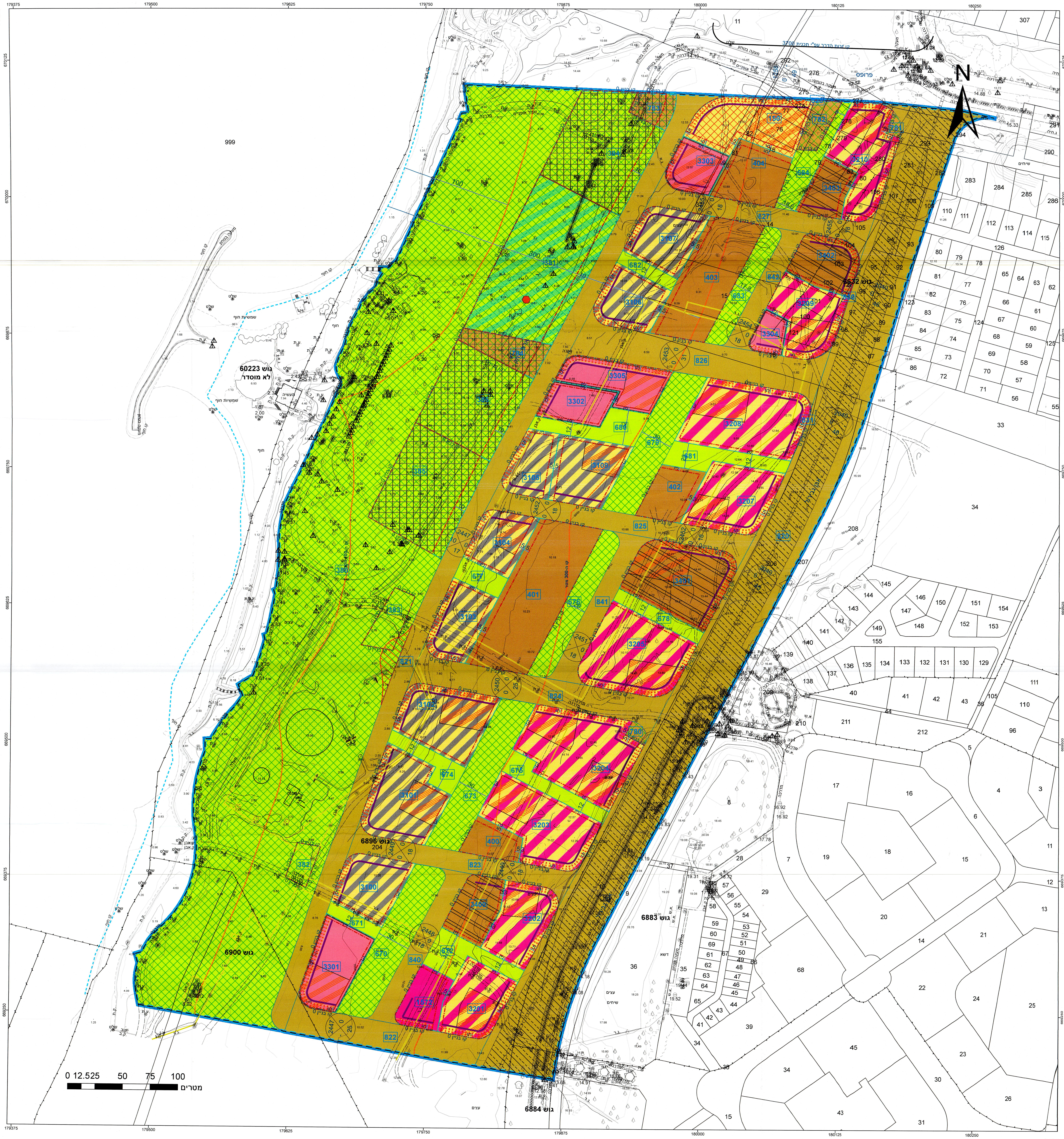
