חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0368191

תא/מק/4466 פינוי בינוי שדרות ירושלים-קהילת קנדה-מחרוזת

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	25
מועד הפקה	02/02/2022 17:32
שטח התכנית	8.792 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0368191

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0368191 תא/מק/4466 פינוי בינוי שדרות ירושלים - קהילת קנדה-מחרוזת

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 02/12/2020	פרוטוקול 20-0023ב	החלטה 6
תאריך 17/11/2021	פרוטוקול 21-0023ב	החלטה 3

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהרון מדואלי, אדרי'	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך 28-02-2022

אורלי

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: אקרו התחדשות בתל אביב 05
עורך ראשי	מעוז פרייס תאגיד: מעוז פרייס אדריכלים בע"מ
יזם	תאגיד: אקרו התחדשות בתל אביב 05

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב-יפו
אחר	יואב וקסלמן תאגיד:

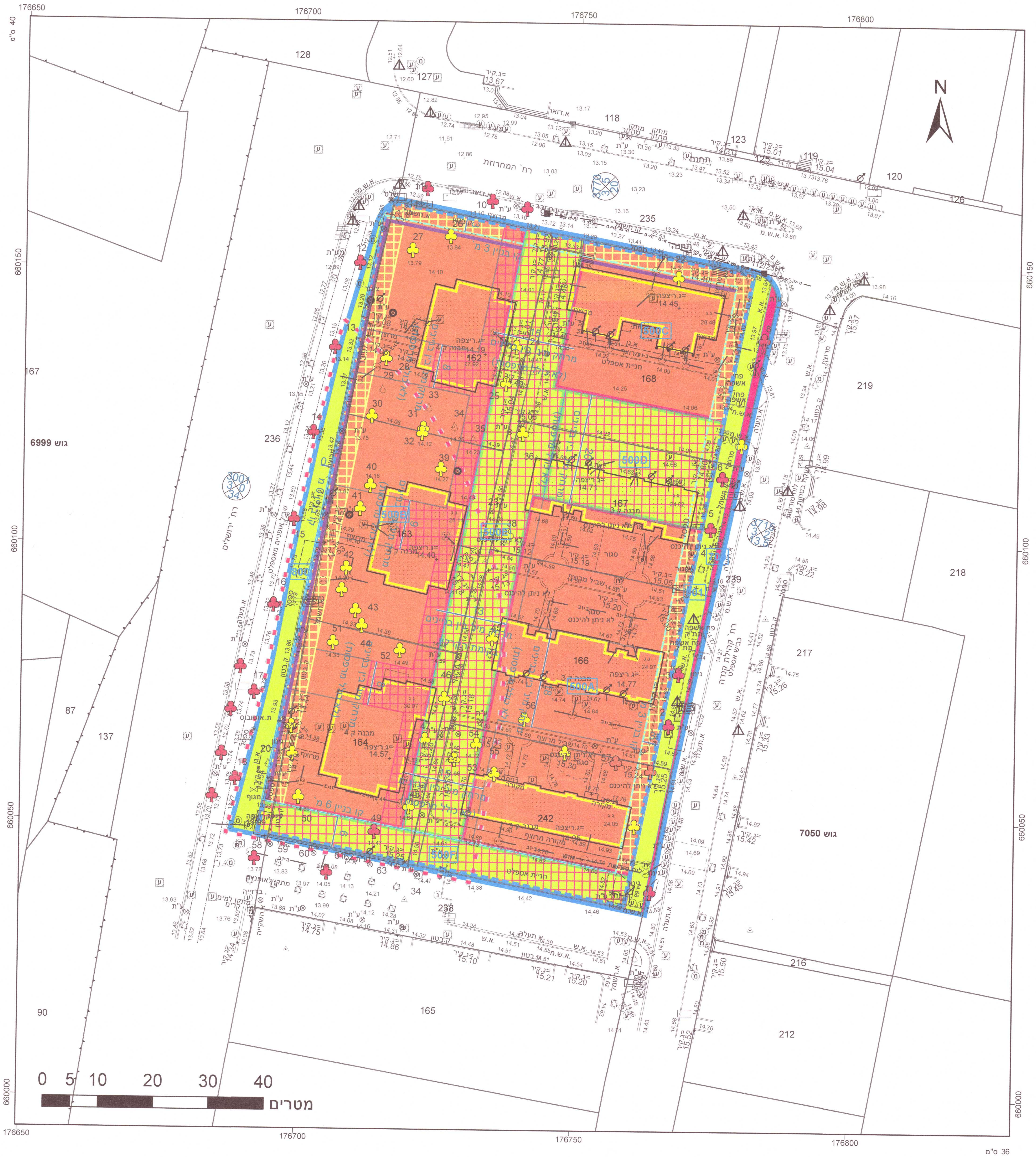
טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיותן
7050	חלק	162-164, 166-168, 237, 242	236

מקרא

גבול תכנית	▭
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5
רוחב דרך / מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך	1 2 3 4

🟧	מגורים ד
🟨	שטח ציבורי פתוח
🟩	שטח פרטי פתוח
🟥	דרך מוצעת
┅	גבול מגבלות בניה
▦	זיקת הנאה
▦	זיקת -הנאה
▭	מבנה להריסה
▭	מבנה מוצע
┅	מגרש המחולק לתאי שטח
─	מידות
━	חזית מסחרית
┅	קו בנין
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים להעתקה
♣	עץ/עצים לכריתה



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 18.10.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה אנליטית מלאה בשיטת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גטניו ברני מודד מוסמך	570		

Digitally Signed Document comsign

מספר תכנית: 507-0368191, מספר גירסת תשריט: 25