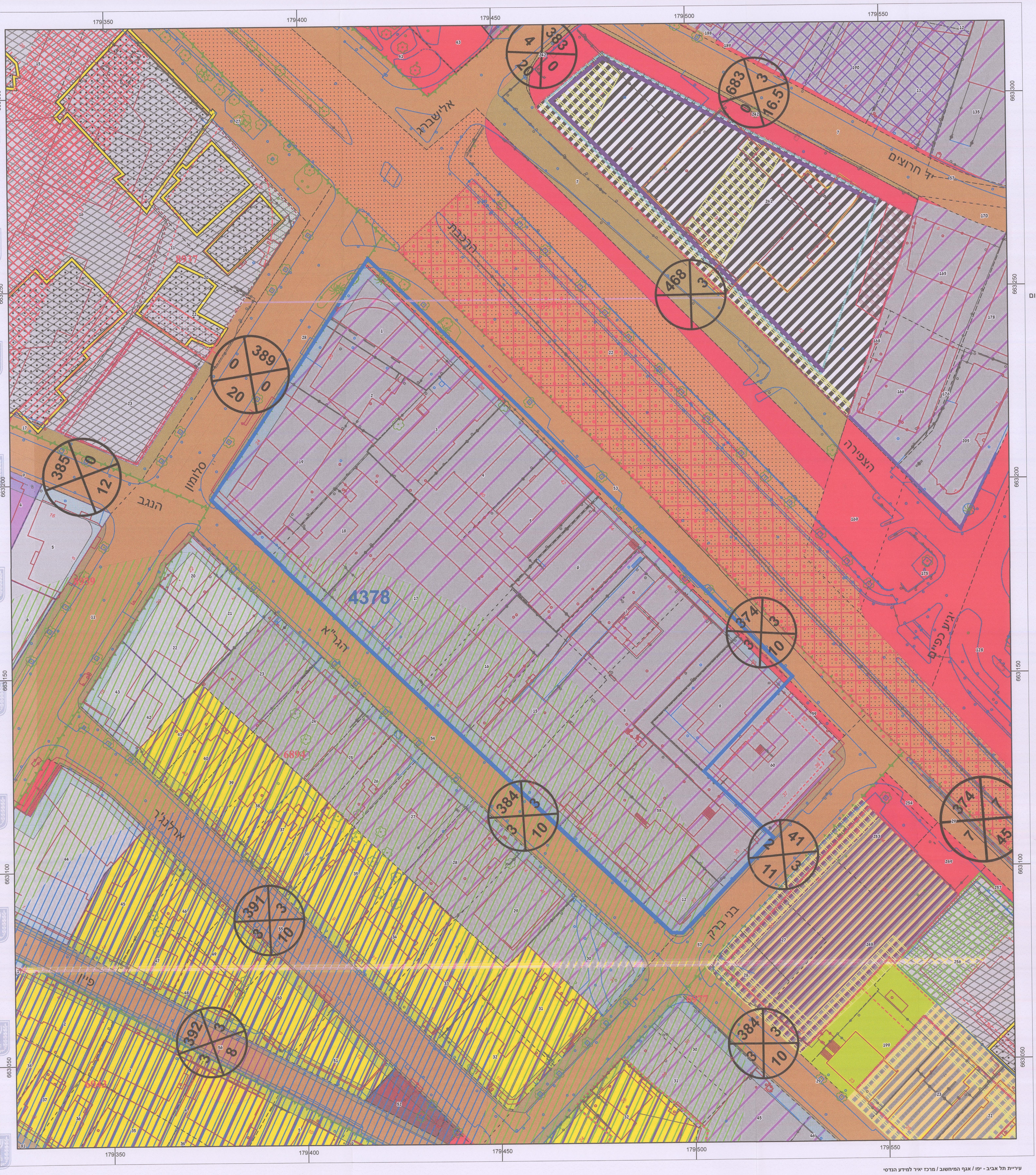
מאושרת
תכנית מקומית

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:500



עיריית תל אביב - יפו / אגף המיחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי

- 🟧 דרך קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ אזור תעסוקה
- ▦ מדרכה
- ▭ פגיעות מי תהום גבוהה א
- ▭ אזורים רגישים להחדרת נגר עילי למי תהום
- ▭ גבול מגבלות בניה
- ▭ גבול תוכנית
- ▭ גושים
- ▭ חלקות
- ▨ רדיוס מגן ג'

עודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- 🟥 בנייני ציבור
- ▭ אזור מסחרי
- 🟪 אזור תעשיה
- ▦ שטח רכבת
- ☒ מרכז עסקים ראשי
- ▨ מגורים+מלאכה+אומנות
- ▨ עירוני מעורב
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ מגורים ומסחר
- ▨ מגורים, מסחר ותעסוקה
- ▨ מסחר, תעסוקה ותיירות
- ▭ בנין להריסה
- ▭ זיקת הנאה לכלי רכב
- ☒ שטח פרטי פתוח
- ▦ זיקת הנאה להולכי רגל
- ▨ דרך לביטול
- ☒ אזור נפט
- ☒ חניון תת קרקעי
- ▨ דרך מקורה
- ▭ דרך תת קרקעית
- ▭ בית באר המיועד לשימור
- ▭ מבנה להריסה
- ▭ זיקת הנאה
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ━ חזית מסחרית
- ━ חזית מסחרית
- ━ להריסה
- - - - ציר
- - - - קו בנין
- - - - קו בנין בקומת המרתף
- - - - קו בנין בקומות עליונות
- - - - קו בנין
- - - - קו בנין
- - - - קו בנין תחתי
- ▨ רדיוס מגן א'
- ▨ רדיוס מגן ב'

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 507-0336123

מתחם הגר"א תא\4378

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	תל אביב-יפו
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תאריך	09/4/2018

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:500
תרשים סביבה	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: גדעון בר אוריין תאגיד: בר אוריין אדריכלים	חתימה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל-אביב - יפו
אישור תכנית תא/מק/4378 מס' 507-0336123
מתחם הגר"א הרכבת
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 0010-19ב מיום 12.6.19 החלטה 4
מהנדס העיר
מנהל האגף
יו"ר הועדה/מ"מ ועדת המשנה
ממונה מחוז ת"א

אלון לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

ב. לוי

עו"ד
ליאור שפירא
מ"מ יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה