



מנהל אזורי טבע
אלי לוי
מנהל אזורי טבע העירוני

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

פינוי בינוי במתחם

שדרות ירושלים-קהילת קנדה-מחרוזת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0368191 תא/מק/4466 פינוי בינוי שדרות ירושלים - קהילת קנדה-מחרוזת		
אפשרה למתן תוקף לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 02/12/2020	פרוטוקול 20-0023	החלטה 6
תאריך 17/11/2021	פרוטוקול 21-0023	החלטה 3
מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עיריית יו"ר ועדת המסנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	תאריך

תל אביב





25.08.19

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: מנשה פרידמן
פרידמן קמר מהנדסים בע"מ
טל' 03-6476597 פקס 03-6473077
menashe@frikam.co.il



הנדון: סקר עצים – פינוי בינוי במתחם שדרות ירושלים-קהילת קנדה-מחרוזת – תל אביב

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 20.11.18 בוצע סקר עצים ברחוב שדרות ירושלים 203-207 – תל אביב.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליון	מין העץ/תאור הפוליון	כמות עצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח"/פוליון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-2	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	2	6	40	4	3	2	2	11	0	3,456	נמוך	בחצר אחורית מול חניון צפוני, בבינוי מתוכנן	כריתה
3	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	2	40	3	3	2	2	10	0	432	נמוך	בחצר ליד מעבר ציבורי, נטייה בינונית, בבינוי מתוכנן	כריתה
4	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	8	20	3	4	4	4	15	0	2,413	נמוך	בחצר בניין ליד מעבר ציבורי, מעט התייבשויות, בבינוי מתוכנן	כריתה
5	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	5	40	4	3	2	2	11	0	1,440	נמוך	בחצר בניין 205, שמלת עלים יבשה, בבינוי מתוכנן	כריתה
6-7	סיסם הודי sissoo Dalbergia	2	6	30	2	3	4	2	11	0	5,429	נמוך	מגורמים בין הבניינים, רקבונות ולא מעוצבים, בבינוי מתוכנן	כריתה
8-12	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	5	6	40	4	4	2	2	12	0	11,520	נמוך	שורת עצים בחזית בניין 205, 10 ו-12 גבוהים יותר, בבינוי מתוכנן	כריתה
13-14	זית ארופאי Olea europaea	2	4	15	3	4	4	1	12	0	2,714	נמוך	צעירים בחצר בניין 203, בבינוי מתוכנן	כריתה
15	אזדרכת מצויה azedarach Melia	1	8	40	2	3	1	2	8	0	1,206	נמוך	ספיח תלת גזעי ופולשני בין הבניינים, סובל משברים ורקבונות, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
16	סיסם הודי sissoo Dalbergia	1	10	40	2	4	4	3	13	0	6,434	נמוך	בין הבניינים בנטייה בינונית, סובל מרקבנות והתייבשויות, בבינו מתוכנן	כריתה
17	אזדרכת מצויה azedarach Melia	1	6	35	1	2	1	2	6	0	308	נמוך	שבור צמרת בין הבניינים, ריקבון גדול וענפי מים, בבינו מתוכנן	כריתה
18	תות לבן Morus alba	1	8	30	3	3	3	3	12	0	3,054	נמוך	תלת גזעי צמוד לקיר ומעבר ציבורי, רקבנות ושברים, בבינו מתוכנן	כריתה
19	אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum	1	3	20	1	3	3	1	8	0	452	נמוך	מגורדם במצב גרוע ליד כניסה אחורית לבנין 207, בבינו מתוכנן	כריתה
20	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	10	35	4	4	2	2	12	0	3,840	נמוך	מצב טוב בחצר בנין 207, בבינו מתוכנן	כריתה
21	מכנף נאה Tipuana tipu	1	7	30	3	4	3	3	13	3	4,072	בינוני	בחצר בניין, מעט רקבנות, דרוש גיזום סניטציה	שימור
22	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	8	40	4	4	2	2	12	0	3,072	נמוך	מצב טוב בחזית חצר בנין 207, צמוד לבינו מתוכנן	כריתה
23	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	5	10	3	4	4	1	12	1	603	נמוך	צעיר בנטייה בינונית במעבר ציבורי מחוץ לגבול	שימור
