מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0259184
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.12.17 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0259184

תא/4386 - המאבק על דרך השלום

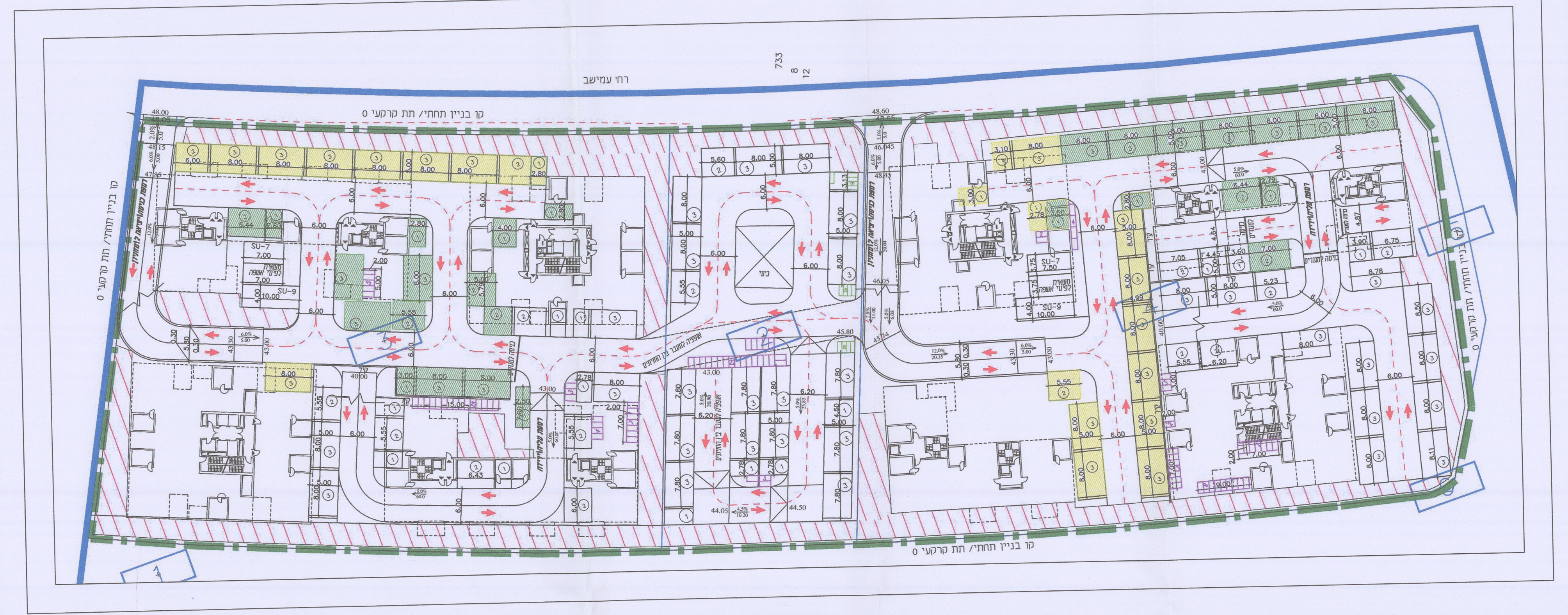
נספח תנועה — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	5
מועד הפקה	20/06/2018
שלב	מילוי תנאים להפקדה — מהדורה
שטח התכנית	26.719 דונם — קנה מידה 1:500

