



תכנית מס' 507-0337626

תא/מק/4487 - מתחם שניצלר



סקר קרקע היסטורי ותכנית קידוחים

ירושלים - אפריל 2019



פון 02-6427684, פקס 02-6427103, דוא"ל shl@shl.co.il

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0337626 תא/מק/4487 מתחם שניצלר		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
14/09/2022	22-0026	החלטה 7
12/07/2023	23-0012	החלטה 12
22/01/2025	25-0002	החלטה 6
05/02/2025	25-0003	החלטה 10
24/12/2025	25-0024	החלטה 15
מנהל האגף	מחנכים העיר	לראש שפירא עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	ליאור שפירא עו"ד
א.א.א	א.ק.ל	לראש שפירא עו"ד
תאריך... לתכנון ולבניה		



תכנית מס' 507-0337626

תא/מק/4487 – מתחם שניצלר

סקר קרקע היסטורי ותכנית קידוחים



הסקר הוכן ע"י: לשם - שפר איכות סביבה בע"מ

עורכי הסקר: דר' מוקי שפר, שגיא קרשנר



סימנו : 25183\leshem-sheffer\pמתחם שניצלר\sagi\סקר קרקע מתחם שניצלר מתוקן לאחר הערות.docx.

לשם שפר איכות סביבה בע"מ, רח' הנטקה 36, ת.ד. 3694, ירושלים 91036, טלפון 02-6427684, פקס. 02-6427103, דוא"ל shl@shl.co.il



תוכן העניינים

תוכן העניינים



3 תוכן העניינים
4 מבוא

פרק א. תיאור האתר 5

- 5 1.1 מאפייני המתחם
5 1.2 גיאולוגיה והידרולוגיה
6 1.3 מצב המתחם כיום

פרק ב. סקר היסטורי 7

- 7 2.1 מקורות המידע
7 2.2 תיאור המתחם והפעילות שבתחומו
8 2.3 מוקדי זיהום פוטנציאליים מחוץ למתחם
11 2.4 מיקום התכנית ביחס למפת המתווה בנוגע לבדיקות גזי קרקע
12

פרק ג. מסקנות והמלצות 13

- 13 3.1 סיכום ומסקנות
13 3.2 תכנית קידוחים ובדיקות קרקע וגז קרקע





מבוא



בשטח התחום בתל אביב בין הרחובות שניצלר, שלמה, אליפלט ופראנצויז, מתוכננת תב"ע להקמת שני מגדלים בגובה של 29 קומות מעל קומת קרקע מסחרית. מגדל אחד שיפנה לרחוב אליפלט מיועד לתעסוקה, ומגדל שני שיפנה לרחוב שלמה מיועד למגורים. התכנון המוצע משלב בניה נמוכה מגדירת דופן לרחובות אליפלט, שלמה ופראנצויז. העמדת המבנים הינה סביב מערך שטחים פתוחים הכולל כיכר עירונית מסחרית בפינת הרחובות שלמה ואליפלט, וכן שטח פתוח מגוון הפונה לרחוב שניצלר. שטח התוכנית הינו כ- 10 דונם.

התכנית נמצאת לקראת דיון בועדה מקומית.



כיום בנויים במרבית שטח המתחם מבנים נמוכים וצפופים, בחלקם ארעיים, המאכלסים מוסכים, פחחים וכדומה. בפינה הדרום מערבית ממוקמת תחנת דלק פז.

כחלק מהליכי אישור התכנית, עלתה הדרישה לבחון האם קיים פוטנציאל מהותי לקיומו של זיהום קרקע בשטח המתחם. לצורך הבחינה היה צורך לבצע במקום סקר קרקע היסטורי לבחינת קיומם ואיתורם של מקורות פוטנציאליים לזיהום היסטורי של הקרקע.



סקר הקרקע, המוצג להלן, כולל ממצאים ומסקנות.



סימנו: \leshem-sheffer\25183\סקר קרקע מתחם שניצלר\סקר קרקע היסטורי.docx



תיאור האתר



פרק א תיאור האתר

1.1 מאפייני המתחם

האתר נמצא בתל אביב, בשטח התחום בין הרחובות שלמה מדרום, שניצלר ממערב, אליפלט ממזרח ופראנצויז מצפון.

האתר ממוקם בגוש 7051 בחלקות 44-58, 120-121.