24	פנסית דו נוצית Koelreuteria	1	4	10	3	4	3	1	11	1	452	נמוך	צעיר מחוץ לגבול, מעט התייבשויות	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליוגון	מין העץ/תאור הפוליוגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליוגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליוגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
	bipinnata													
25-26	דורנטה מצויה erecta Duranta	2	4	15	3	5	2	1	11	0	1,696	נמוך	גדלים כשער בכניסה לבניין 207, בבינוי מתוכנן	כריתה
27-28	מיש בונגה Celtis bungeana	2	5	15	3	5	4	2	14	2	3,393	בינוני	במדרכה מחוץ לגבול, 27 סובל מהתייבשויות	שימור
29	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	10	40	4	4	2	2	12	0	3,840	נמוך	בוגר בחזית בניין 203, בבינוי מתוכנן	כריתה
30	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	4	40	4	3	2	2	11	0	1,152	נמוך	צעיר בחצר בניין 203, בבינוי מתוכנן	כריתה
31-33	ברכיכטון צפצפתי Brachychiton populneus	3	5	15	4	4	3	1	12	2	4,072	בינוני	צעירים במדרכה ברחוב מחרוזת מחוץ לגבול	שימור
34	פיקוס מעוקם Ficus obliqua	1	3	20	2	3	4	1	10	0	1,206	נמוך	גזום ומגורדם מעל המדרכה בחצר בניין מחרוזת 4, בבינוי מתוכנן	כריתה
35	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	7	30	4	4	3	3	14	3	5,429	בינוני	בערוגה מגוננת ליד הכביש, מעט התייבשויות	שימור
36	ברכיכטון צפצפתי Brachychiton populneus	1	5	15	4	4	3	2	13	0	1,357	בינוני	במדרכה בכניסה לחניון, סמוך לגבול	כריתה
37	פנסית דו נוצתית Koelreuteria	1	7	25	3	4	3	3	13	3	2,827	בינוני	במדרכה סמוך לגבול, מעט התייבשויות והוזלת	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
	bipinnata												שרף	
38	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	7	25	3	4	3	3	13	3	2,827	גבוה	במדרכה סמוך לגבול, מעט התייבשויות והוזלת שרף, לשימור עפ"י הנחיית פקיד יערות.	שימור
39	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	8	30	3	4	3	3	13	3	4,072	גבוה	מצב טוב במדרכה, מעט התייבשויות והוזלת שרף.	שימור
40	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	8	30	3	4	3	3	13	3	4,072	גבוה	מצב טוב במדרכה, מעט התייבשויות והוזלת שרף, לשימור עפ"י הנחיית פקיד יערות.	שימור
41-42	זית ארופאי Olea europaea	2	6	30	3	4	4	3	14	3	10,857	גבוה	בחצר מגודרת, 41 גורדם בעבר, נסקר חלקית, בבינוי מתוכנן	העתקה
43	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	60	3	3	4	3	13	0	2,592	נמוך	בחצר מגודרת עם חוטרים רבים, נסקר חלקית, בבינוי מתוכנן	כריתה
44	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	11	50	4	3	2	2	11	0	3,168	נמוך	בוגר צמוד לקיר הבניין, בבינוי מתוכנן	כריתה
45-46	תמר מצוי Phoenix dactylifera	2	4	50	4	3	4	2	13	0	4,608	נמוך	בחצר בניין, חוטרים, בבינוי מתוכנן	כריתה
47	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	4	15	2	2	2	1	7	0	226	נמוך	ספיח צעיר במצב בינוני, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
48	הדר לימון Citrus limon	1	4	10	3	3	3	1	10	0	339	נמוך	צעיר צמוד לקיר הבניין, בבינוי מתוכנן	כריתה
49	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	6	30	4	4	3	3	14	3	5,429	גבוה	בערוגה במדרכה ליד הגבול וכניסת חניון	שימור
50	אזדרכת מצויה azedarach Melia	1	7	20	2	3	1	3	9	0	302	נמוך	פולשני צמוד לקיר בניין, נטייה בינונית, בבינוי מתוכנן	כריתה
51-59	מיש בונגה Celtis bungeana	9	5	10	3	5	4	2	14	1	6,786	בינוני	עצי רחוב צעירים לאורך גבול מערבי	שימור

* הערכת מידת קוטר גזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים - מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**

מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555



טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
אזדרכת מצויה Melia azedarach			2	1	3
אלמוגן רחב עלים Erythrina corallodendrum			1		1
ברוש מצוי Cupressus sempervirens		1			1
ברכיטון צפצפתי Brachychiton populneus			4		4
דורנטה מצויה Duranta erecta			2		2
הדר לימון Citrus limon			1		1
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta			14		14
זית ארופאי Olea europaea		2	2		4
מיש בונגה Celtis bungeana		11			11
מכנף נאה Tipuana tipu			1		1
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia			1		1
סיסם הודי Dalbergia sissoo			3		3
פיקוס מעוקם Ficus obliqua			1		1
פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius			1		1
פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata		2	5		7
תות לבן Morus alba			1		1
תמר מצוי Phoenix dactylifera			3		3
סה"כ	0	16	42	1	59
סה"כ ב %	0%	27%	71%	2%	100%





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמדם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמדם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמדם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמדם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
23	סה"כ עצים לשימור
2	סה"כ עצים להעתקה
34	סה"כ עצים לכריתה
59	סה"כ עצים בשטח
16	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	2
סה"כ	2

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אזדרכת מצויה <i>Melia azedarach</i>	3	1,816
אלמוגן רחב עלים <i>Erythrina corallodendrum</i>	1	452
ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>	1	2,413
ברכיכטון צפצפתי <i>Brachychiton populneus</i>	1	1,357
דורנטה מצויה <i>Duranta erecta</i>	2	1,696
הדר לימון <i>Citrus limon</i>	1	339
ווינגטוניה חסונה <i>Washingtonia robusta</i>	14	31,920
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	2	2,714
סיסם הודי <i>Dalbergia sissoo</i>	3	11,863
פיקוס מעוקם <i>Ficus obliqua</i>	1	1,206
פלפלון דמוי אלה <i>Schinus terebinthifolius</i>	1	226
תות לבן <i>Morus alba</i>	1	3,054
תמר מצוי <i>Phoenix dactylifera</i>	3	7,200
סה"כ	34	66,257 ₪