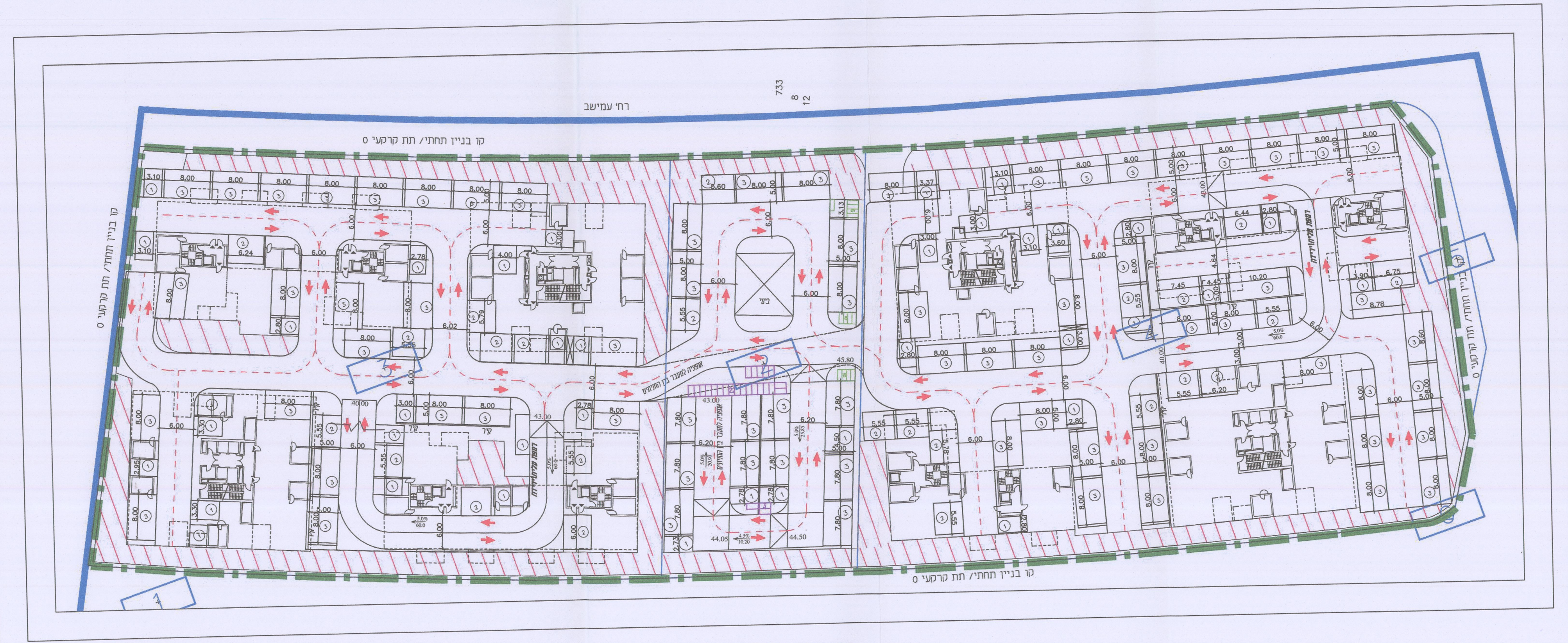
אישורים

שמות וחתימות*

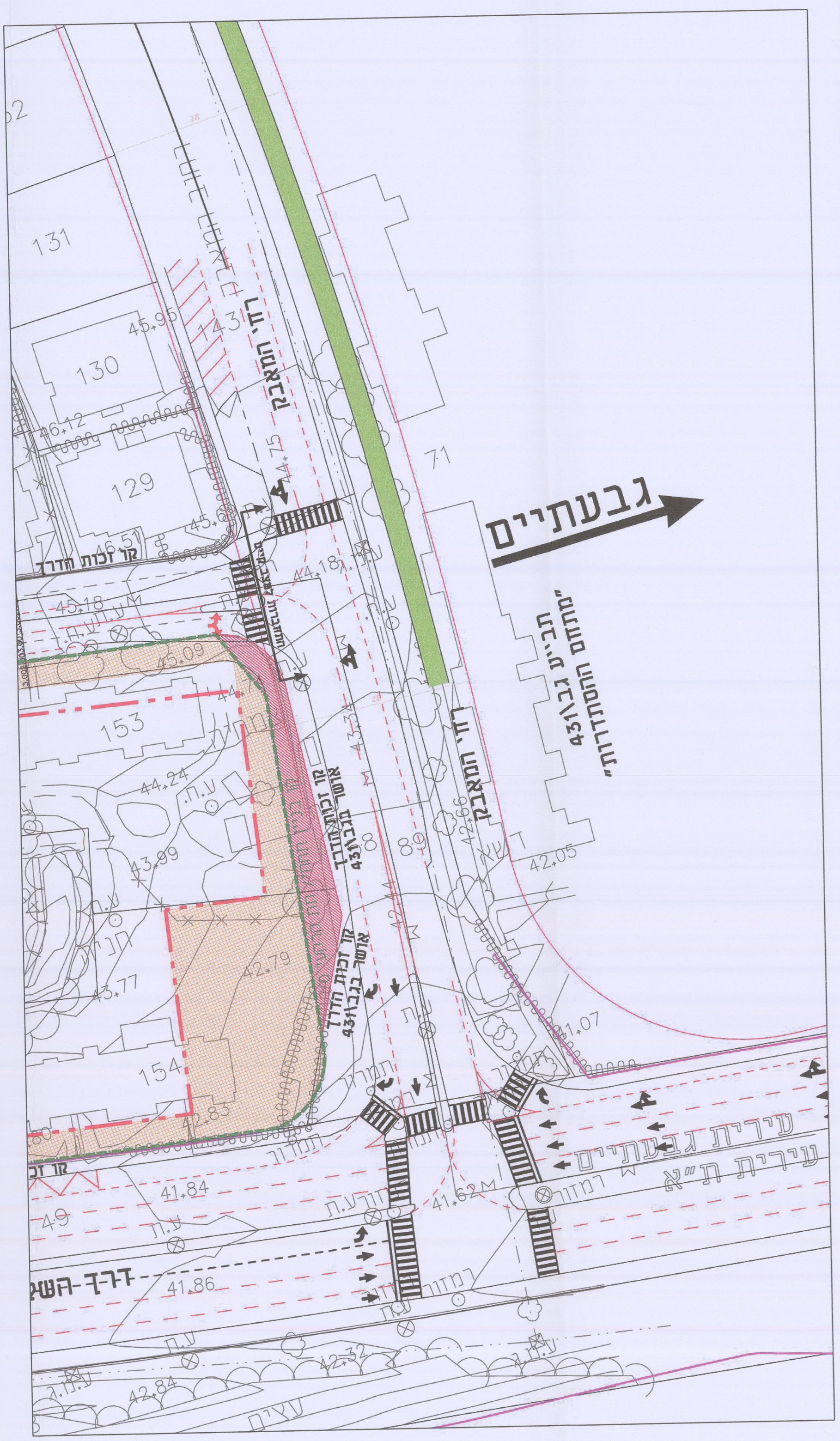
עורך ראשי	רות שפירא תאגיד: "אורית אורנת רות שפירא אדריכל	חתימה:
יועץ תחבורה	אלכסנדרה גוסובסקי תאגיד: "אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ	חתימה:


רחוב עמישב
דרך השלום

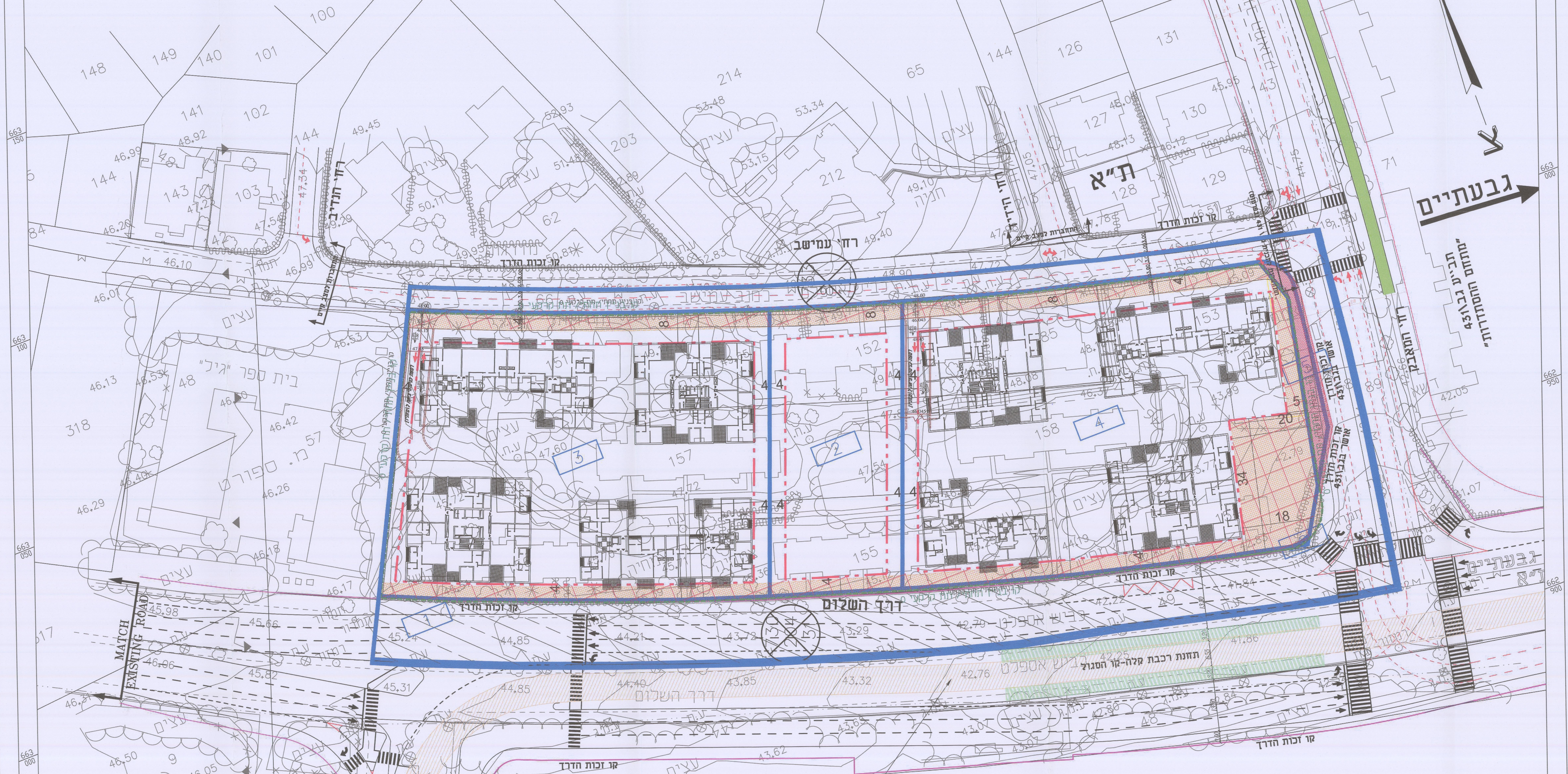
מרתף -1



מרתף טיפוסי


גבעתיים
"המשך הסדרי תנועה לפי גב/431"
רח' המאבק

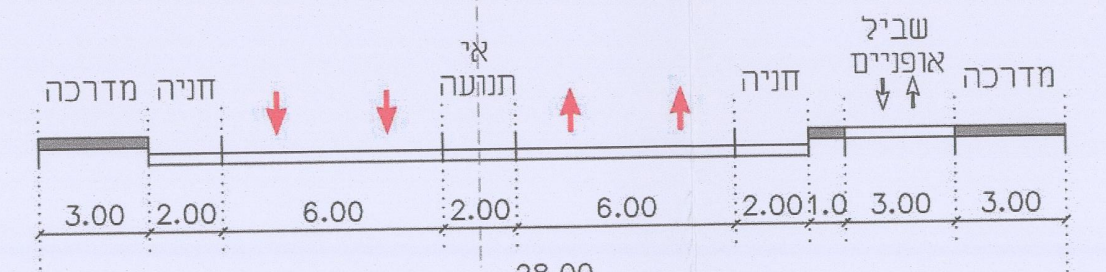
הסדר חיבור לרחוב המאבק קיים


צ
גבעתיים
ת"א
רח' עמישב
רח' הנדיב
רח' הדדי
דרך השלום
בית ספר "גיל"
רח' המאבק
"המשך הסדרי תנועה לפי גב/431"
קו זכות הדרך
עצים
MATCH EXISTING ROAD
תחנת רכבת קלה-קו הסגול
תכנון קו סגול רכבת קלה שנמצא בהפקדה
151
152
153
155
157
158
1
2
3
4

