תכנית 507-0305268

תכנית תא/4485 - איחוד וחלוקה דרך שלמה 46 תל אביב

טבלת הקצאה - איחוד וחלוקה בהסכמה

מאושר סמכות מקומית

נתוני המקרקעין						מצב נכנס						מצב מוצע							
							חלק בזכות			ייעוד החלקה						חלק בזכות			
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	מכנה	מונה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	זכויות בניה מעל הקרקע מוקצים במ"ר	מכנה	מונה	חתימת הבעלים	מועד חתימת הבעלים
1	7052	57	6,196	6,196	קבוצת חג'ג' - סלמה בע"מ	515132868	20	17	בנק מזרחי טפחות בע"מ	מלאכה א' +	2,043 +	100A +	4,599 +	עירוני מעורב +	21,933.4	100,000	76,031		
					קבוצת חג'ג' - סלמה בע"מ	515132868	20	3		מלאכה ב' + דרך מוצעת	4,101 + 52	100B סה"כ	1,323 5,922	שפ"פ	3,870.6	100,000	13,417		
					סה"כ		20	20							25,804.0	100,000	89,448		
2	7052	65	906	906	חברת גוש 7052 חלקה 216 בע"מ	510590235	10,000	8,382		מלאכה	906				2,557.0	100,000	8,864		
					הרצוג שירין הלפרן	57325987	10,000	809							243.5	100,000	844		
					הרצוג מיכאל	31077019	10,000	809							243.5	100,000	844		
					סה"כ		10,000	10,000							3,044.0	100,000	10,552		
3	7052	125	1,198	1,198	עיריית תל אביב		100	100		דרך	1,198	400	1,007	מבנה ציבור		100	100		
												401	534	מבנה ציבור		100	100		
												600	664	שביל		100	100		
												700	52	דרך מאושרת		100	100		
												701	121	דרך מוצעת		100	100		
סה"כ			8,300	8,300							8,300		8,300		28,848.0				

כל סטיה במדידה סופית לא תחשב כשינוי בתכנית.

גוש 7052 חלקה 65 הינה בית משותף. החלקים היחסיים לבעלי הזכויות בבית המשותף, הינם בהתאם לחלק היחסי המצטבר הרשום ברכוש המשותף של כל אחד מהבעלים.

<u>הקצאת הזכויות לבעלי הזכויות בגוש 7052 חלקה 65, במגרש תמורה 100A, הינה בסה"כ 3,044 מ"ר, בחלוקה כדלהלן,</u>

לחברת גוש 7052 חלקה 216 בע"מ - 725 מ"ר במבנה לשימור + 1,832 מ"ר בבניה חדשה

להרצוג שירין הלפרן ומיכאל, במצטבר - 487 מ"ר בבניה חדשה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-0305268 תא/מק/4485 שלמה 46+48
פרוטוקול 17-18ב' מיום 8.8.18 החלטה 2

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 14.09.2014 .

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדר'	תאריך ......

שלומי מערבי שמאי מקרקעין מ.ר 485

04/10/2018
תאריך

שלומי מערבי
חתימת השמאי
שם שמאי המקרקעין