חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0236653

תא/4465: מתחם הוניגמן

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	**תל-אביב**
מרחב תכנון מקומי	**תל אביב-יפו**
רשות מקומית	**תל אביב-יפו**
ישוב	**תל אביב-יפו**
תכנית בסמכות	**מקומית**
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	23
מועד הפקה	29/11/2017 19:40
שטח התכנית	13.305 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0236653 תא/מק/4465 הוניגמן

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
פרוטוקול 0006-18ב' מיום 28.3.18 החלטה ___

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדר'	תאריך 16/4/18

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

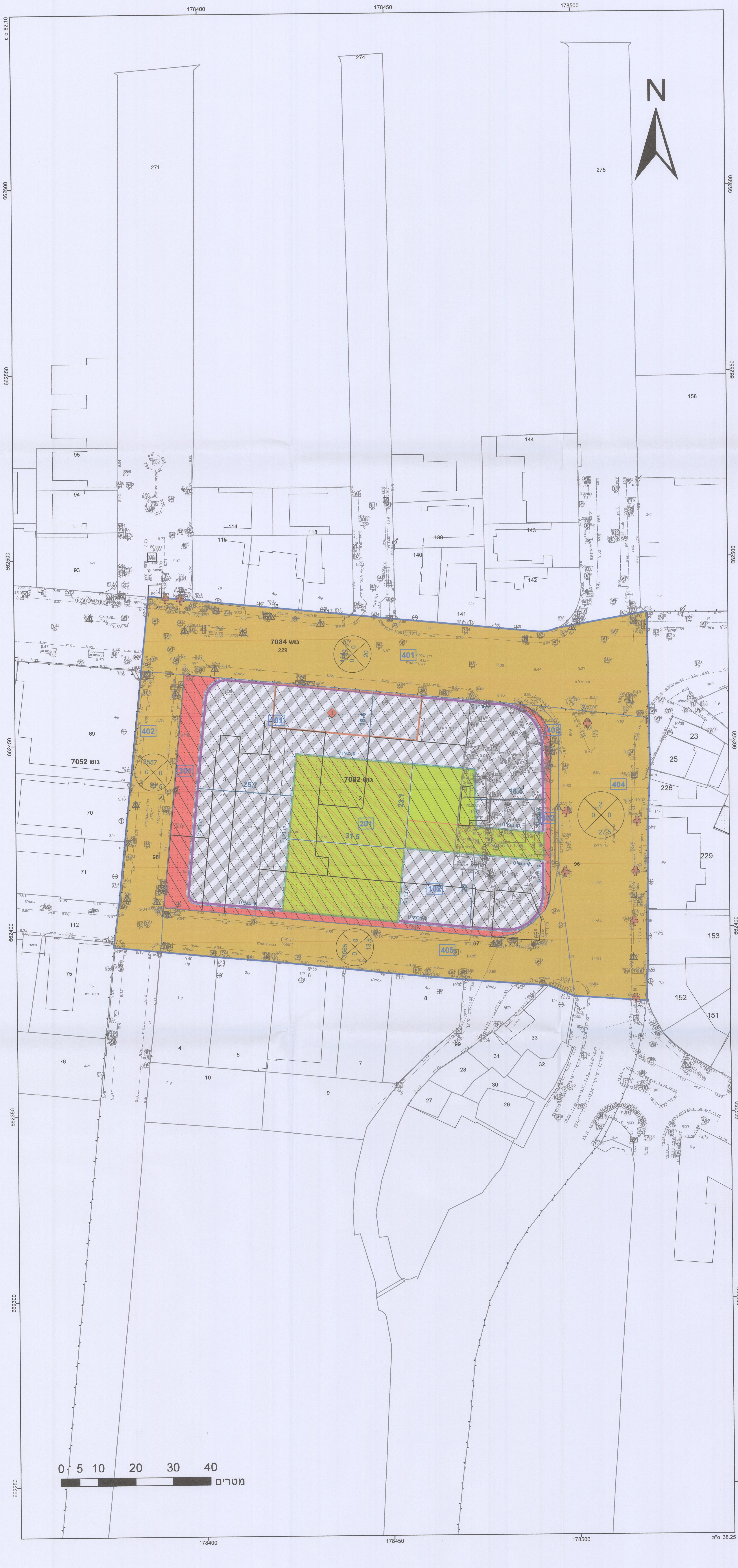
רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רחוב הדרך, 4

▨	עירוני מעורב
🟩	שטח פרטי פתוח
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	זיקת-הנאה למעבר רגלי
▨	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
-·-·-	קו בנין
—	חזית מסחרית
—	לשימור
—	מידות
♣	עץ/עצים לשימור
◆	מבנה לשימור

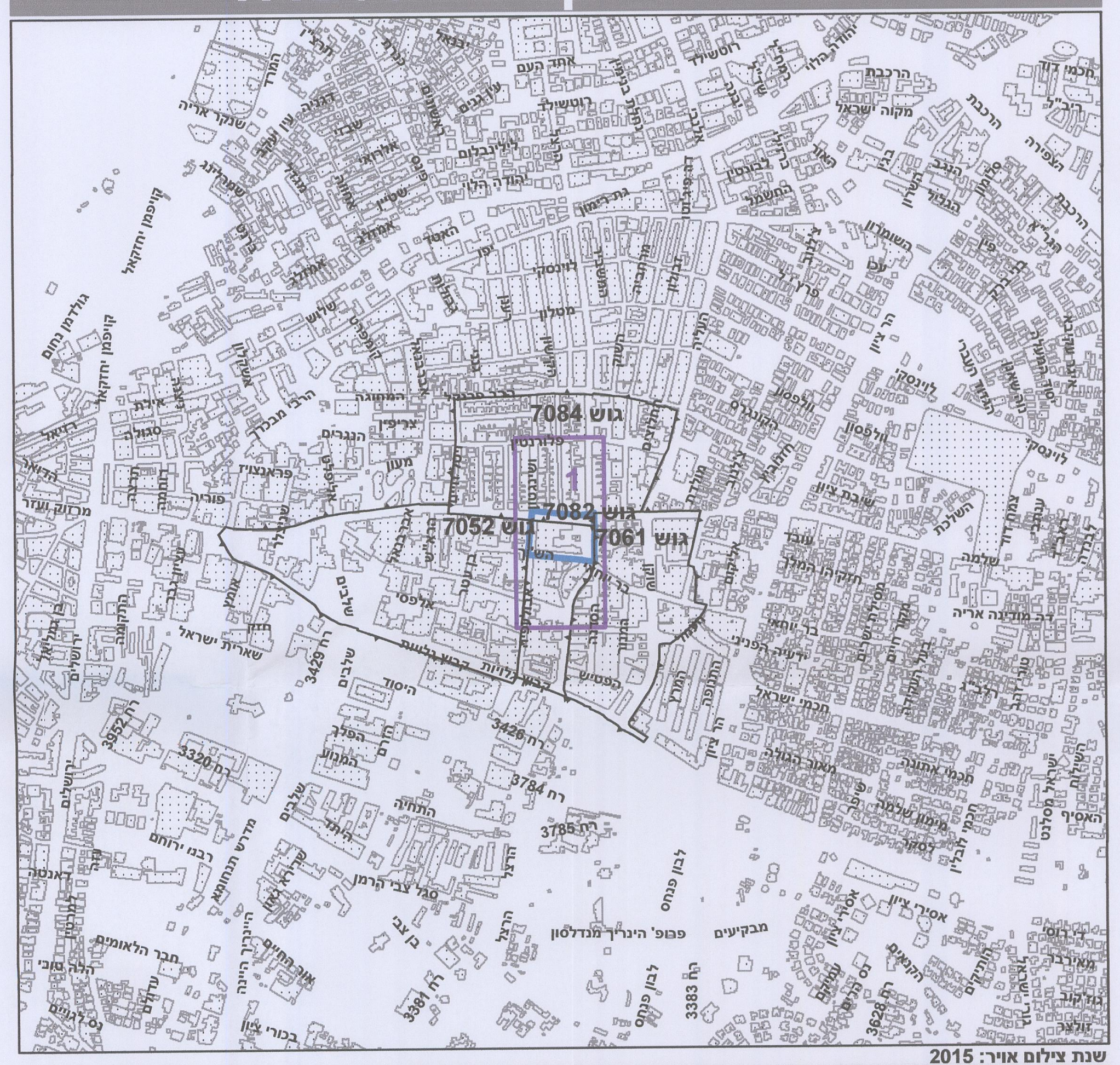
מקרא מפת מדידה

מקרא:

▦	מבנה
▭	צריף\סככה\חממה
—	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך עפר
×—×—×	גדר תיל \ רשת
—	גדר אבן\קיר
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
—	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
♣	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
~	קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
—123—	קו גובה ראשי (5.0 ,2.5 ,1.0 מ')
ע	שוחת ביקורת כללית
ע	עמוד כללי
ע	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל, זוית
מ	שוחת\ גוב מים
ביוב	שוחת ביוב
נ	שוחת ניקוז
▭	גוב תקשורת



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשל"צ וזכרון י
מגיש התכנית	תאגיד: סיטיאל סלאמה מגורים בע"מ ח.פ. 514663327
עורך ראשי	אילן פיבקו תאגיד: אילן פיבקו אדריכלים בע"מ
יזם	תאגיד: אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשל"צ וזכרון י
יזם	תאגיד: סיטיאל סלאמה מגורים בע"מ ח.פ. 514663327

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשל"צ וזכרון י
אחר	תאגיד: בנק לאומי לישראל בע"מ
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב-יפו
בעלים	תאגיד: סיטיאל סלאמה מגורים בע"מ ח.פ. 514663327

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7082	חלק	1-3,97	96,98
7084	חלק		229

מק 9873

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14.05.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אריה פישמן, מודד מוסמך (363)
הברזל 3 ת"א, טל. 03-648...

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אריה פישמן	368		21/3/18

גרסת מערכת 12.2015