נספח פיתוח

נספח לתכנית מס' 507-0320929

תא\ 4486
פניקס דבורה הנביאה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	10.03.2020
קנ"מ	1:500

שמות וחתימות:

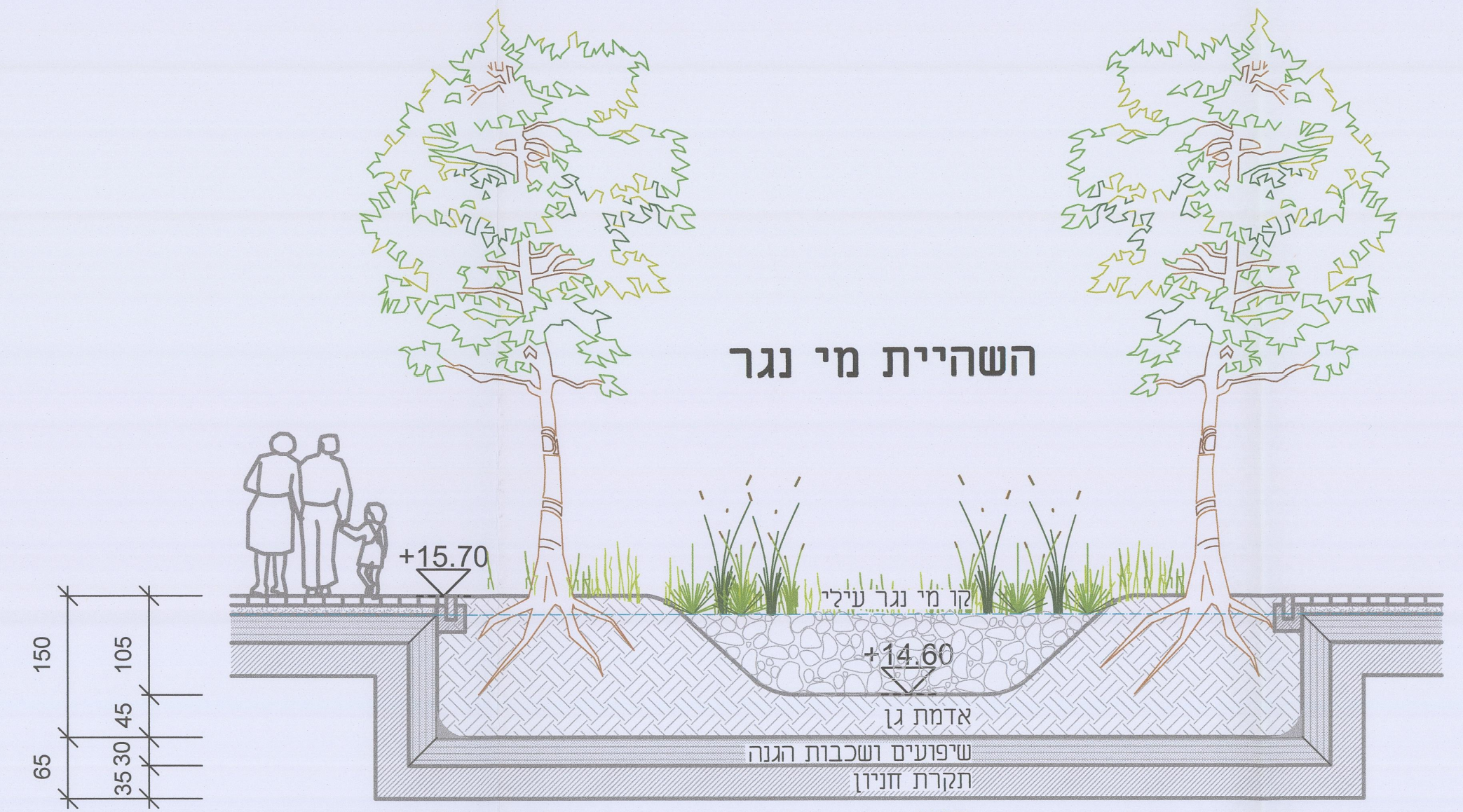
עורך הנספח	שם/תאגיד: **דרמן ורבקל** **אדריכלות בע"מ** **ח.פ. 515538056**	חתימה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0320929 תא/4486 פניקס דבורה הנביאה
הומלצה למתן תוקף
תאריך 13/11/2019 פרוטוקול 0018-19ב החלטה 8
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 14.09.2020 ישיבה מס' 1335