נצ"מ – 177907 / 662523.

שטח התכנית – 10.490 דונם.

תרשים מס' 1 מציג את מיקום התכנית וסביבתה.

המתחם כיום משמש כאיזור מוסכים ברובו, ותחנת דלק.

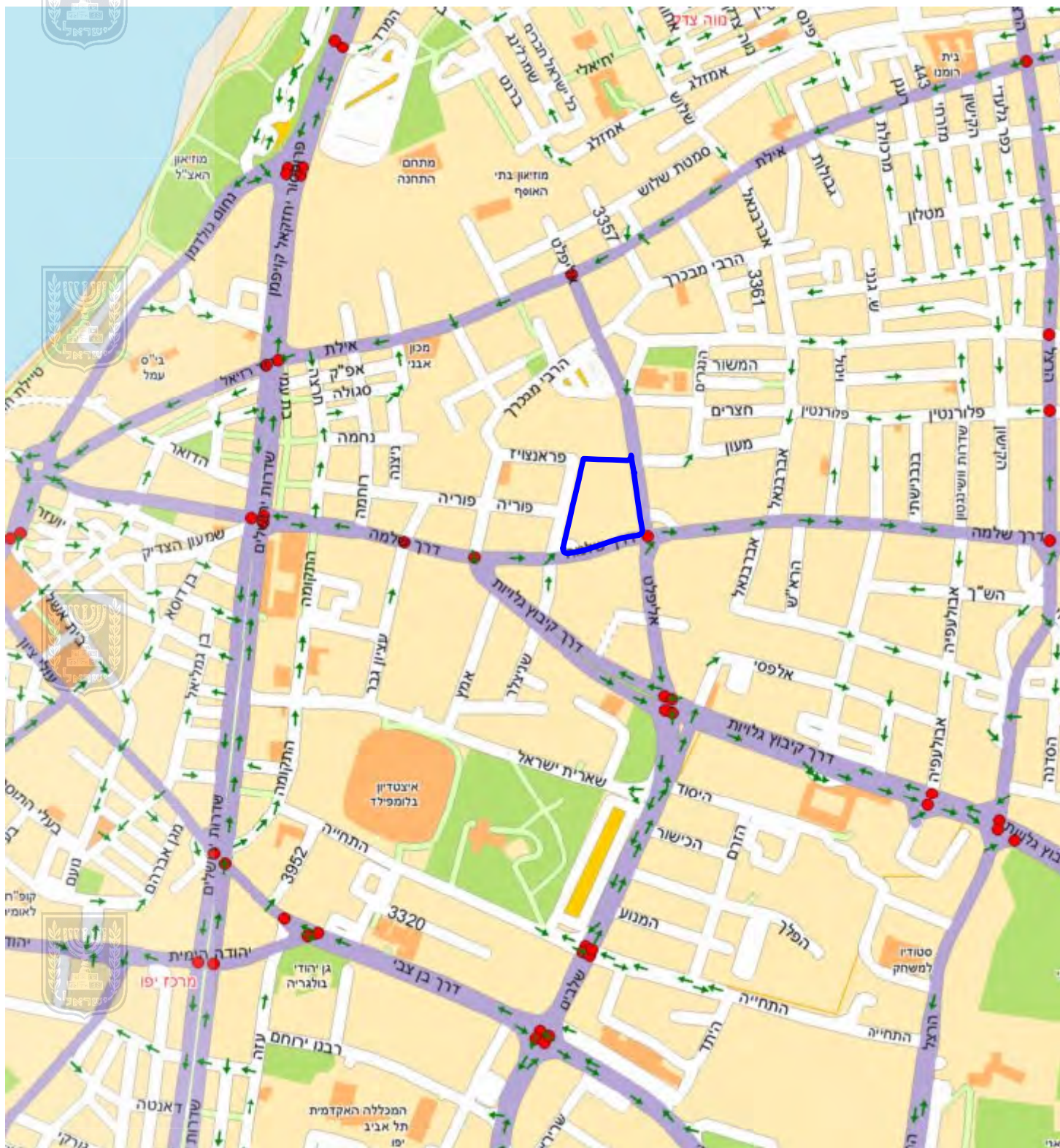


1.2 גיאולוגיה והידרולוגיה



הקרקע באזור הנדון, שייכת לאזור אגן החוף (אקוויפר החוף), המשוך לגיל פלייסטוקן, וקשור למערכת המים הארצית, אקוויפר זה מהווה את אחד ממקורות המים העיקריים של מדינת ישראל. אגן החוף בנוי משכבות חול, אבן חול גירית וקונגלומרטים המהווים סלעים מוליכים. בנוסף כולל אגן החוף כמויות לא מבוטלות של טיט וחמרה אשר הנן קרקעות מוליכות למחצה, וכן שכבות אטימות של חרסית וחואר התוחמות את האקוויפר ממערב (עד לכ-5 ק"מ מהחוף). בבסיס האקוויפר נמצאות שכבות אטימות, המורכבות בעיקר מחרסית, עם זאת, סדקים מסוימים לאורך האקוויפר, מאפשרים מעבר מים מליחים מהעומק. בגבולו המזרחי תחום האקוויפר על ידי אדמות אטימות ובמערב על ידי הים. מוצא הניקוז הטבעי של האקוויפר הנו הים, אם כי היום מי האקוויפר מנוצלים על ידי קידוחי שאיבה, המונעים זרימה לים.





גבול התכנית





תיאור האתר

אזור גוש דן באקוויפר החוף, עליו נמצא המתחם, כולל בעיקר אדמות חול, חמרה וגרומוסול, אשר חדירות גבוהה. באזור מתקיימת פעילות אינטנסיבית של שאיבת מי תהום, אשר גרמה לירידה מסיבית במפלס המים, עד כדי חשש להמלחת מי התהום. פני הקרקע בתחום התכנית מצויים בגובה של כ- 7 מ' מעל פני הים. מי התהום באזור התכנית משתרעים בעומק של כ- 0.5 מ' מתחת לפני הים, על פי מפת מפלסים של רשות המים משנת 2010.