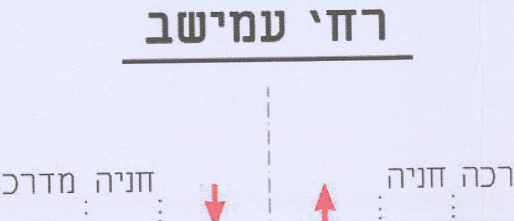
קומת קרקע

חתכים לרוחב קנ"מ: 1:200

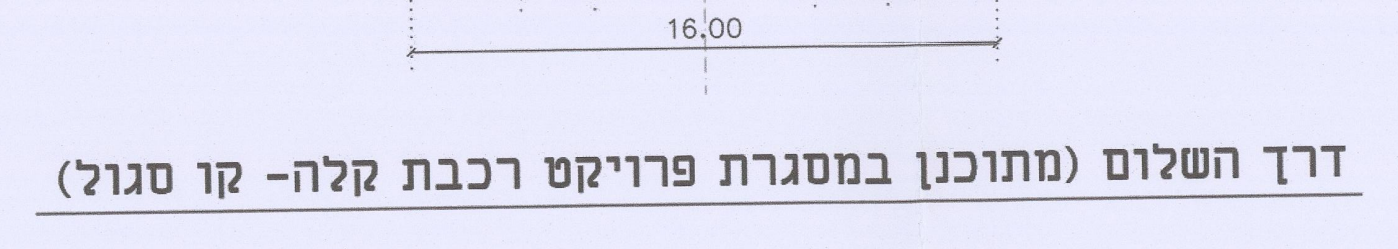
רח' המאבק (מתוכנן בפרויקט גב \431)


מדרכה
חניה
אי תנועה
חניה
שביל אופניים
מדרכה
3.00
2.00
6.00
2.00
6.00
2.00
1.0
3.00
3.00
28.00

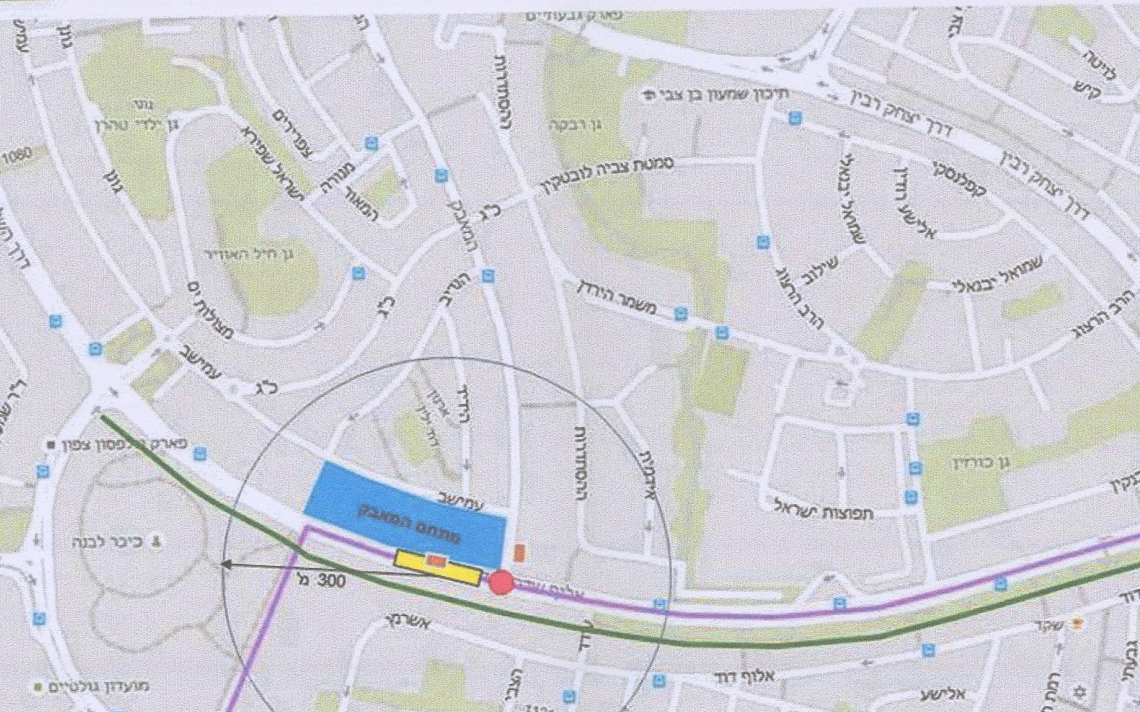
רח' עמישב


מדרכה
חניה
חניה
מדרכה
3.00
2.00
6.00
2.00
3.00
16.00

דרך השלום (מתוכנן במסגרת פרויקט רכבת קלה- קו סגול)