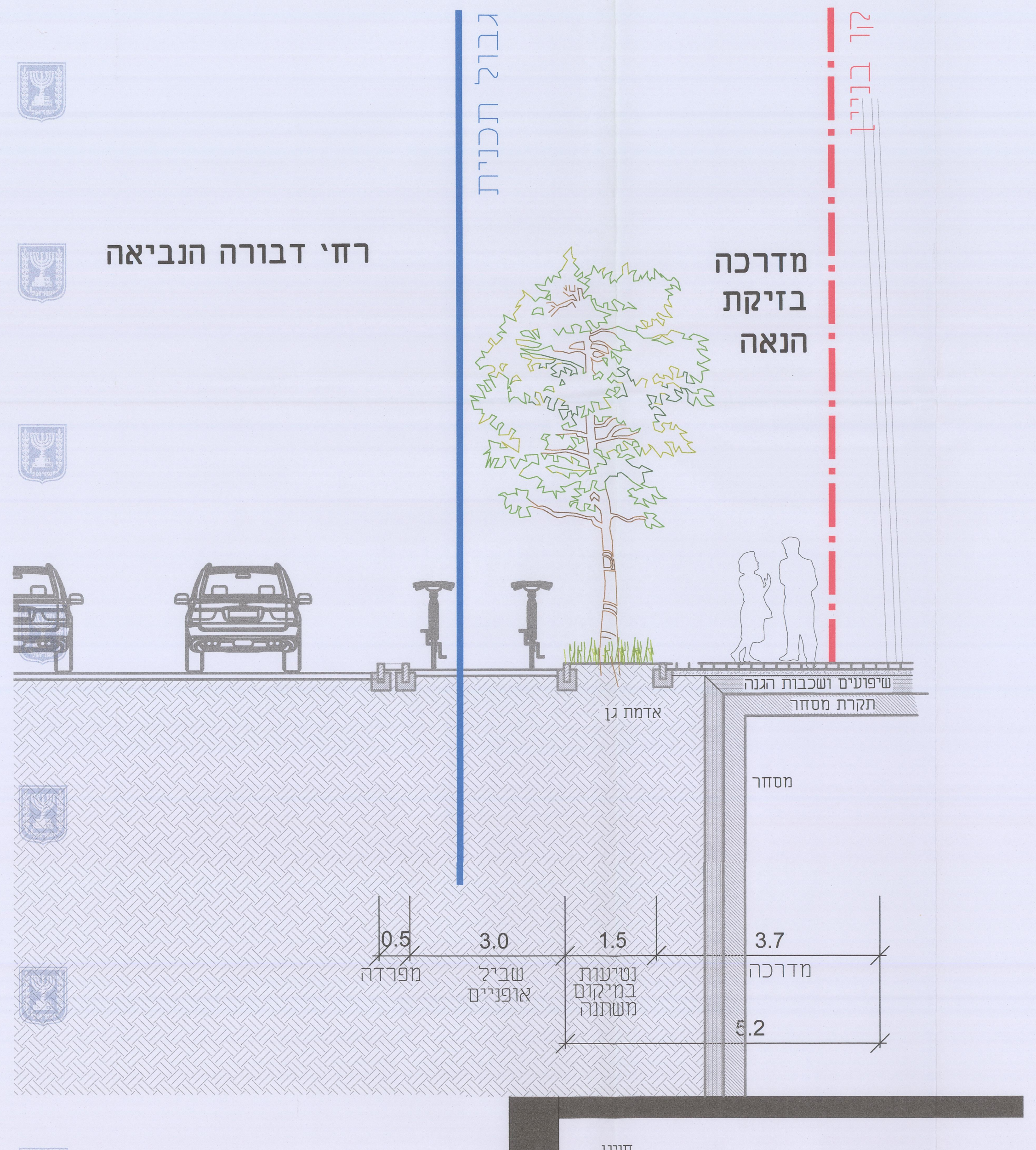
מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	תאריך: ....