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4



3



1-2





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13-14



8-12



5-7





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

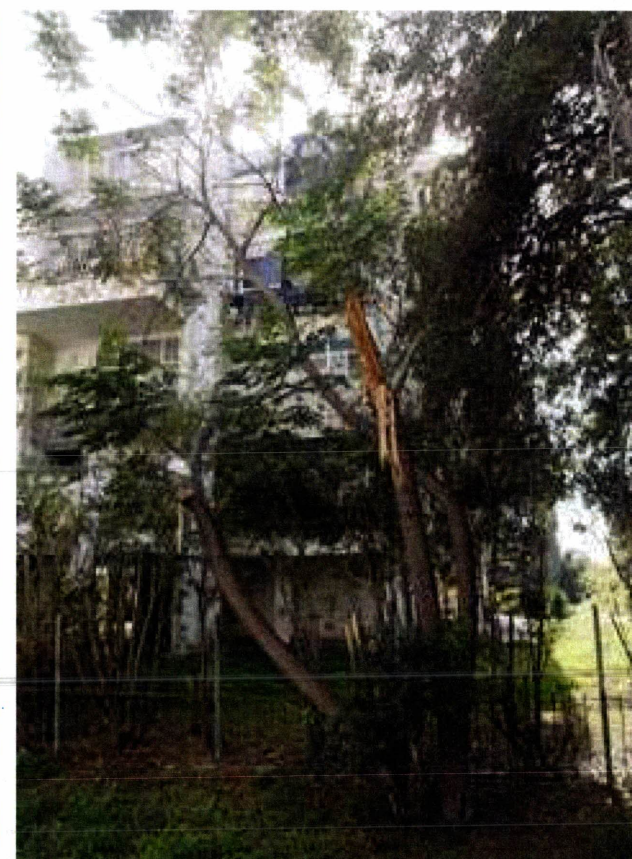
17



16



15





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ

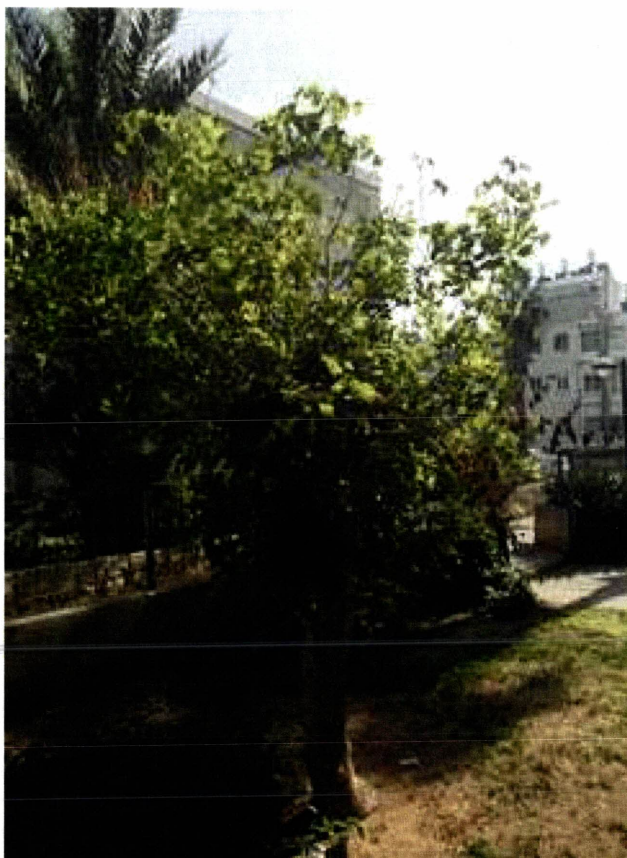


מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

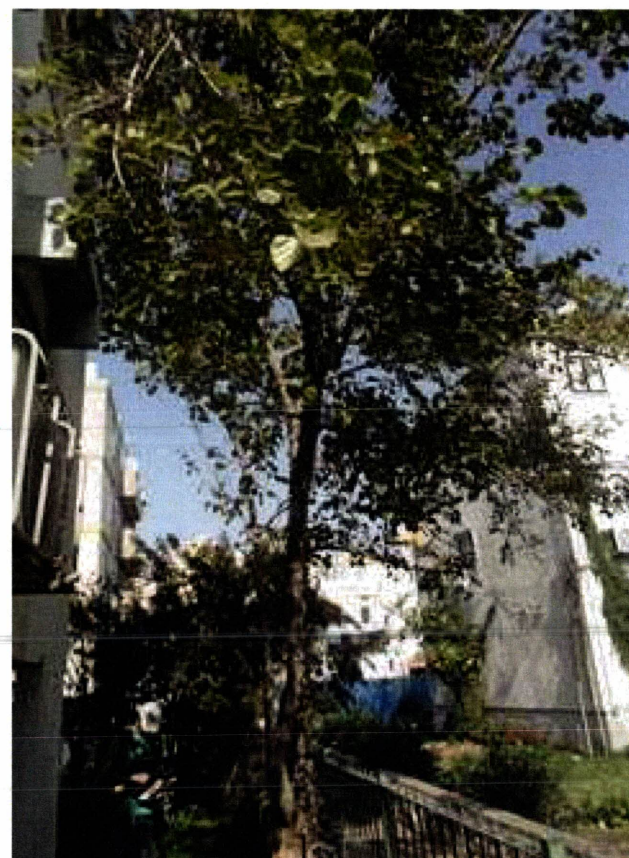
20



19



18





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

23



22



21





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

