

טבלאות איחוד וחלוקה ללא הסכמה- תא/מק/4487- מתחם שניצלר- מס' תכנית 507-0337626

מטב נכס										נתוני המקרקעין					מס'ד
שטח שטח	מס' זהות או	שם המעלים הרשום	שטח נכס	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	גוש	חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	
מס' זהות או	שם המעלים הרשום	שטח נכס	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	גוש	חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	
510216054	פז חברת נפט בע"מ	560	560	560	44	7051	1	13.29%	560.00	אזור מלאכה	1	510216054	פז חברת נפט בע"מ	560	1
51192680	שקולניק מאיר	531	531	531	45	7051	2	6.30%		אזור מלאכה	1/2	51192680	שקולניק מאיר	531	2
54505409	שקולניק רן						3	6.30%							3
							4	12.60%	531.00						4
51192680	שקולניק מאיר	23	545	545	46	7051	5	6.31%	9.43	דרך מוצעת	1/2	51192680	שקולניק מאיר	23	5
51192680	שקולניק רן	522					6	6.31%	522.00	אזור מלאכה	1/2	51192680	שקולניק רן	522	6
							7	12.61%	531.43						7
	רשות הפיתוח (3)	476	476	1054	47	7051	8	4.63%	195.16	דרך מוצעת			רשות הפיתוח (3)	476	8
511619488	תחנת ראם ש.ד.ר. בע"מ	81	81	576	48	7051	9	0.79%	33.21	דרך מוצעת	1	511619488	תחנת ראם ש.ד.ר. בע"מ	81	9
718903	נוף יהושע	52	52	576	50	7051	10	0.25%	10.66	דרך מוצעת ודרך מאושרת	1/2	718903	נוף יהושע	52	10
5185196563	כוג'יניוף דן						11	0.13%	5.33		1/4	5185196563	כוג'יניוף דן		11
493926085	חזון ליבלין שרון						12	0.13%	5.33		1/4	493926085	חזון ליבלין שרון		12
							13	0.51%	21.32						13
206937	בירנו אברהם	503	503	691	52	7051	14	0.91%		דרך מוצעת		12850/69100	בירנו אברהם	503	14
215595	רחמים עטיה						15	0.46%				6425/69100	רחמים עטיה		15
510536352	חברת נתיבי איילון בע"מ						16	0.46%				257/2764	חברת נתיבי איילון בע"מ		16
511619488	תחנת ראם ש.ד.ר. בע"מ						17	3.07%				434/691	תחנת ראם ש.ד.ר. בע"מ		17
							18	4.89%	206.23						18
	רשות פיתוח	1,074	1,074	1074	53	7051	19			דרך מוצעת			רשות פיתוח	1,074	19
							20								20
							21	10.45%	440.34						21
493442	הוכמן זמירה	522	522	522	54	7051	22	3.10%		אזור מלאכה	3/12	493442	הוכמן זמירה	522	22
5779596	הוכמן גלעד						23	2.06%			2/12	5779596	הוכמן גלעד		23
51192680	שקולניק מאיר						24	3.61%			7/24	51192680	שקולניק מאיר		24
54505409	שקולניק רן						25	3.61%			7/24	54505409	שקולניק רן		25
							26	12.39%	522.00						26
493442	הוכמן זמירה	310	574	574	55	7051	27	2.32%	127.10	דרך מוצעת	3/12	493442	הוכמן זמירה	310	27
5779596	הוכמן גלעד	264					28	1.55%	264.00	אזור מלאכה	2/12	5779596	הוכמן גלעד	264	28
51192680	שקולניק מאיר						29	2.71%			7/24	51192680	שקולניק מאיר		29
54505409	שקולניק רן						30	2.71%			7/24	54505409	שקולניק רן		30
							31	9.28%	391.10						31
213.2	רשות הפיתוח (3)	520	576	576	56	7051	32			דרך מוצעת			רשות הפיתוח (3)	520	32
56		56					33			אזור מלאכה					33
							34	6.39%	269.2						34
191.06	חזקיה סימונה	466	566	566	57	7051	36			דרך מוצעת	1	1843887	חזקיה סימונה	466	36
100.00		100					37	6.91%	291.06	אזור מלאכה				100	37
	תחנת ראם ש.ד.ר. בע"מ	540	540	540	58	7051	39			דרך מאושרת	1	511619488	תחנת ראם ש.ד.ר. בע"מ	540	39
							40								40
							41								41
							42	5.25%	221.4						42
	עיריית ת"א- יפו	20	20	192	49	7051	43			דרך מאושרת			עיריית ת"א- יפו	20	43
448	עיריית ת"א- יפו	448	448	2,136	120	7051	44			דרך מאושרת			עיריית ת"א- יפו	448	44
164	עיריית ת"א- יפו	164	164	1,359	121	7051	45			שביל להולכי רגל			עיריית ת"א- יפו	164	45
							46								46
							47								47
							48								48
							49								49
							50								50
7,232		7,232	12,072				סה"כ		4,213.45						

(1) החלק היחסי של עיריית תל אביב- יפו במגרש 100 כולל הקצאת שטח בנוי בתחום המגרש בחוק של 2,500 מ"ר בדוטו (1,850 מ"ר עיקרי + 650 מ"ר שירות).
(2) החלק היחסי של עיריית תל אביב- יפו במגרש 101 כולל הקצאת שטח בנוי בתחום המגרש בחוק של 3,500 מ"ר בדוטו (2,595 מ"ר עיקרי + 905 מ"ר שירות).
(3) זכויות רשות הפיתוח בחלקה 47 נרכשו ע"י בעלים פרטיים שונים.

תאריך: 19.2.2026

ליווה נחשון
אריה קמיל
שמיאית מקרקעין
שמיאית מקרקעין



07-06-2026

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית: 507-0337626 תא/מק/4487 מתחם שניצלר		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
14/09/2022	222-0026	7 החלטה
12/07/2023	223-0012	12 החלטה
22/01/2025	225-0002	6 החלטה
05/02/2025	225-0003	10 החלטה
24/12/2025	225-0024	15 החלטה
מנהל האגף		
מנהל העיר		
אוריאל ארבל		
אהוד כרמלי, אדרי		

אלי לוח
מנהל אגף תכנון העירייה

ד"ר

שמיאית מקרקעין