אורלי אראל

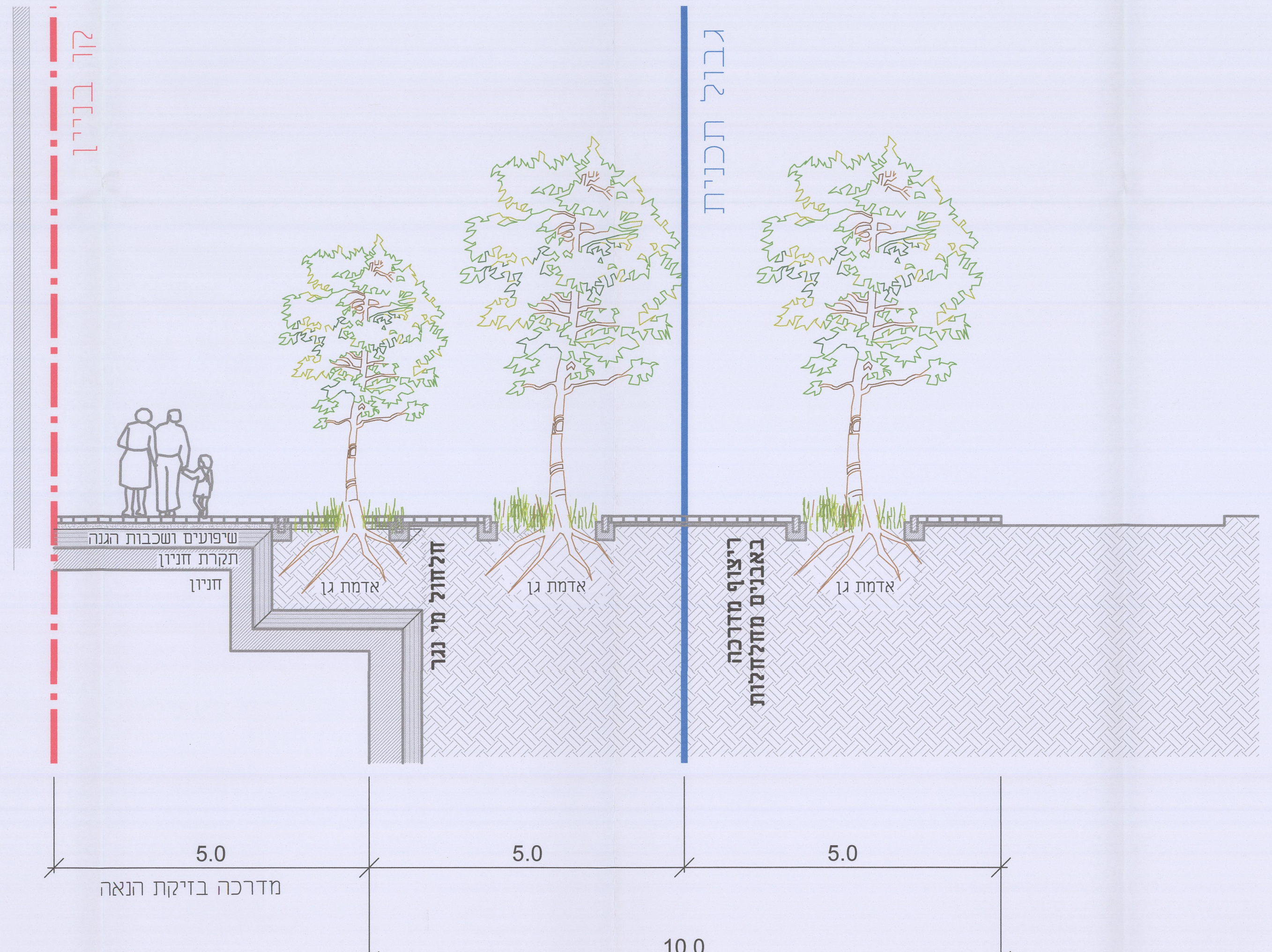
מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0320929
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 14.9.2020
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון   יו"ר הועדה המחוזית


השהיית מי נגר
+15.70
+14.60
קו מי נגר עילי
אדמת גן
שיפועים ושכבות הגנה
תקרת חניון
חניון
150
105
45
30
35
65