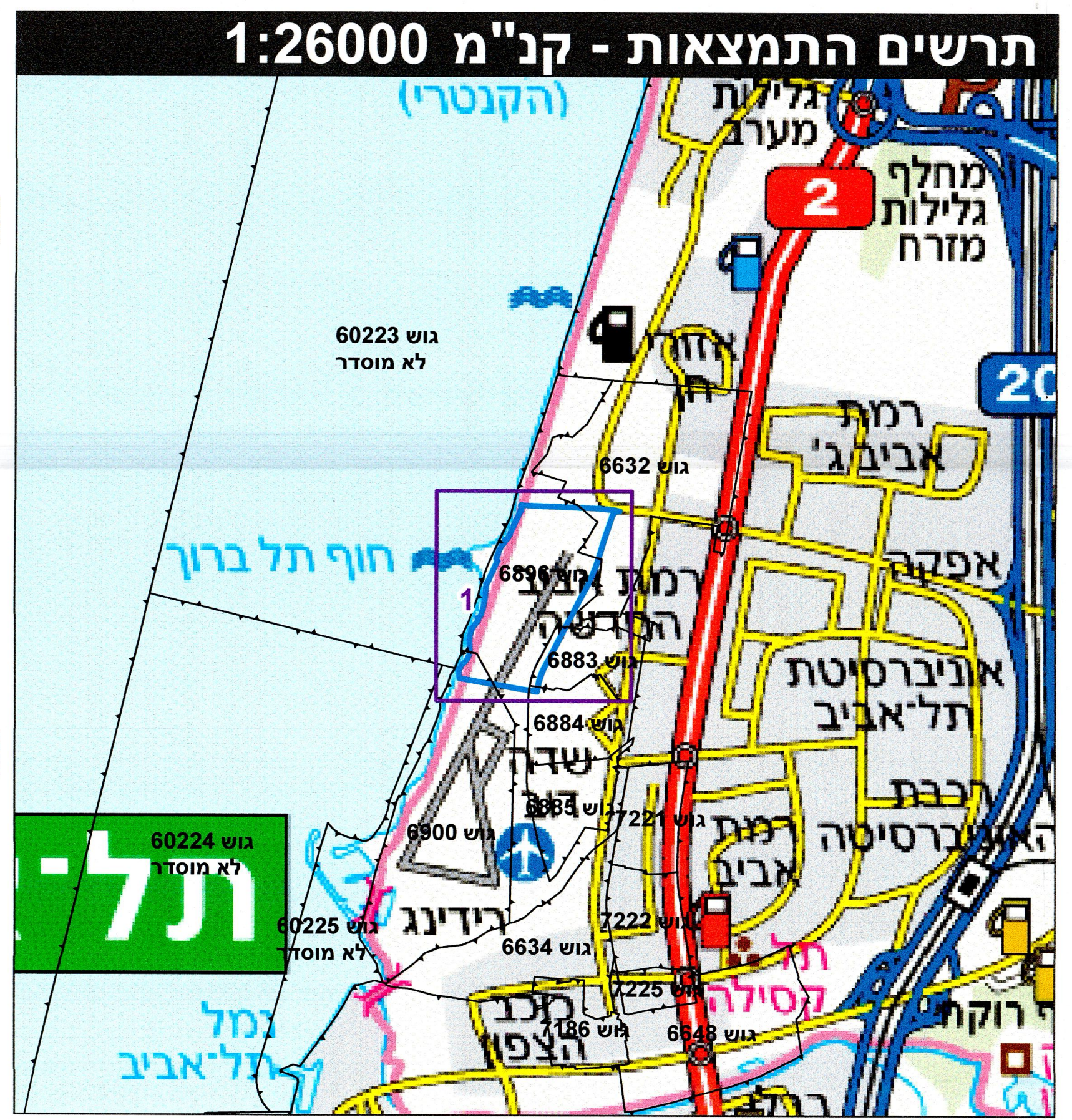

179375
179500
179625
179750
179875
180000
180125
180250
670125
670000
669875
669750
669625
669500
669375
669250
82.10 מ"ס
76.5 מ"ס
999
גוש 60223
לא מוסדר
שמשיות חוף
קו חוף
מעגנת בטחון
חוף
תעשיה
שלט
100
300
קו ה-300 מטר
קו זכות הדרך עפ"י תכנית 3700
פרופס
מעקה בטחון
מדרכה
שביל אופניים
N
גוש 6632
גוש 6896
204
גוש 6900
גוש 6883
גוש 6884
קו בניין 0
3100
3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3109
3201
3202
3203
3204
3205
3207
3208
3209
3210
3301
3302
3303
3304
3305
3400
3401
3402
3403
1572
150
380
381
382
383
384
385
400
401
402
403
404
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
780
781
782
783
784
820
821
822
823
824
825
826
827
831
840
841
842
850
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2040
0 12.525 50 75 100
מטרים
11
307
276
275
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
290
291
292
293
294
עצים
שיחים
דשא

מקרא

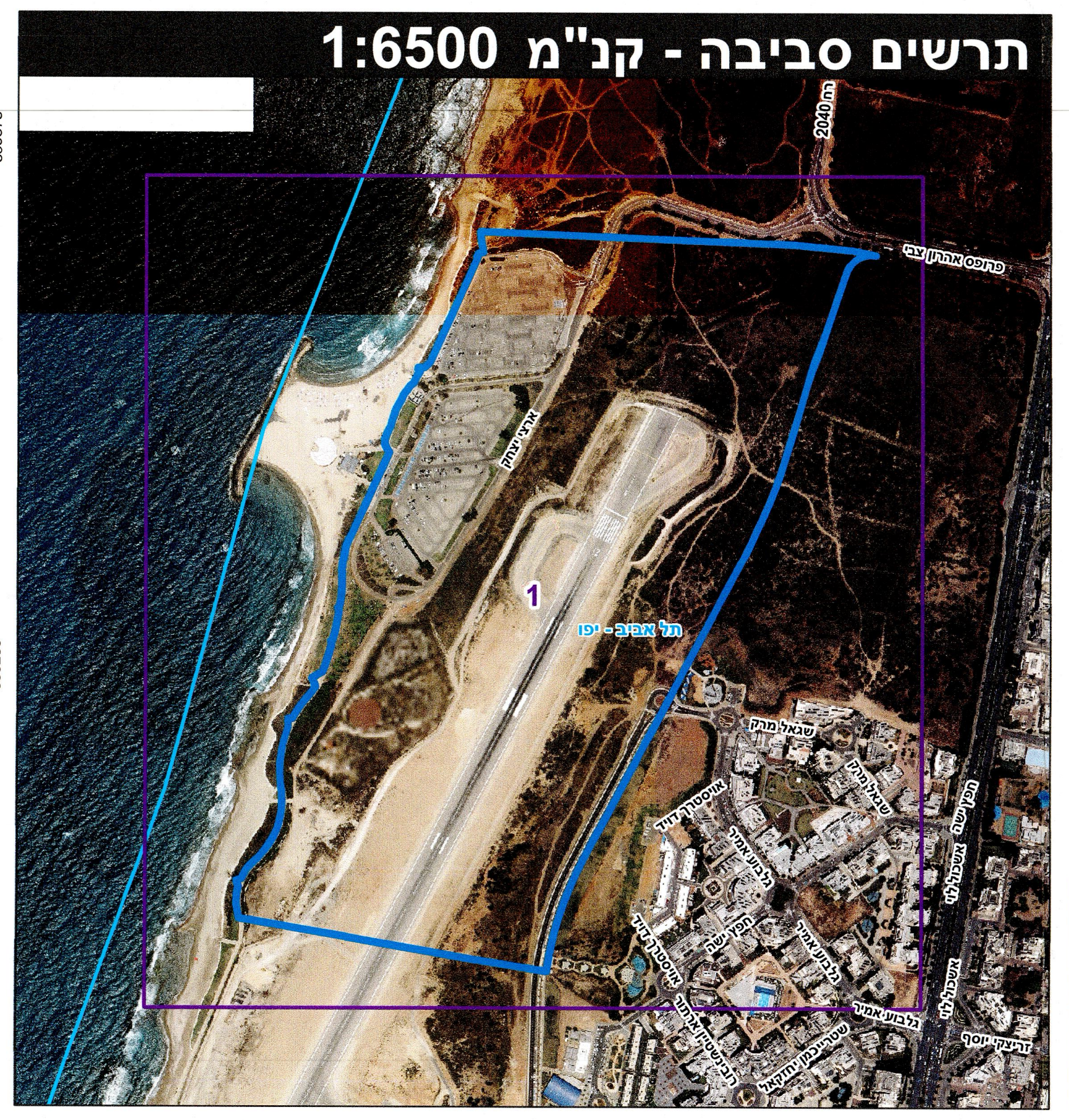
▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
① ② ③ ④	רוזטת דרך: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך
▨	דיור מיוחד
🟥	תעסוקה
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
▣	מלונאות (אכסון מלונאי)
🟩	שטח ציבורי פתוח
▩	פארק/גן ציבורי
▩	ככר עירונית
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	מגורים ומסחר
▨	מגורים ותעסוקה
▨	הנחיות מיוחדות ג
▨	הנחיות מיוחדות ב
▨	הנחיות מיוחדות
▨	דרך/מסילה לביטול
▨	זכות מעבר למעבר רגלי
▦	חניה
▨	רצועת מתע"ן
⬚	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
-·-·-	קו-בנין
-·-·-	קו בנין תחתי/תת קרקעי
──	חזית מסחרית
──	להריסה
- - -	קו החוף
▭▭▭	ציר מערכת הסעת המונים
⁞⁞⁞	סטיו
──	קו עזר2
- - -	קו עזר4
──	מידות
⬣	מסוף אוטובוסים/מוניות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:26000


(הקנטרי)
גלילות מערב
מחלף גלילות מזרח
2
20
גוש 60223
לא מוסדר
חוף תל ברוך
גוש 6632
רמת אביב ג'
6896 גוש
6883 גוש
6884 גוש
אפקה
אוניברסיטת תל-אביב
שדה דב
6885 גוש
6900 גוש
7221 גוש
גוש 60224
לא מוסדר
תל
גוש 60225
לא מוסדר
רידינג
6634 גוש
7222 גוש
רמת אביב
7225 גוש
7186 גוש
6648 גוש
נמל תל-אביב
מכבי הצפון
הסילה
1

שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:6500


2040 מ
פרופס אהרון צבי
1
תל אביב - יפו
ארנה יצחק
שגאל מרק
אשכנזי
פנחס אשכנזי
אייזנשטיין זלמן

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0973057

[illegible]

תא/4444/2 צפון רובע שדה דב

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	74
מועד הפקה	10/11/2024 15:44
שטח התכנית	393.371 דונם — קנה מידה 1:1250

אישורים בתכנית מס' 507-0973057

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל, גילי טסלר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	יאיר אביגדור רונן כנורי תאגיד: יאיר אביגדור-אדריכלות ועיצוב עירוני
יזם	רשות מקרקעי ישראל, גילי טסלר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0973057 תא/מק/2/4444 צפון רובע שדה דב

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 15/06/2022	פרוטוקול 22-0019ב	החלטה 15
תאריך 10/05/2023	פרוטוקול 23-0008ב	החלטה 8
תאריך 14/08/2024	פרוטוקול 24-0015ב	החלטה 15
תאריך 25/12/2024	פרוטוקול 24-0025ב	החלטה 2

05-06-2025

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	תאריך ....

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6632	חלק	94-108, 121, 127, 279-281	87-93, 109, 126, 273-275, 277-278, 282, 293-294
6883	חלק	10	
6884	חלק		2
6896	חלק	14-15, 75-76, 78-81, 83, 206	16, 37, 77, 82, 204, 207
6900	חלק		6, 9, 23

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13.08.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	
גטניו ברני מודד מוסמך	570		

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רישיון מס' 570

מספר תכנית: 507-0973057, מספר גירסת תשריט: 74