חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0305268

תא/4485 - דרך שלמה 46 48+

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	התכנית/בחלק מתחום התכנית איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	49
מועד הפקה	06/11/2018 12:12
שטח התכנית	8.3 דונם, קנה מידה 1:500

אישורים

מקרא

- גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך, 4

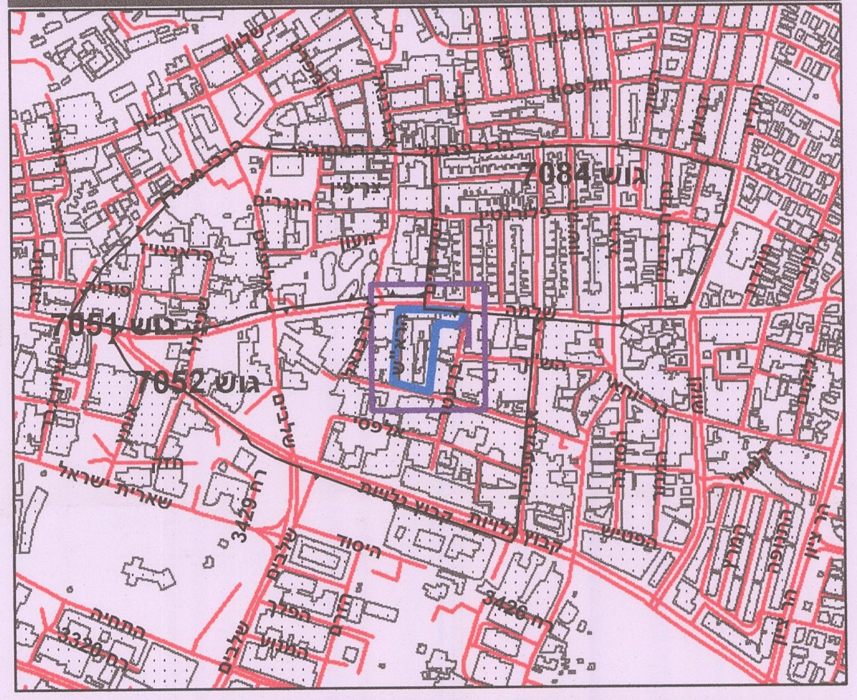
- 🟩 שביל
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟨 שטח פרטי פתוח
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- ▨ עירוני מעורב
- ▦ זיקת הנאה
- ☐ מבנה להריסה
- ☐ מגרש המחולק לתאי שטח
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- לשימור
- מידות
- ◆ מבנה לשימור

מקרא מפת מדידה

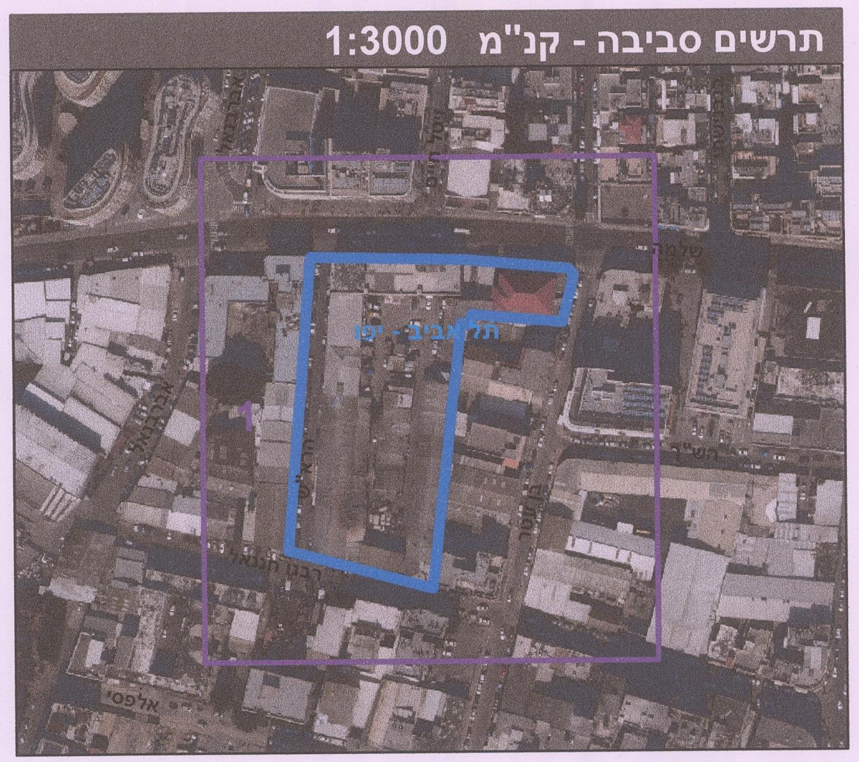
מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, דוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