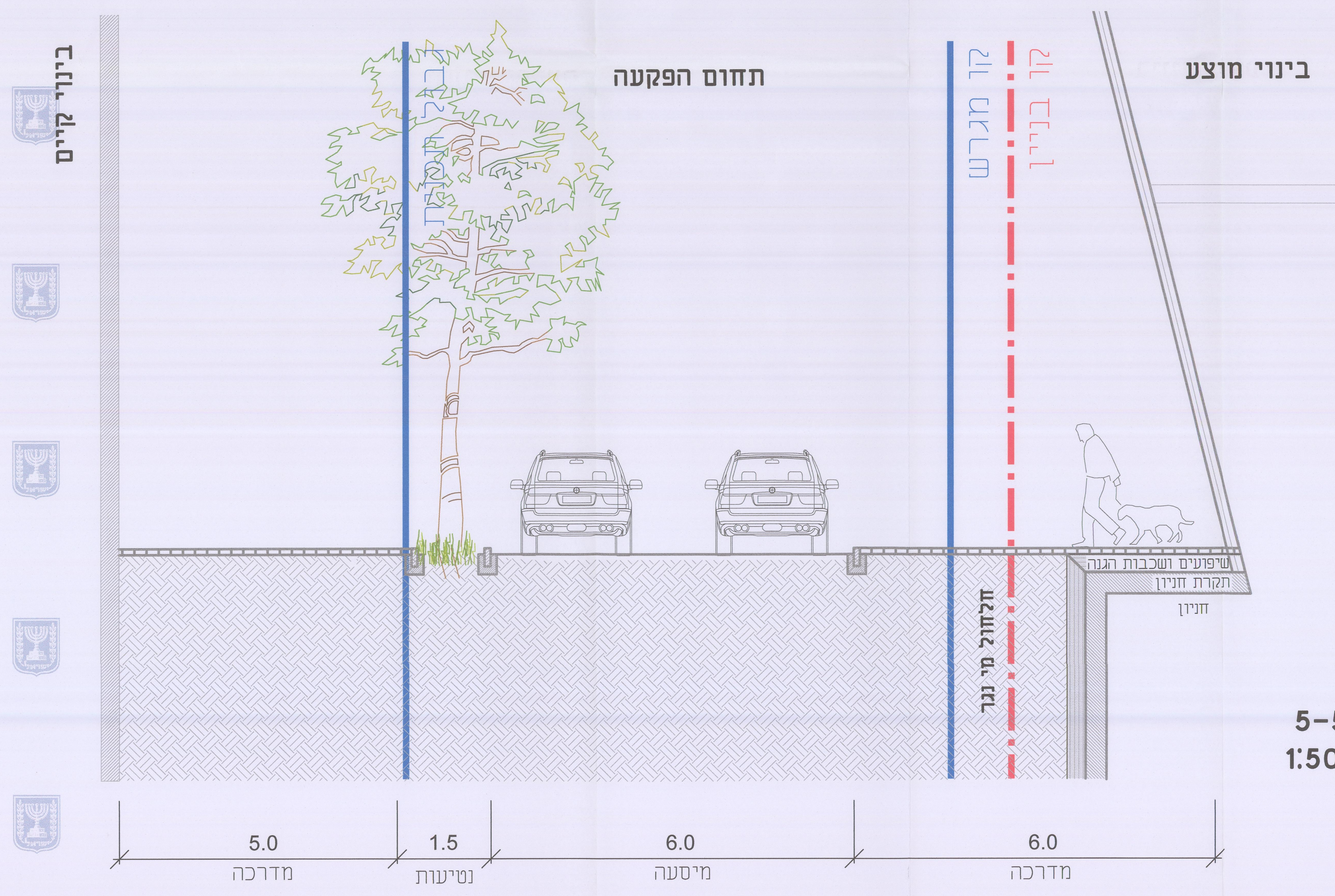
חתך 1-1
קנ"מ 1:50


גבול תכנית
קו בניין
רחוב דבורה הנביאה
מדרכה בזיקת הנאה
שיפועים ושכבות הגנה
תקרת מסחר
אדמת גן
מסחר
0.5
מפרדה
3.0
שביל אופניים
1.5
נטיעות במיקום משתנה
3.7
מדרכה
5.2
חניון

