



תוכנית מס' 507-0227074

דרום מתחם הגדנ"ע תא/סק/4323 נווה עופר

תוכנית מפורטת

מאושרת
מסמך מסודר

נספח עצים

איחוד וחלוקה	מסמך ראשי	חיתומים או הרשאות
מסמך מסודר	ועדה מקומית	חכמת שנתן מכהה להוציא החרים

מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
ישוב :
שטח התכנית :
קנה מידה :

תל אביב
תל אביב - יפו
תל אביב - יפו
תל אביב - יפו

25.244 דונם
1:500

גרשים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלקות
גוש 6991	מסדר	70,71,77,78,90,93	46,50,91,92
חזית מדרד:	מסדר	תאריך:	

חזרת מוסד התכנון :

חזרת המקומות לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	מרחב תכנון תל-אביב - יפו	חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965	אישור תכנית התמסרת 4323-0227074-507	דיון מתחם תכנון - חוק שטח	התכנית מאושרת מכה מקום 1008 חלק	חלק מסמך	שטח תכנון	שטח תכנון	שטח תכנון
חזרת המקומות לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	מרחב תכנון תל-אביב - יפו	חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965	אישור תכנית התמסרת 4323-0227074-507	דיון מתחם תכנון - חוק שטח	התכנית מאושרת מכה מקום 1008 חלק	חלק מסמך	שטח תכנון	שטח תכנון	שטח תכנון

תאריך : 27/7/14
מחזור : 2
שמות וחתימות :

החלטות ועדת התכנון
החלטות ועדת התכנון
החלטות ועדת התכנון
החלטות ועדת התכנון
החלטות ועדת התכנון
החלטות ועדת התכנון
החלטות ועדת התכנון
החלטות ועדת התכנון
החלטות ועדת התכנון
החלטות ועדת התכנון

שם התכנית	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך
שם התכנית	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך

יוזם התכנית	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך
יוזם התכנית	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך

בעל הזכות בנכס	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך
בעל הזכות בנכס	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך

עורך התכנית	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך
עורך התכנית	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך

מודד	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך
מודד	מחזור	תאריך	מחזור	תאריך

- גבול תכנית
- קו בניין
- גבול תכנון תח-קרסטי (ע"פ נסח הבנין) גבול תא שטח
- מס' תא שטח
- עץ להעמקה
- עץ לשמור
- פיקוס השקמה
- אקליפטוס
- אדליציה
- ווינגטוני
- אורן
- זית
- ברכות אדרי
- תות
- אלון התבור
- עץ דא מזרחי ע"פ מודד

פרוטוקול עצים לשימור

עץ מס' 1 - פיקוס השקמה - עץ זקן, עקב תכנון תכנון תח-קרסטי במקום העץ ממלץ להעתיק אותו - לשל"פ לא הרחוק ממקום התוכנית או למקום התורשתי מעבר לכביש מצד צפון קיימות אפשרות נוספת - למקום בתחום השטח האדרי מצד מזרח או בתחום השביל בסמוך למבנה לשימור מצד מערב.

ההחלטות העץ תתבצע בהכנה מוקדמת של כח"ש שנה עם גוף מלא לפי מפרט טכני ונבולו אגרונום.

עץ מס' 2 - עץ אקליפטוס המקור צעיר לא מוגן.

עץ מס' 3 - אקליפטוס המקור - ממוקם בתחום צדד הדרך - נפי שטח, לוח התכנון מברור מול יועץ הכביש והתמנהל של התכנית.

א. גובה הכביש - מכלל הכביש הממוקם נמוך ב- 0.5 מ' מפלס האדמה הקיים בסביבת העץ (נפי מופיע בתכנית המדידה של השטח)

ב. רוחב הכביש - רוחב מדרגה בתכנון התוכנית 2.5 מ' ניתן במקרה הצורך לומר על חניה לאורך הכביש ולאפשר מדרגה רחבה יותר (4.5 מ') לצד העץ.

ג. מעבר תשתית - תשתית חשמל וקשתות עוברות ב"כ מתחת למדרגה - יש לשמר את העץ במסגרת תכנית מפורטת לפי מפרט טכני ונבולו אגרונום.

מעבר לכך בעץ לצד דרך ישנן הגשש של הרמת גוף העץ מעל אוטובוסים משאיות לאור אלה - ניתן לשמר העץ במאמץ מיוחד לפי מפרט טכני ונבולו אגרונום, ובמידה שכן, יהיה בתחום מובנה מפלס המדרגה.

עץ מס' 4 - אקליפטוס המקור - מימד לשמור - ממוקם במגרש ללא זכויות בניה (ללא תכנון).

עץ מס' 5-9 - עצים צעירים לא מוגנים, בעלי ערכות נמוכה.

10 - מקבץ אקליפטוסים בצורת פסגה - חלקם בראים וחלקם נכשים, מצב העצים ייבדק במסגרת תכנית להיתר בניה ויחולל לבני כל עץ אם הוא לשמור, אלה שבראים לא בתחום הבניה, ואל השאר להכריתה עם ערך חליפי לכל עץ שייכרת.

11- עץ תות - עץ עם ריבוב קבוע - להכריתה.

11-11 - עץ אלון התבור - להעמקה.

14 - פיקוס השקמה - עץ זקן, יש לשמר לפי הנחיות מפורטות ופיקוח אגרונום.

15 - ברש - עץ מת - להכריתה.

16 - ברש - עץ זקן, יש לשמר לפי הנחיות מפורטות ופיקוח אגרונום.

17 - ברש - עץ מת - להכריתה.



תכנית בינוי קנ"מ 1:500