

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים תכנית 507-0242644 (תא/4348)

מטב יוצא					מטב נכנס				נתוני המקרקעין				
חתימות הבעלים ומועד חתימתם	ייעוד המגרש היוצא	חלקים במגרש (בחלקי חלקים) (2)	שטח המגרש במ"ר	מס' המגרש התמורה (1)	ייעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות בחלקי חלקים	מס' תעודת זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה (1)	גוש	מס"ד
קבוצת עיריית תל אביב	עירוני מעורב	113200/115615	8,435	100	מרכז עסקים ראשי	8364/8435	510960719	קבוצת עזריאלי בע"מ	8,435	8,435	81	7106	1
	עירוני מעורב	2415/115615			מרכז עסקים ראשי	71/8435		עיריית תל אביב יפו					
		100%	8,435						8,435				סה"כ

הערות:

(1) חלקה כפופה לזיקת הנאה לטובת הציבור בדרך השרות המסומנת באות A ובקווים אלכסוניים בצבע אדום בשטח 511 מ"ר שתכלול בנוסף לשימושי דרך זכות להעברת תשתיות וזכות כניסה למסרת אחזקת התשתיות העירוניות.

הזכות מוגבלת לרצועה בצידו המזרחי של המגרש לאורך נתיבי איילון של כ- 6.5 מטר מגבול המגרש עם נתיבי איילון לפי תב"ע תא/2599.

(2) הקצאת זכויות לעיריית תל אביב יפו במגרש תמורה מס' 100 הינה הקצאה לשטחים ציבוריים בנויים בחיקף של 2,415 מ"ר שטח עיקרי כמופיע בתקנון התוכנית. 2,415 מ"ר שטח עיקרי נקבע בהנחה שיחס שטח שירות לשטח עיקרי הוא 40:60. ככל שהיחס ישתנה, יותאם השטח העיקרי כך שסך שטחי הציבור הבנויים (עיקרי + שירות) יהיו 4,025 מ"ר, ובכפוף לאמור להלן לגבי תועלת ציבורית חלופית.

ככל שתאושר ע"י הועדה המקומית תועלת ציבורית כחלופה לשטחים ציבוריים בנויים, השטחים הציבוריים יהיו 1,208 מ"ר שטח עיקרי, ובנוסף כאמור יתוקנו החלקים במגרש היוצא באופן כדלקמן: קבוצת עזריאלי בע"מ: 114407/115615; עיריית תל אביב יפו: 1208/115615.

השטחים האמורים לעיל מתייחסים לחלופת תכנון על פיה שטח קומה מקסימלי כולל (עיקרי + שירות) הינו 2,025 מ"ר. במידה ושטח הקומה הכולל יגדל לעומת השטח הנ"ל בשיעור של עד 5%, יגדל השטח הכולל שיוקצה לעיריית תל אביב יפו באותו שיעור. במידה ושטח הקומה יגדל מעבר לכך, יגדל השטח הכולל שיוקצה לעיריית תל אביב יפו ב- 5% בלבד, ובמקרה כאמור יתוקנו החלקים במגרש היוצא בהתאמה.

ככל שלא ניתן יהיה לכלול את מלוא זכויות הבניה בפרויקט בהתאם לסעיף 6.2 לתקנון התכנית, היקף שטחי הציבור המינימליים יעמוד על שטח של קומה טיפוסית אחת. בהתאם ליחס בין השטחים הסחירים לשטחים הציבוריים כמפורט לעיל תצורף לקומה זו קומה חלקית, ובכפוף לאמור לעיל לענין תועלת ציבורית חלופית.

נ.ב.

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0242644
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 23.10.17 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

08.01.2018

תאריך



364

מספר רישון



חתימת השמאי

אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ורן שפיר, עו"ד
 מ"מ וסגן ראש העירייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
 שם התכנית 507-0242644 תא/4348 ידיעות אחרונות עזריאלי
 הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
 תאריך 21/06/2017 פרוטוקול 17-0014
 תאריך 06/12/2017 פרוטוקול 17-0025
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ורן שפיר, עו"ד
 תאריך 23/10/2017 ישיבה מס' 1270
 תאריך 11/12/2017 ישיבה מס' 1274
 מנהל האגף מנהל העיר
 עו"ד מנהל אדריכל
 תאריך 19.12.17