

מינהל התכנון- מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0320929
התכנית מאשרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 14.9.2020
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית 507-0320929 17:48:13 11/03/2020 נוסף טבלאות
KS & Co.
בוק פרידמן קפלנו שיתקביץ ושות'
כלכלה ושמואות מקרקעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0320929 תא/4486 פניקס דבורה הנביאה
הומלצה למתן תוקף
תאריך 13/11/2019 פרוטוקול 19-0018 החלטה 8
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 14.09.2020 ישיבה מס' 1335
מנהל האגף מנהל העיר דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל אהוד כרמלי, אדרי' יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

טבלת ההקצאה ללא הסכמת הבעלים, תכנית מס' תא/4486 (507-0320929) "פניקס - 1

טבלת הקצאה ואיון שלא בהסכמת הבעלים - תכנית מס' 507-0320929 (תא/4486 פניקס - דבורה הנביאה)															נתוני המקרקעין										
מ.ס.	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה (במ"ר)	ייעוד החלקה	שם הבעלים (*)	ת.ז. / ח.פ.	שטח בנוי (במ"ר)	שווי הזכויות במצב הנכנס	שווי תרומת המחזברים	שווי יחסי ברכיב קרקע (באחוזים)	מס' מגרש התמורה לפי התכנית	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	ייעוד המגרש	חלקים במגרש (באחוזים)	חלק יחסי בהקצאה (בשבר)	סה"כ השווי במצב היוצא	הקצאה בגין תרומת המחזברים	ההקצאה בגין החלק בקרקע	שווי יחסי ברכיב קרקע (באחוזים)	בעל הזכויות	בעל הזכויות			
א י ו ש ל ו י א י ז ו נ			12,468	12,468	תעסוקה + שפ"פ + דרך	רשות הפיתוח	520023185	5,525	223,528,448 ₪	23,757,457 ₪	98.82%	100	7,294	תעסוקה	98.88%	59487/60158	444,548,413 ₪	23,757,457 ₪	420,790,956 ₪	98.82%					
												301	2,401	מגורים ד'	98.88%	59487/60158									
												100	7,294	תעסוקה	1.12%	671/60158	5,015,087 ₪	0 ₪	5,015,087 ₪	1.18%					
												301	2,401	מגורים ד'	1.12%	671/60158									
												9,695													
												100%	23,757,457 ₪	226,192,513 ₪					12,695	סה"כ יעודים סחירים					
												100%	425,806,043 ₪	23,757,457 ₪	449,563,500										
												מס' ומגרש התמורה לפי התכנית	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	חלק יחסי בהקצאה (בשבר)	המגרשים ירשמו ע"ש עיריית תל אביב - יפו בשלמות								
												400	1,000	מבנים ומוסדות ציבור	100%	1/1									
												671	637	שצ"פ	100%	1/1									
												670	220	שצ"פ	100%	1/1									
												830	756	דרך מוצעת	100%	1/1									
												840	17	דרך מאושרת	100%	1/1									
												831	370	דרך מוצעת	100%	1/1									
												3,000													
												12,695													
סה"כ שטח כלול באיחוד וחלוקה			12,695																						
סה"כ יעודים לא סחירים			0																						

(*) - בהתאם למסמכי אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל אשר הוצגו הפנינו, הפניקס חב' לבטיח בע"מ - זכאית להירשם כחוכר בחלקה 59 בגוש 6338 וזאת ע"י 2 חכירות שונות. חכירה בשטח של 8,156 מ"ר וחכירה נוספת בשטח של 4,312 מ"ר המהוות יחדיו את מלוא שטח המגרש הנדון. להרחבה ר' סעיף 9.3 לנסח ההקצאה.

11.3.2020 תאריך
341 מס' רישיון
משה פרידמן שם שמאי המקרקעין
חתימת שמאי המקרקעין
4125894 מס' רישיון
חתימת שמאי המקרקעין
רון רזנטל שם שמאי המקרקעין