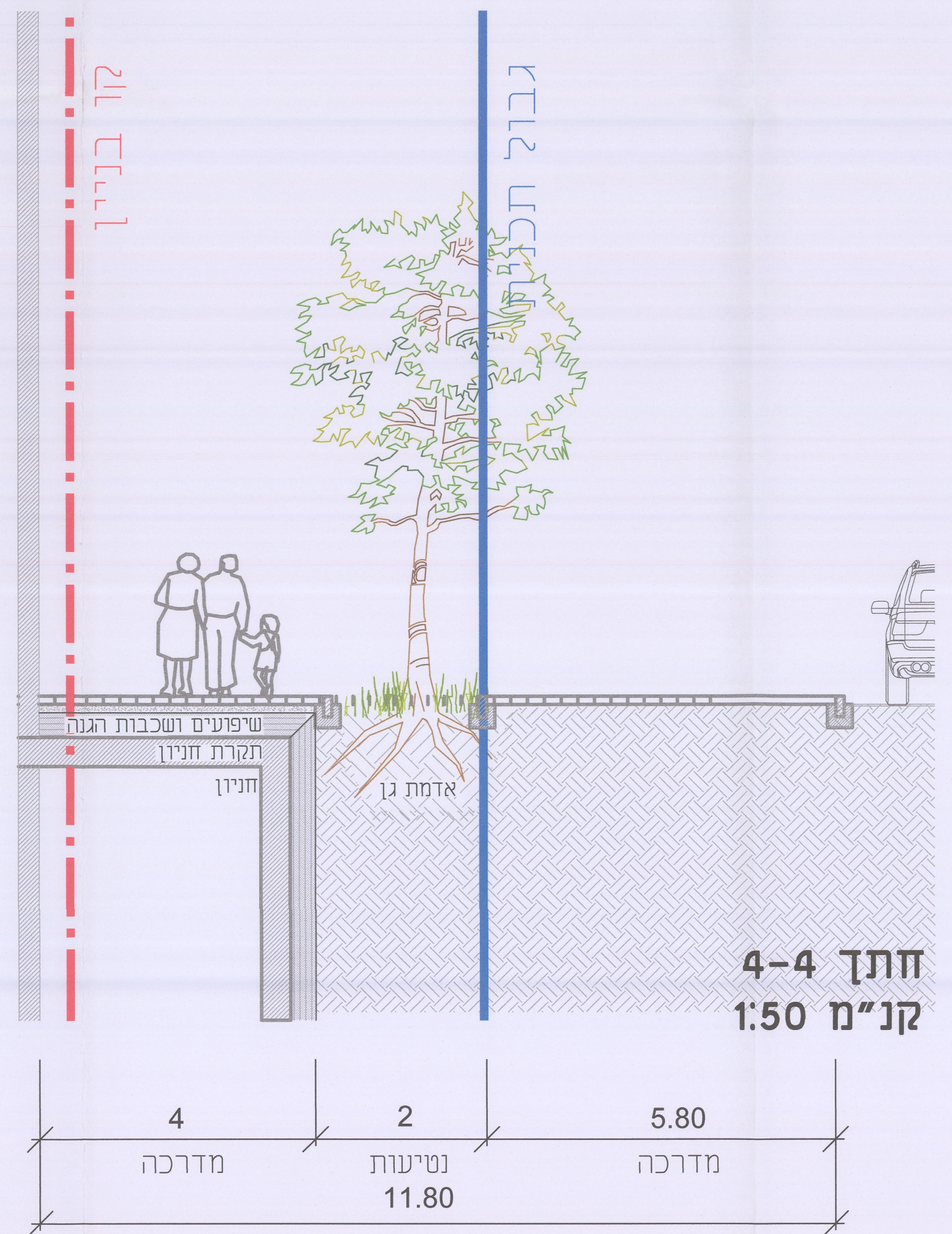
חתך 3-3
קנ"מ 1:50


קו בניין
גבול תכנית
שיפועים ושכבות הגנה
תקרת חניון
חניון
אדמת גן
חלחול מי נגר
ריצוף מדרכה באבנים מחלחלות
5.0
מדרכה בזיקת הנאה
5.0
5.0
10.0
שצ"פ

