

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 507-0251744
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26.2.17 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

יהודה זיסר

שמאות מקרקעין

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים לתכנית מפורטת מס' תא/4400 (מס' 507-0251744) - מסחר ומגורים ברחוב אינשטיין דרום מערב

נתוני חלקת				מפרקעין				מצב נכס				מצב				יחיד			
מס' יחיד	גוש	חלקת (1)	שטח רשום במ"ר	שטח חלקת במ"ר	שם חלקת	שם חלקת	מס' חלקת או מס' תא	שטח חלקת (2)	שטח חלקת (3)	חלקת בחלקי חלקים	ייעוד חלקת	מס' מגרש חתומה	שטח חלקת במ"ר	שם חלקת	שם חלקת	חלקים (חלקים)	ייעוד חלקת	חלקים (חלקים)	חלקים (חלקים)
1	6885	6	5,354	5,354	שוב משח	שוב משח	04346185	א. חצרת אחרת ע"פ סעיף 126 לחוק. ב: חצרת לפי צו ביטוי שטח 130	חצרת אחרת ע"פ סעיף 130	100/100	מסחר ומגורים	100	5,354	שוב משח	שוב משח	976/1000	מסחר ומגורים	976/1000	מסחר ומגורים
2	6885	5	4,658	2,326	עיריית תל אביב יפו	עיריית תל אביב יפו		חצרת אחרת ע"פ סעיף 130	חצרת אחרת ע"פ סעיף 130	100/100	ש.צ.פ.	100	5,354	עיריית תל אביב יפו	עיריית תל אביב יפו	24/1000 (4)	מבנה ציבור	24/1000 (4)	מבנה ציבור
													1,776			100%	ש.צ.פ.	100%	ש.צ.פ.
													671			100%	ש.צ.פ.	100%	ש.צ.פ.
													672			100%	ש.צ.פ.	100%	ש.צ.פ.
													673			100%	ש.צ.פ.	100%	ש.צ.פ.
													830			100%	דרך מוצעת	100%	דרך מוצעת
													7,680			100%		100%	
סה"כ				7,680															

- הערות:
- שטחי המגרשים מבוססים על מדידה אנליטית של המרדד, שינויים של המדידה חסופות של המפתח לצורכי רישום לא יחשבו כשינויים בתכנית.
 - הועברה חבולות בחלקה/מגרש, כולו או חלקה, לאחר עריכת טבלא זו, יראו את חבולות שאליו הועברו החלקה/מגרש חרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלא זו. אף אם גרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת חטבלא
 - א. חצרת אחרת ע"פ סעיף 126 לחוק לסוכת בי. אל. אי סנטר (עפרלה) בע"מ.
 ב. חצרת לפי צו ביטוי שטח 130, חרשומה זיקות חטא בחתום לחחלטת ביטוי שטח 130 בתיק אורחי 28397/72 ללא מניעה מביצוע עסקאות במקרקעין.
 חחלקה זכאית ל- 392857/4120000 חלקים מחלקה 29 בגוש 6885 בחתום למוכר חחבנות לגבי חשיפיים ע"פ חחלטת ביטוי שטח 130.
 - הקצאת זכאית לעיריית תל אביב יפו במגרש המורח מס' 160 חתנה הקצאה למבנה ציבור בגוי בוויקף של 1,800 מ"ר (700 מ"ר עקרי + 300 מ"ר שטחי שירות) ו- 400 מ"ר שטחים מוחלטים כחלק מפרקעין חחבנות.



חודרה זיסר
 חתימת חשמאי

מספר רישון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0251744 תא/4400 רחוב אינשטיין 2, 4
 הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 18/01/2017 פרוטוקול 17-0001 החלטה 3

אפשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 26.2.2017 ישיבה מס' 1253

מנהל האגף מהנדס העיר
 עורך גבולי, אדרי
 אורלי אראל

תאריך 14.6.17

עו"ץ שמואל שניב
 מס' רשון 14932
 רח' ויצמן 12 תל-אביב
 טלפון: 6942000

מ"ר שטח 14932
 מ"ר שטח 14932
 מ"ר שטח 14932