שנת צילום אויר: 2015

שמות*

מגיש תכנית	קבוצת חג'ג-סלמה בע"מ תאגיד: קבוצת חג'ג'-סלמה בע"מ
עורך ראשי	גדעון בר אוריין תאגיד: בר אוריין אדריכלים
יזם	תאגיד: קבוצת חג'ג'- סלמה בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	קבוצת חג'ג-סלמה בע"מ תאגיד: קבוצת חג'ג-סלמה בע"מ
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב
בעלים	מיכאל הרצוג תאגיד:
בעלים	שירין הרצוג תאגיד:
בעלים	גוש 7052 חלקה 216 בע"מ תאגיד: גוש 7052 חלקה 216 בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7052	חלק	57,65,125	

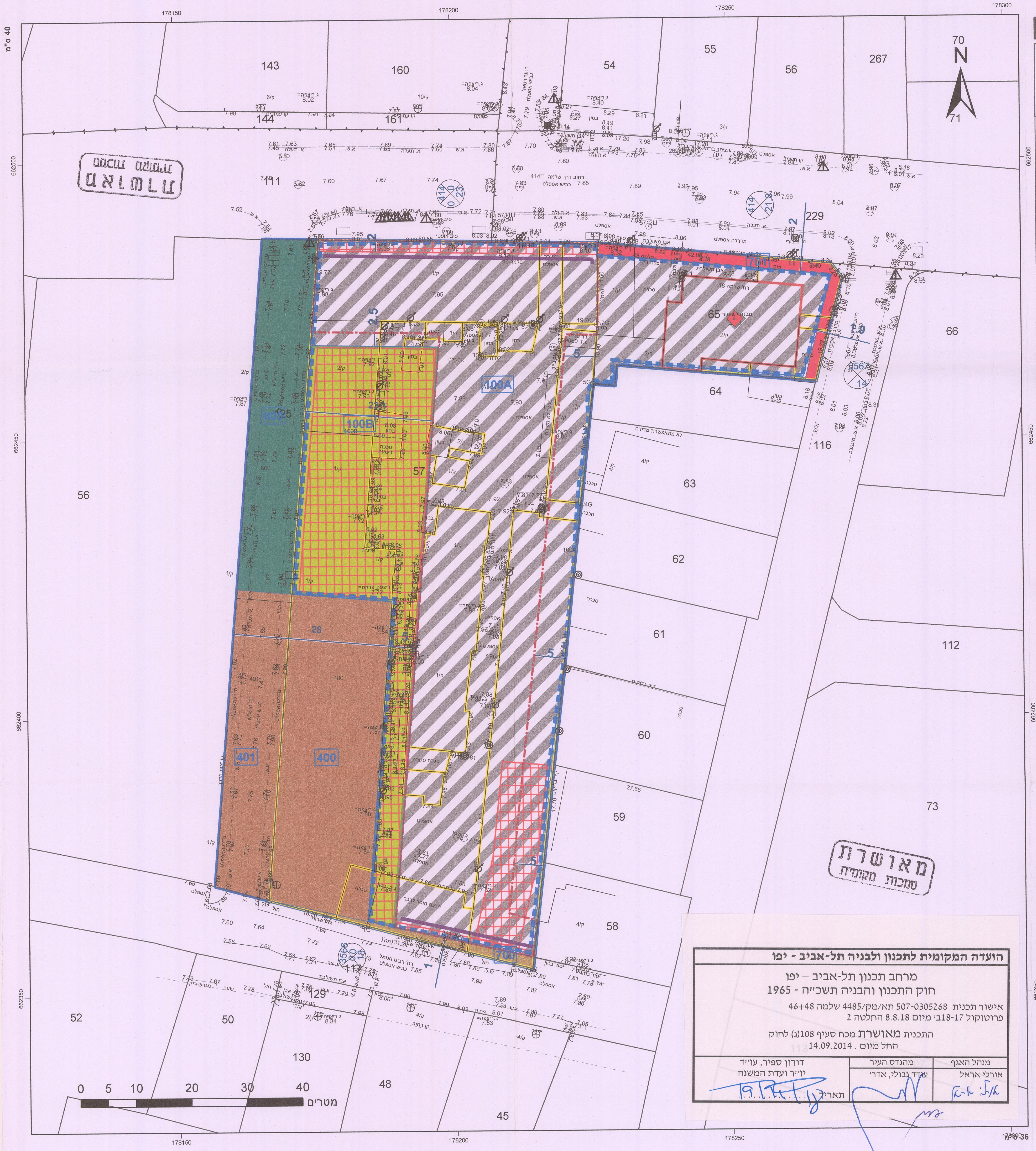
* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 23.01.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מאיר ליברמן	497	מאיר ליברמן מודד מוסמך רשיון מס' 497	11/11/2018

גרסת מערכת 12.2015



מאושרת
סמכות מקומית

מאושרת
סמכות מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-0305268 תא/מק/4485 שלמה 46+48
פרוטוקול 17-18ב' מיום 8.8.18 החלטה 2

התכנית **מאושרת** מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 14.09.2014 .

מנהל האגף	מהנדס העיר	
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי'	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל		תאריך 19.11.18