



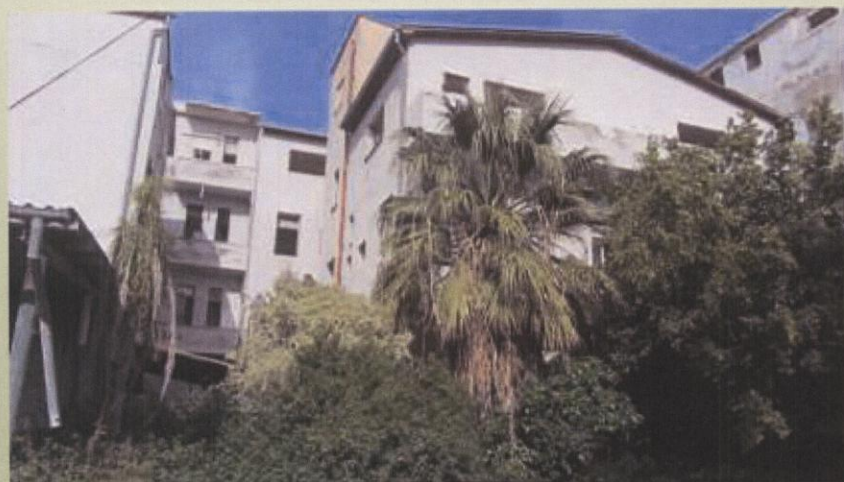
(id.82927)0027 - F ארגז - 4446

חוות דעת עצים בוגרים

מאוסרת
סמכות מקומית

רח' יהודה ימית 39-43 תל אביב

גוש 7023, חלקות 12-16, 146



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0243899 תא/מק/4446 יהודה ימית 39-43

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 13.12.2016

דורון ספיר, יו"ר
מ"מ וסגן ראש הוועדה

יו"ר ועדת המשנה

מהנדס העיר

מנהל האגף

עוזר גבול, אדרי

אורלי אראל

תאריך

תאריך הכנת חוות הדעת: 31 בינואר 2016



1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בגוש 7023, חלקות 12-16, 146, שברח' יהודה ימית 39-43 בתל אביב וזאת לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי, לבניית בניין במקום. חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך

22.1.16.



2. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים :

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרע הינו מעל 20 ס"מ.

2. גובה העץ מעל 2 מ'.

או עץ המופיע ברשימת העצים בצו היערות.

מצב בריאותי - (ציון בין 0 ל- 5) מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר.

תרומה סביבתית - (ציון בין 0 ל- 5) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

ערך מין העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.

ייחוד העץ - (ציון בין 0 ל- 5) קשר העץ לאירוע היסטורי, למקום גיאוגרפי, לנוף המקומי, למבנה, לאדם, לתקופה, לדת, לגיל העץ, תופעה בוטנית, מיוחדת ועוד.

סה"כ ערכיות העץ - (ציון בין 0 ל- 20) סיכום ציוני מצב בריאותי, תרומה סביבתית, ערך מין העץ וייחוד העץ.

ערכיות גבוהה מאוד (15-20 נק'), צבוע בצבע אדום

ערכיות גבוהה (10-14 נק'), צבוע בצבע ירוק

ערכיות בינונית (5-9 נק'), צבוע בצבע אפור

ערכיות נמוכה (0-4 נק'), צבוע בצבע צהוב





3. סקירת העצים באתר

מס' העץ	מין העץ	תאור העץ	עצים כמות	גובה העץ	גזעים מס'	משוקלל קוטר	צמרת קוטר	בריאותי מצב	סביבתית תרומה	ערך מין העץ	יחוד העץ	ערכיות סה"כ	ההכנות העתקה
1	פיקוס קדוש	עץ מדרכה שאחד משני גזעיו גורדם בעבר בפיצול הגזעים והשאיר פצע גיזום גדול. בעץ בוצעה הקצרה של הבדים לגובה 9 מ'.	1	10	1	66	8	5	2	4	3	14	גבוהה
2	פיקוס קדוש	עץ מדרכה שבוצעו בו הקצרות של הבדים המובילים לגובה 9 מ'.	1	10	1	65	8	5	2	4	3	14	גבוהה
3	סיאגרוס רומנזוף	עץ עם צימוח עלווה מעוות ככל הנראה עקב המצאות פטריה.	1	3	1	20	1	2	1	4	1	8	נמוכה
4	ושינגטוניה חוטית	עץ בעל גזע ישר ומסודר.	1	6	1	46	3	5	1	3	1	10	בינונית
5	ושינגטוניה חוטית	עץ מת	1	7	1	50	0	0	0	0	0	0	נמוכה
6	ברוש מצוי צריפי	עץ שגורדם בעבר בגובה 6 מ'. עם ענפים רבים יבשים וללא מבנה תקין. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	1	11	1	16	1	2	0	4	0	6	נמוכה
7	ברוש מצוי צריפי	עץ מפוצל למס' גזעים בגובה 5 מ' ועם נוף מלא.	1	13	1	25	3	5	2	4	1	12	נמוכה
8	ברוש מצוי אופקי	עץ בעל מבנה שלד תקין, צר, ודליל בעלווה. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	1	15	1	16	2	5	1	4	1	11	נמוכה
9	ברוש מצוי צריפי	עץ בעל מבנה שלד תקין, צר, ודליל בעלווה. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	1	10	1	14	2	5	1	4	1	11	נמוכה



