



גון-עצים וסביבה בע"מ

נספח שמירה על עצים בוגרים

תא/מק/4487 - מתחם שניצלר

מספר התוכנית: 507-0337626



אלי לח
מנהל אגף נכס העירוני



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0337626 תא/מק/4487 מתחם שניצלר		
אנושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
14/09/2022	122-0026	החלטה 7
12/07/2023	123-0012	החלטה 12
22/01/2025	125-0002	החלטה 6
05/02/2025	125-0003	החלטה 10
24/12/2025	125-0024	החלטה 15
מנהל האגף		
מנהל העיר		
לראש שפירא, עו"ד		
יועץ משפטי		
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה		
תאריך		

יזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
מודד: אמת מידה - מדידות, מיפוי והנדסה בע"מ
עורך התוכנית: ישר אדריכלים
עורך נספח העצים הבוגרים: גון-עצים וסביבה בע"מ

ינואר 2022

07-06-2026



כ"א שבט תשפ"ב

23 ינואר 2022



גונן-עצים וסביבה בע"מ

תוכן

מבוא 3

סביבת התוכנית 4



דברי הסבר לתוכנית 4

סקר העצים 5

טבלת סיכום מינים 6

טבלת סקר העצים 7



טבלת ערך חליפי 8

תמונות 9





כ"א שבט תשפ"ב

23 ינואר 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ



מבוא

נספח עצים בוגרים נדרש על פי נוהל תנאי סף להגשת תוכנית מתאר, במסגרתו יש להגיש נספח מס' 6 – סקר עצים בוגרים. נספח העצים ערוך לפי הכללים להכנת סקר עצים 2018 של פקיד יערות ארצי – משרד החקלאות. נספח העצים הבוגרים כולל חוברת סקר ובה מפורטים נתוני העצים, ערכיות העצים, ערכם החילופי וייעודי העצים לשימור, העתקה או כריתה.

את ייעודי העצים קובע עורך התוכנית בהתחשב בהמלצות סוקר העצים והאילוצים התכנוניים. המלצות הסוקר בסקר זה מתייחסות להיבטים תכנוניים בלבד. סקר זה לא משמש כסקר אגרונומי לצורך קבלת החלטות לטיפול בעצים.

עצים בתוכנית

ערכיות העצים נמדדת בסולם שבין 0 (עץ מת) ל-20 (ערכיות גבוהה ביותר, לעץ מושלם הנמצא בשטח ציבורי), וכן בהתפלגות צבעים על פי סך ערכיות העצים. להלן מקרא ערכיות העצים התואם את טבלת הסקר.

הסבר	ערכיות העץ
• נדרש לעשות כל שניתן על מנת לשמור על העץ	גבוהה מאוד (17-20)
• עץ חשוב שראוי לשמור עליו	גבוהה (14-16)
• רצוי לשמור על העץ במידה ואינו מפריע לתכנון	בינונית (7-13)
• אין צורך לשמור על העץ	נמוכה (0-6)
• עץ לא בקריטריונים לעץ בוגר	עץ לא מוגן

הסבר	ייעוד העץ
- כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר. - עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן, הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.	 שימור
בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.	 העתקה
- בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני. - במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו, כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.	 כריתה



כ"א שבט תשפ"ב
23 ינואר 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4487 - מתחם שניצלר

מס' תוכנית: 507-0337626

סביבת התוכנית

התכנית שבנדון ממוקמת במתחם הרחובות שניצלר, שלמה, אליפלט והמשכו של רחוב פראנצויז.

שטח התכנית הינו כ- 7 דונם.

כיום בנויים במרבית שטח המתחם מבנים נמוכים וצפופים, בחלקם ארעיים, המאכלסים מוסכים, פחחים וכדומה. בפינה הדרום מערבית ממוקמת תחנת תדלוק פז.

התכנית מבוססת על התאגדות בעלי הקרקע בתחומה, לצורך קידום התכנון. גבולות התכנית נקבעו בהתאם לגבולות הבעלות. בנוסף, כולל גבול התכנית את רחוב פרנצויז, במטרה להסדיר את פינוי המבנים הבנויים היום בזכות הדרך.



התכנון המוצע משלב בניה נמוכה מגדירת דופן לרחובות אליפלט, שלמה ופרנצויז, ו-2 מגדלים בגובה של עד 29 קומות מעל קומת קרקע מסחרית. מגדל אחד, שיפנה לרחוב אליפלט, מיועד לתעסוקה, ומגדל שני, שיפנה לרחוב שלמה, מיועד למגורים. העמדת המבנים הינה סביב מערך שטחים פתוחים הכולל כיכר עירונית מסחרית בפינת הרחובות שלמה ואליפלט, וכן שטל פתוח מגון לרחוב שניצלר. בהתאם תחנת התדלוק תפונה מן המתחם.



דברי הסבר לתוכנית

coordinate x - 177907

coordinate y – 662523





כ"א שבט תשפ"ב
23 ינואר 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4487 - מתחם שניצלר

מס' תוכנית: 507-0337626

סקר העצים

לבקשת המזמין, בדקתי את שטח התוכנית ועד למרחק של 5 מ' מגבולות התוכנית הסמוכים לתוכנית כנדרש בכללים לעריכת סקר עצים (יולי 2018 של פקיד יערות ארצי). רצ"ב נתוני העצים בתחום התוכנית ובמרחק של עד 5 מ' מגבול התוכנית, וכן ייעודי העצים כפי שנקבעו על ידי המתכנן.

סקר העצים בוצע בשטח בתאריך 12/01/2022



בסקר נמצאו 6 עצים בוגרים, מתוכם נמצאו: 0 עצים בערכיות גבוהה מאוד, 1 עצים בערכיות גבוהה, 5 עצים בערכיות בינונית ו-0 עצים בערכיות נמוכה.

מתוך 6 עצים בוגרים 4 עצים מומלצים לשימור, 0 עצים מומלצים להעתקה ו-2 עצים מומלצים לכריתה.

בשטח הסקר קיימים עוד שיחים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.

סה"כ ערך חליפי שחושב עומד על: ₪ 11,932



בברכה, אגרונום שבתאי גון

אגרונום שבתאי גון M.Sc

גון - עצים וסביבה בע"מ

מ.פ. 515765402

טל: 079-5599799 - www.trees.co.il



כ"א שבט תשפ"ב

23 ינואר 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ

טבלת סיכום מינים

סיכום ייעודים				סיכום ערכיות						
סה"כ	כריתה	העתקה	שימור	סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	שם מדעי	מין העץ
1	1	0	0	1	0	1	0	0	Washingtonia Robusta	ושינגטוניה חסונה
4	0	0	4	4	0	4	0	0	Dalbergia sissoo	סיסם הודי
1	1	0	0	1	0	0	1	0	Ficus benamina	פיקוס בנימינה
6	2	0	4	6	0	5	1	0		סה"כ
100%	33%	%	67%	100%	%	83%	17%	%		סה"כ (%)





כ"א שבט תשפ"ב
23 ינואר 2022



גונן-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4487 - מתחם שניצלר

מס' תוכנית: 507-0337626

טבלת סקר העצים

תאריך ביצוע הסקר בשטח: 12/01/2022

מס' העץ/פוליון	מין העץ	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר גזע 1 (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליון (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	שוי העץ ליח' פוליון (ש)	ייעוד עפ"י המתכנן	הערות
4	סיסם הודי	1	5	1.5	45	3	5	1	4	13	400	14,497	שימור	מגורדם, עץ רחוב
5	סיסם הודי	1	5	2	45	3	5	1	4	13	400	14,497	שימור	רקבון, מגורדם, עץ רחוב, ללא עלווה כמעט
6	סיסם הודי	1	5	2	54	3	5	1	4	13	400	20,876	שימור	מגורדם, מתחת לקו מתח גבוה
7	סיסם הודי	1	4.5	1.5	46	3	5	1	4	13	400	15,149	שימור	רקבון בגזע, מגורדם, מתחת לקו מתח גבוה
14	ושינגטוניה חסונה	1	6	2	40	4	3	1	2	10	200	1,944	כריתה	בתחום חפירה מתוכננת
15	שפלה מקרינה		2	1	30	4	3	1	3	עץ לא מוגן	360			אינו מוגדר כעץ
16	פיקוס בנימינה	1	12	14	47	4	3	5	3	15	400	9,988	כריתה	רקבון בגזע, חופת עץ רחבה, פגיעות מכניות בקליפת העץ, שורשיו חשופים ו"עוטפים" את הבטון הסמוך לעץ. בתחום חפירה מתוכננת

סך הכל עצים בוגרים: 6

חלוקה לפי ערכיות: 0 גבוהה מאוד, 1 גבוהה, 5 בינונית, 0 נמוכה

חלוקה לפי ייעודים: 4 לשימור, 0 להעתקה, 2 לכריתה



כ"א שבט תשפ"ב
23 ינואר 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4487 - מתחם שניצלר

מס' תוכנית: 507-0337626

טבלת ערך חליפי

ערך חליפי משמעותו הערכת שווי עץ המיועד לכריתה והגדרת ערך כספי בש"ח לנטיעה של עצים חדשים. הערך החליפי של העץ נקבע על פי נוסחה המוכתבת ע"י פקיד יערות ארצי המשקללת את סך תרומתו האקולוגית, הסביבתית והנופית של העץ. הערך החליפי מיועד בראש ובראשונה לנטיעת עצים חדשים באתר הכריתה או בקרבתו המיידית. במידה ולא ניתן לטעת עצים באתר או בקרבתו, יש להעביר את הערך הכספי כפי שיקבע פקיד יערות.

מס' העץ	מין העץ	ערכיות לעץ	כמות העצים	סך הערך החליפי	ערך המין	מצב העץ	מיקום העץ	קוטר 1	גובה העץ
14	ושינגטוניה חסונה	1,944 ₪	1	1,944 ₪	0.45	0.8	0.6	40	6
16	פיקוס בנימינה	9,988 ₪	1	9,988 ₪	0.6	0.8	0.6	47	12
סך הכל:				2	11,932 ₪				



גון-עצמים וסביבה בע"מ

תא/מק/4487 - מתחם שניצלר

מס' תוכנית: 507-0337626

כ"א שבט תשפ"ב

23 ינואר 2022

תמונות





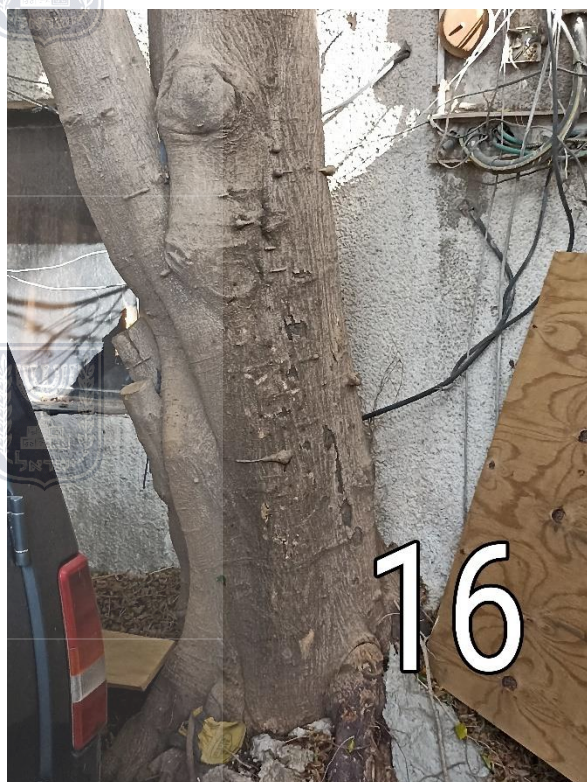
תא/מק/4487 - מתחם שניצלר

מס' תוכנית: 507-0337626

כ"א שבט תשפ"ב

23 ינואר 2022

גון-עצים וסביבה בע"מ





גון-עצים וסביבה בע"מ

תא/מק/4487 - מתחם שניצלר

מס' תוכנית: 507-0337626

כ"א שבט תשפ"ב

23 ינואר 2022