מדרכה
רצוע לרכבת קלה
מדרכה
3.00
3.50
3.50
3.50
13.00
3.50
3.50
3.50
3.00
40.00

מערכת תח"צ סביב הפרויקט


מקרא:
תחנת אוטובוס
רדיוס כיסוי
קו רק"ל סגול
תחנת רק"ל
שביל אופניים
מתחם המאבק
300 מ'
דרך השלום
עמישב
אלוף שדה
דרך יצחק רבין

מקרא:

- ▨ זיקת הנאה
- ▨ תוואי רכבת קלה - קו סגול
- קו בנין
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- 🟨 חניה עבור מסחר
- 🟩 חניה עבור אורחים
- ▨ שטחים המיועדים למחסונים/ שטחים טכנים ותפעולים/חלחול
- (56) חניה לרכבים
- ☐ חניה לאופנועים
- ☐ חניה לאופניים

טבלת מאזן חניה ציבורית

רחוב	מצב קיים	מצב מוצע
עמישב	37	22
המאבק	–	–
השלום	27	–
סה"כ	64	22

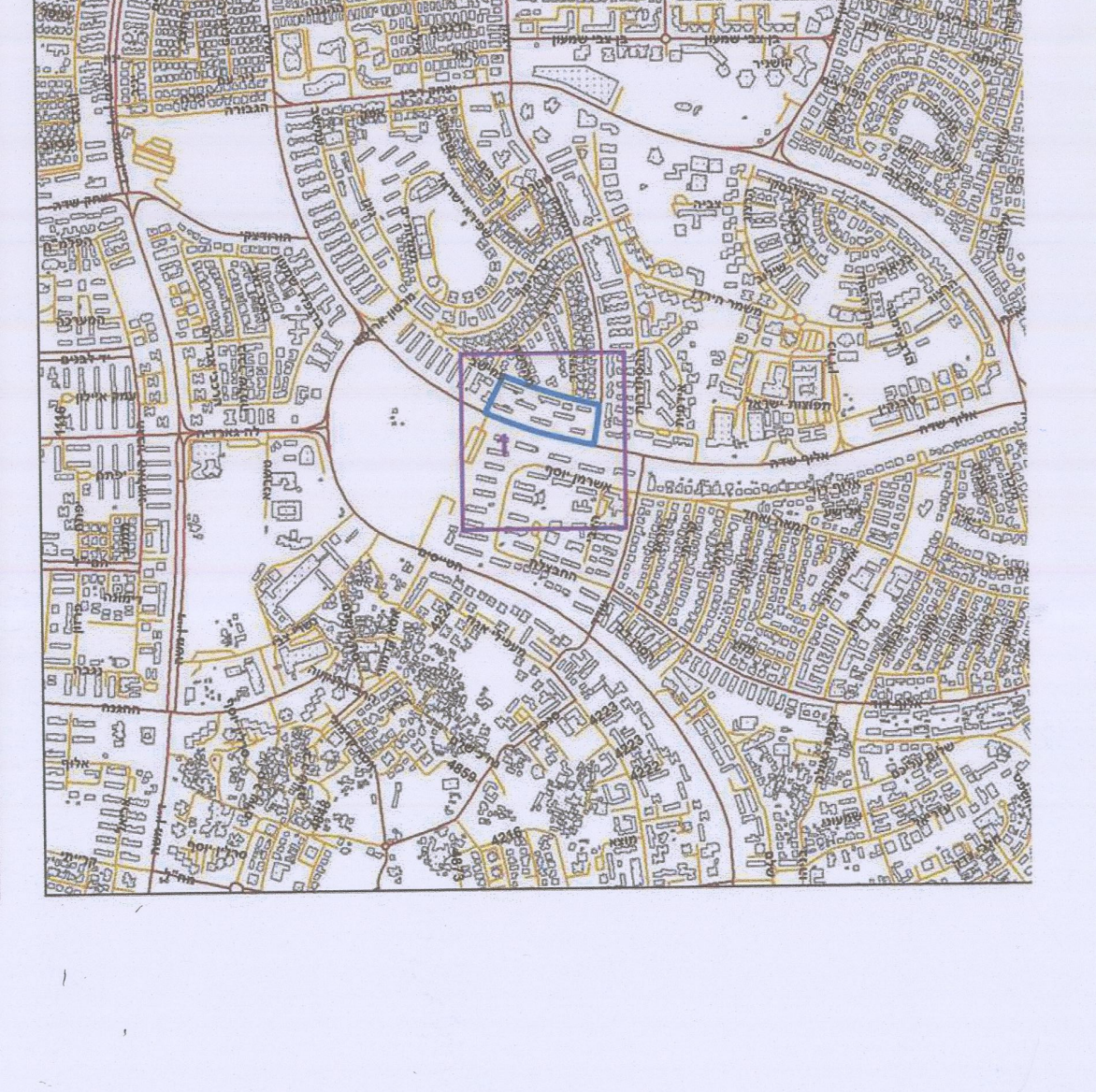
טבלת מאזן חניה - המאבק

מגרש	יעוד קרקע	מספר יח"ד/מ"ר	תקן חניה				חניה נדרשת				מפלס	חניה מוצעת			
			רכב פרטי	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים	רכב פרטי	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים		רכב פרטי	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים
מזרחי תא שטח 4	מגורים	278	1 : 1	–	1 לכל יח"ד	1 לכל 5 עד 10 יח"ד	278	–	278	28	מרתף -1	60 עבור מסחר ואורחים 46 עבור מגורים	2	278 במחסנים 5 עבור מסחר	6 עבור מסחר 28 עבור מגורים