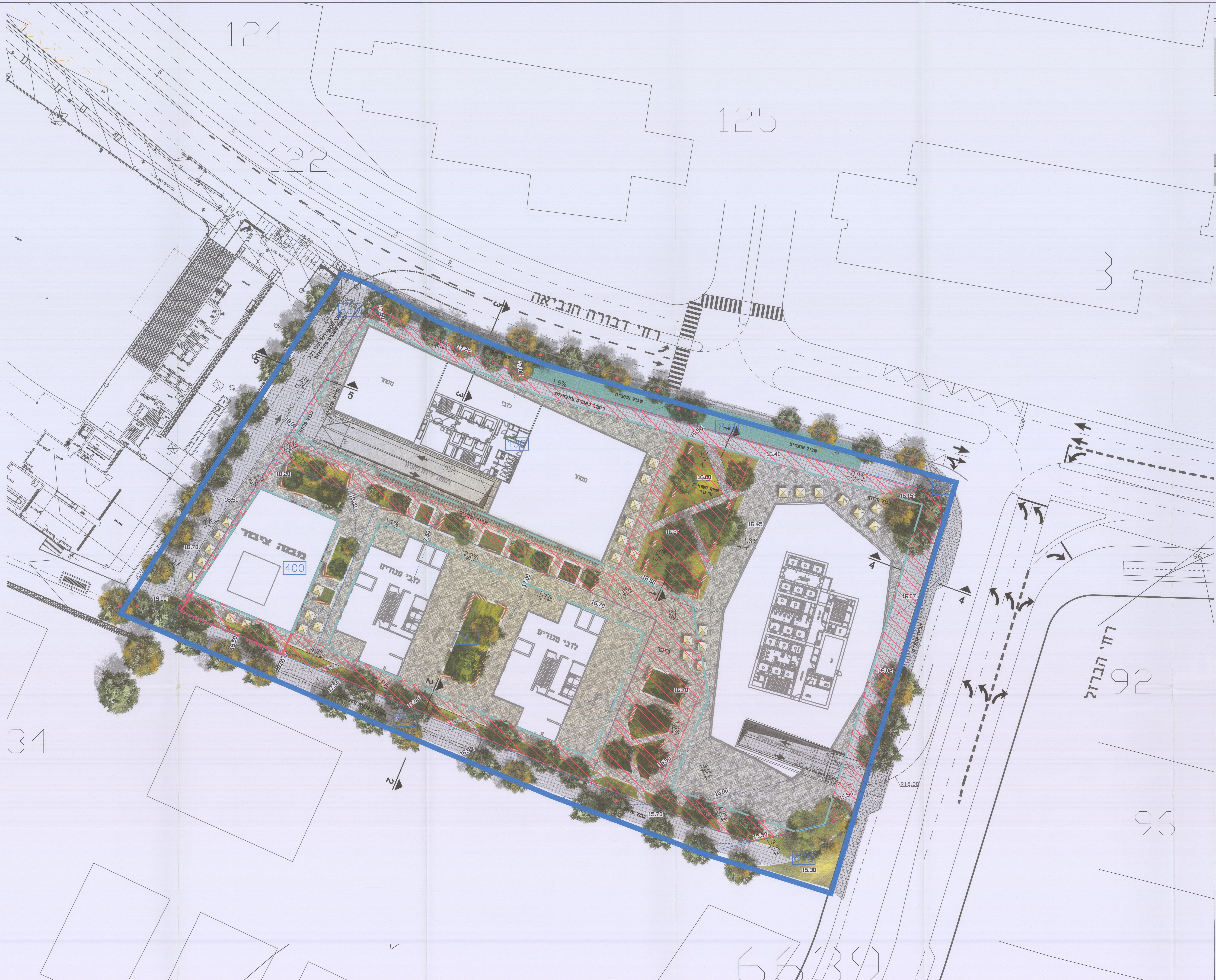
חתך 2-2
קנ"מ 1:50


בינוי קיים
גבול תכנית
תחום הפקעה
קו מגרש
קו בניין
בינוי מוצע
שיפועים ושכבות הגנה
תקרת חניון
חניון
חלחול מי נגר
5.0
מדרכה
1.5
נטיעות
6.0
מיסעה
6.0
מדרכה

חתך 5-5
קנ"מ 1:50


קו בניין
גבול תכנית
שיפועים ושכבות הגנה
תקרת חניון
חניון
אדמת גן
4
מדרכה
2
נטיעות
5.80
מדרכה
11.80

חתך 4-4
קנ"מ 1:50


124
125
122
3
34
92
96
6639
רחוב דבורה הנביאה
רחוב הברזל
שביל אופניים
ריצוף באבנים מחלחלות
מסחר
לובי
מבנה ציבור
400
לובי מגורים
לובי מגורים
רמפת ירידה לחניון
כיכר
גבול מרתף
שטח השהיית מי נגר
16.40
16.50
16.15
16.45
16.28
15.00
15.50
16.70
16.07
16.02
15.70
15.30
15.50
16.00
17.50
17.22
17.00
18.00
18.20
18.50
18.70
19.00
17.50
17.00
15.50
1.6%
0.8%
1.8%
2.1%
3.1%
2.2%
1.9%
4.3%
3.6%
3.2%
R16.00
9.00
2
3
4
5

תכנית פיתוח קנ"מ 1:500

מקרא מצב מוצע:

🟦	גבול תכנית
9543	גבול גוש ומספרו
32	גבול חלקה ומספרה
101	גבול תא שטח ומספרו
— · —	קו בניין
●	עץ לשימור