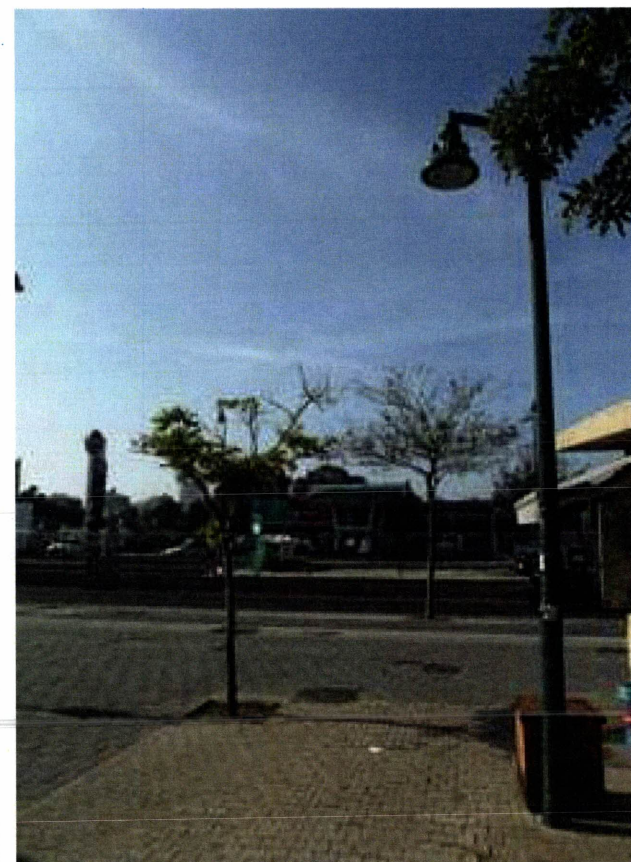
27-28



25-26



24





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

34



31-33



29-30





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

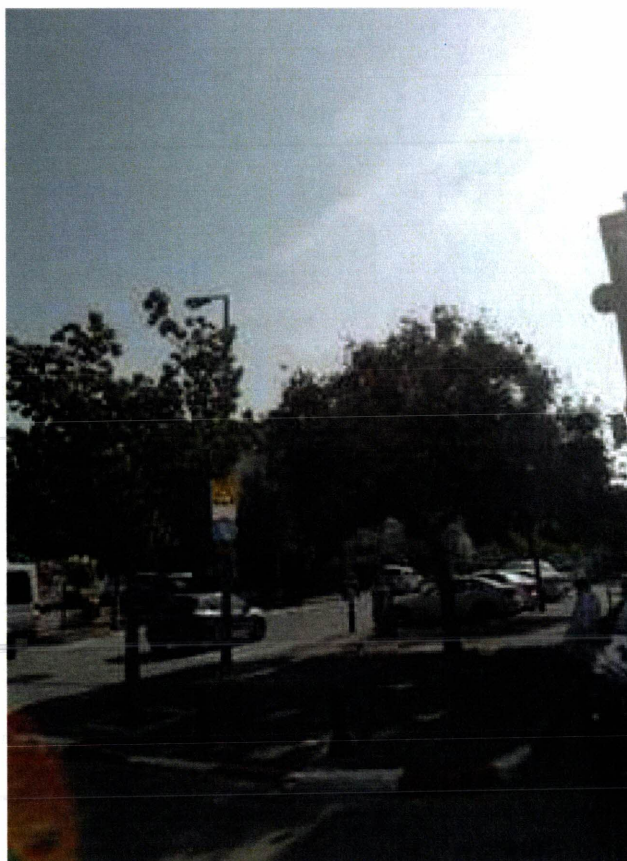


מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

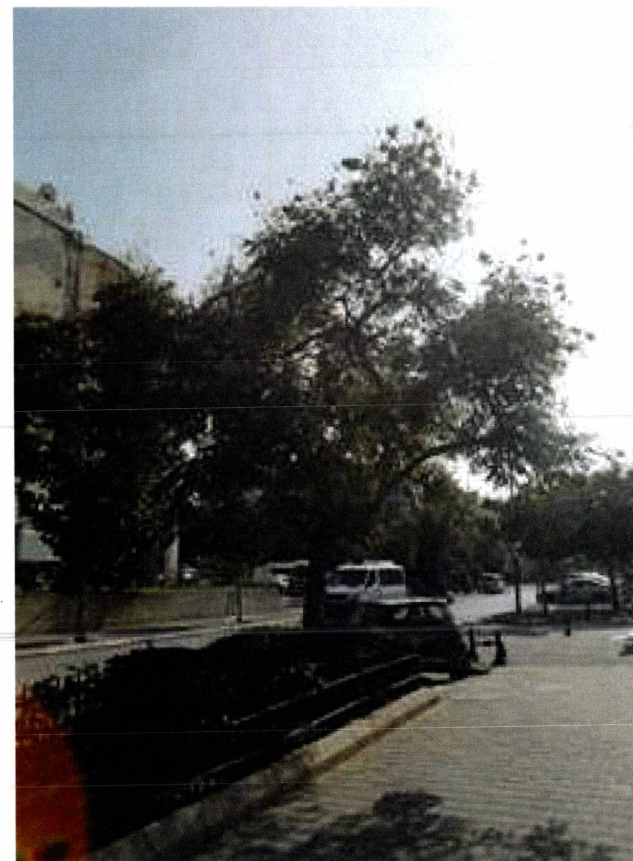
39-40



36-38



35





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

44-46



43



41-42





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

49



48



47





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

51-59

50