	מסחר	1100	עד 500 מ"ר 1 : 30 מ- 500 מ"ר עד 2000 מ"ר 1 : 35	עד 500 מ"ר 1 : 500 מ- 500 מ"ר עד 2000 מ"ר 1 : 700	1 לכל 250 מ"ר	1 לכל 200 מ"ר	32	2	5	6	מרתף -2	138	–		–
	חניות לאורחים		10% מ-278 יח"ד	–	–	–	28	–	–	–	מרתף -3	94	–		–
סה"כ			–	–	–	–	338	2	283	34		338	2	283	34
מערבי תא שטח 3	מגורים	286	1 : 1	–	1 לכל יח"ד	1 לכל 5 עד 10 יח"ד	286	–	286	29	מרתף -1	55 עבור מסחר ואורחים 30 עבור מגורים	2	286 במחסנים 4 עבור מסחר	5 עבור מסחר 29 עבור מגורים
	מסחר	900	עד 500 מ"ר 1 : 30 מ- 500 מ"ר עד 2000 מ"ר 1 : 35	עד 500 מ"ר 1 : 500 מ- 500 מ"ר עד 2000 מ"ר 1 : 700	1 לכל 250 מ"ר	1 לכל 200 מ"ר	26	2	4	5	מרתף -2	105	–		–
	חניות לאורחים		10% מ-286 יח"ד	–	–	–	29	–	–	–	מרתף -3	105	–		–
											מרתף -4	46			
סה"כ			–	–	–	–	341	2	290	34		341	2	290	34
מבנה ציבור		5000	1 : 50	–	1 לכל 100 מ"ר	1 לכל 100 מ"ר	100	–	50	50	מרתף -1	56	–	25	25
											מרתף -2	56	–	25	25
סה"כ		5000	–	–	–	–	100	–	50	50		112	–	50	50
סה"כ לפרויקט			–	–	–	–	779	4	623	118		791	4	623	118

הערה : חניות לאופניים עבור מגורים יסודרו במחסנים השייכית לכל דירה

תרשים סביבה - קנ"מ 1:4000

שנת צילום אויר: 2012/3013

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:16000