מס' העץ	מין העץ	תאור העץ	עצים כמות	גובה העץ	מס' גזעים	קוטר משוקלל	קוטר צמרת	בריאותי מצב	סביבתית תרומה	ערך מין העץ	יחוד העץ	ערכיות סה"כ	הערכת התכונה
10	ברוש מצוי צריפי	עץ מת, אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	1	6	1	14	0	0	0	0	0	0	נמוכה
11	ברוש מצוי אופקי	בעל מבנה שלד מסודר ותקין. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	1	12	1	17	2	5	2	4	1	12	נמוכה
12	פיקוס השדרות	עץ בנוי כשיח ענק, ללא מבנה שלד מסודר. בנוי ברובו על 3 גזעים (17+19+22 ס"מ).	1	7	3	40	12	5	2	4	1	12	בינונית



4. טבלת פירוט המלצות

מס' העץ	מין העץ	מס' עצים	קוטר גזע משוקלל	סה"כ ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ	סטטוס מוצע	סיבת המלצה לסטטוס
1	פיקוס קדוש	1	66	14	33,374 ₪	שימור	
2	פיקוס קדוש	1	65	14	40,274 ₪	שימור	
3	סיאגרוס רומנזוף	1	20	8	864 ₪	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.
4	ושינגטוניה חוטית	1	46	10	6,840 ₪	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.
5	ושינגטוניה חוטית	1	50	0	0 ₪	כריתה	עץ מת
6	ברוש מצוי צריפי	1	16	6	603 ₪		אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
7	ברוש מצוי צריפי	1	25	12	5,888 ₪	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.
8	ברוש מצוי אופקי	1	16	11	2,713 ₪		אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
9	ברוש מצוי צריפי	1	14	11	2,077 ₪		אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
10	ברוש מצוי צריפי	1	14	0	0 ₪		אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
11	ברוש מצוי אופקי	1	17	12	3,063 ₪		אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
12	פיקוס השדרות	1	40	12	10,550 ₪	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.

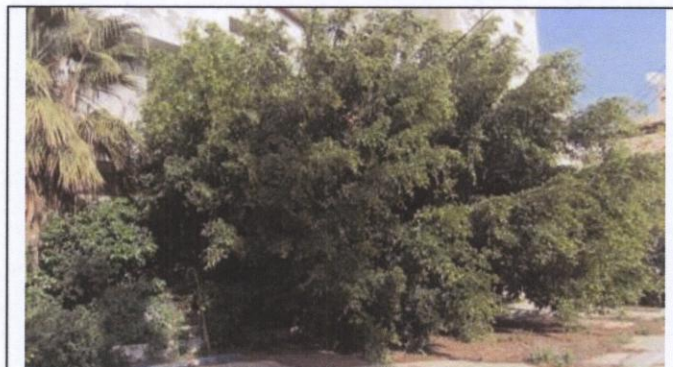


5. תמונות העצים הבוגרים

3 סיאגרוס רומנזוף	2 פיקוס קדוש	1 פיקוס קדוש

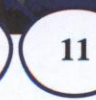
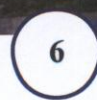
6 ברוש מצוי צריפי	5 וושינגטוניה חוטית	4 וושינגטוניה חוטית





12 פיקוס השדרות

6. תמונות מהאתר



עמוד 8 מתוך 9

רח' יהודה ימית 39-43, תל אביב



7. סיכום חוות הדעת והמלצות

להלן סיכום המלצותי לעצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר":

שם העץ	שימור	העתקה	כריתה
ברוש מצוי צריפי			1
וושנינגטוניה חסונה			2
סיאגרוס רומנזוף			1
פיקוס קדוש	2		
פיקוס השדרות			1
סה"כ	2		5



8. פרטי אנשי קשר

יזם: אחוזת יפו (ג.ע) בע"מ

איש קשר: ערן וולף

דוא"ל: eran@eam.co.il

טל. נייד: 054-6888978

כתובת: רח' משה דיין 6, פתח תקוה



מכין חוות הדעת: רז מיכלוביץ

דוא"ל: decoraz@gmail.com

טל. נייד: 054-5393898

טל. משרד: 077-5319503

פקס: 153-77-5319503

כתובת: ת.ד. 2310, רחובות 7612201



הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ

