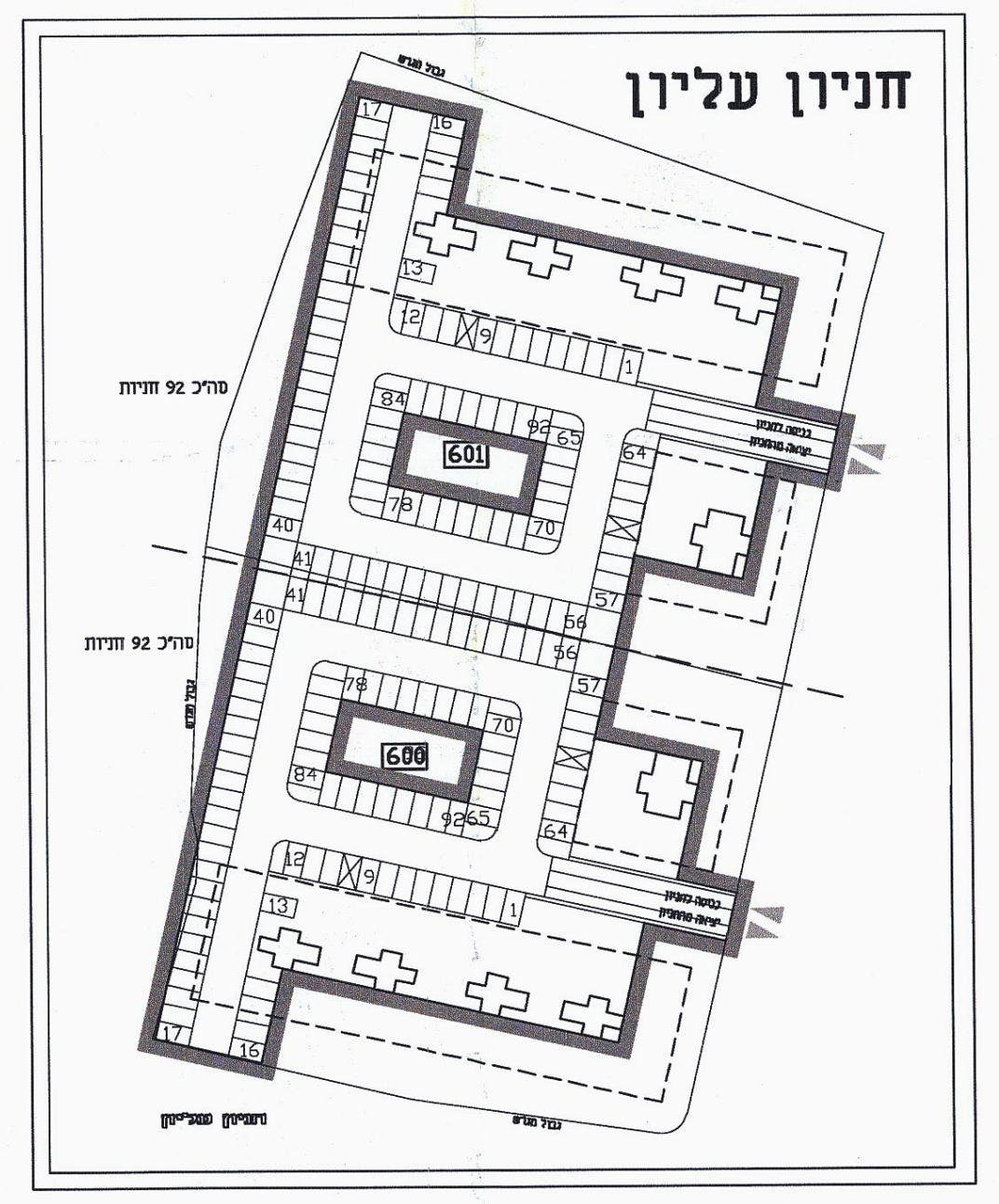


רחוב תל גיבורים
חתך 7-7
רוחב זכות דרך 18 מטר

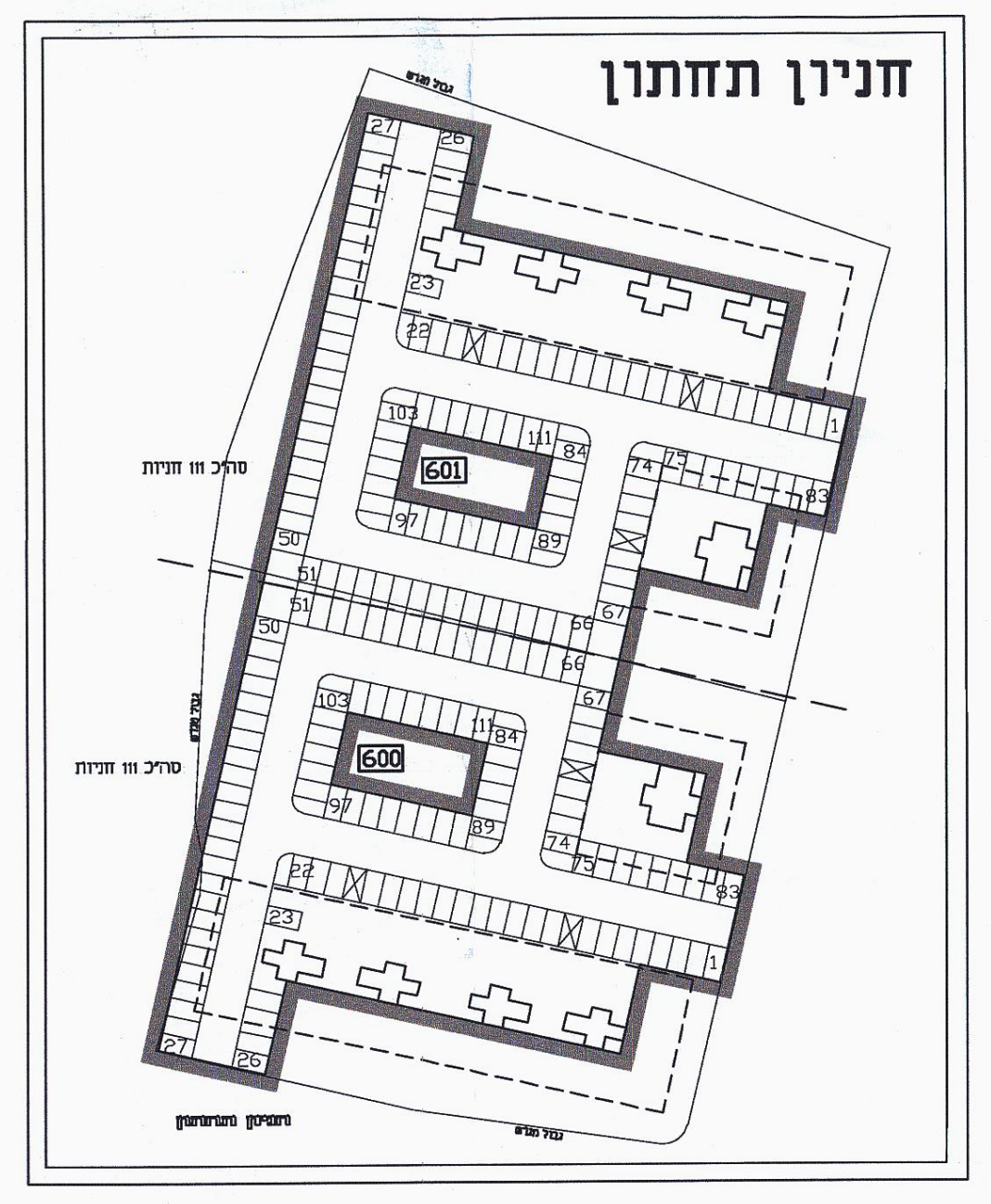


חניות במגרשים
קנ"מ 1:500

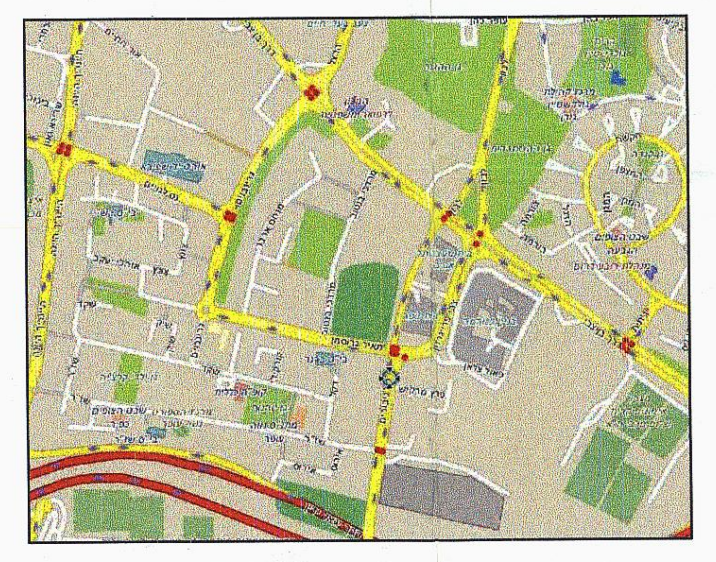
חניון עליון



חניון תחתון



תרשים סביבה
ללא קנ"מ



דרישת חניה למגרש 600

	יעוד קרקע	יח"ד / שטח עיקרי	רכב פרטי	
			תקן	תאי חניה
דרישת חניה	מגורים	190 יח"ד עד 120 מ"ר	1:1	192
		2 יח"ד מעל 120 מ"ר	1.5:1	2
סה"כ דרישת חניה			–	194

דרישת חניה למגרש 601

	יעוד קרקע	יח"ד / שטח עיקרי	רכב פרטי	
			תקן	תאי חניה
דרישת חניה	מגורים	194 יח"ד עד 120 מ"ר	1:1	196
		2 יח"ד מעל 120 מ"ר	1.5:1	2
סה"כ דרישת חניה			–	198

מגרשים 600, 601
היצע חניה

	יעוד קרקע	יח"ד / שטח עיקרי	רכב פרטי		
			תקן	תאי חניה	עודף\חוסר
היצע חניה	מגרש 600		194	203	+9
	מגרש 601		198	203	+5

מקרא

- 🟨 מדרכה ו/או אזורי הליכה
- ▦ במפר
- ▥ מעבר להולכי רגל מוגבהה
- ▦ שביל לאופניים מוגבהה
- ▲ כניסה לרכב
- א.ש אבן שפה 17/25
- ▬ ▬ ▬ אבן שפה בגובה משתנה
- א/ע/ לרכב אבן עליה לרכב
- - - - - קו רחוב/קו זכות דרך
- ········ קו מגרש
- ········ קו בנין

תכנית מס' 507-0227074

דרום מתחם הגדנ"ע תא/מק/4323 נווה עופר

תכנית מפורטת

נספח תנועה וחניה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות

מחוז : תל - אביב
מרחב תכנון מקומי : תל - אביב
רשות מקומית : עיריית תל - אביב יפו
ישוב : תל - אביב

שטח התכנית : 45.12 דונם
קנה מידה: 1 : 500

מאושרת
סמכות מקומית

(id.9025)0019 - ארגז_F
4323

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
גוש 6991	מוסדר	1,2,7ב,7א,26,33	22,28,29
גוש 7055	מוסדר	11,27	22,28
חתימת מודד:			תאריך:

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה
מהדורה : 0
תאריך : 18/03/14

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית תא/מק/4323 507-0227074
דרום מתחם הגדנ"ע - נווה עופר
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 19.12.2014 . . .

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדר'	תאריך ....

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: חברת חלמיש		חתימה:
	כתובת: שד' ירושלים 45 – תל אביב-יפו		
	טלפון: 03-5159428	פקס: 03-5159444	דוא"ל:
יזם התכנית	שם: חברת חלמיש		חתימה:
	כתובת: שד' ירושלים 45 – תל אביב-יפו		
	טלפון: 03-5159428	פקס: 03-5159444	דוא"ל:
בעל הזכות בנכס	שם: ממ"י		חתימה:
	כתובת: רח' שמאי 6	ת.ד. 2600	
	טלפון: 02-6208422	פקס: 02-6208427	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: חלו"א		חתימה:
	כתובת: המצודה 72 אזור		
	טלפון: 03-5565717	פקס: 03-5565744	דוא"ל: halva@halva85.com
מודד	שם: גטניו – מודד מוסמך קבוצת דטהספ בע"מ		חתימה:
	כתובת: רחוב הירקון 67 בני-ברק		
	טלפון: 03-7541000	פקס: 03-75416356	דוא"ל:

"חלמיש" חב' ממשלתית-עירונית
לדיור לשיקום ולהתחדשות
שכונות בתל-אביב - יפו בע"מ
שד' ירושלים 45, יפו, מיקוד 68112

1.2.2015

עמי אלמוג
מתכנן מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

בנארד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך: 29/4/14 רשות מקרקעי ישראל מרחב עסקי ת"א

עמי אלמוג
מתכנן מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ
רח' המצודה 27, אזור מיקוד 58001
טל: (03)5565717
פקס: (03)5565744
E-mail: halva@halva85.com
מדידות
כבישים
שדות תעופה
עבודות פיתוח