בתוכנית ייחפרו 4 קומות מרתפים, עד לעומק מקסימלי של כ- 15 מטר. מכיוון שהחפירה תגיע למי תהום - תכנית לשפילת מי תהום תוכן ותוגש לאישור רשות המים, ולידיעת המשרד להגנת הסביבה.

1.3 מצב המתחם כיום

במצב הנוכחי, שטח המתחם משמש ברובו כאיזור מוסכים, ובחלקו הדרום מערבי תחנת דלק.



בסיוור באתר, נמצאו סימני הזנחה, ואותרו שפכי שמן בשטחי המוסכים (תצלומים ופירוט בהמשך).





סקר היסטורי



פרק ב

סקר היסטורי

2.1 מקורות המידע

מקורות המידע להכנת סקר זה היו:

- ☒ ביקור וסיור בשטח המתחם ובסביבתו.
- ☒ קבלת מידע בעל-פה מבעלי עסקים במקום.
- ☒ מידע היסטורי על שטח התוכנית, בארכיון העירייה.
- ☒ מידע מרשות המים.
- ☒ מידע מהמשרד להגנת הסביבה, מחוז תל אביב.
- ☒ סקר ספרות אודות מזהמים פוטנציאליים משימושי הקרקע הקיימים במתחם ומגנוני הסעתם בקרקע.
- ☒ מידע היסטורי מרשת האינטרנט.





2.2 תיאור המתחם והפעילות שבתחומו

2.2.1 המתחם כיום

המתחם משמש ברובו למוסכים, מעט תעשייה ומסחר, ותחנת דלק.

רוב גגות המבנים וחלק מהקירות עשויים מאסבסט.



בחלק מהשימושים הנוכחיים לא היה ניתן לסמן תשתיות קיימות, עקב תגובות המחזיקים בקרקע. תמונות מהסיוור מצורפות בדף תמונות מס' 1.

2.2.2 היסטוריית הפעילות במתחם ומוקדי זיהום פוטנציאליים – נוכחיים והיסטוריים

במפת תל אביב משנת 1930 (תרשים מס' 2) ניתן לראות כי שטח התוכנית נמצא באיזור הנקרא "German Colony" המאופיין כשטח פתוח עם מבנים ספורים.

בתשריט ייעודי קרקע של תל אביב משנת 1937 (תרשים מס' 3) מצויין כי המתחם מיועד לתעשייה ומסחר, אופי השימושים במתחם נשאר זהה עד היום.



רוב המוסכים הקיימים במתחם כיום הינם מוסכים ותיקים הפועלים מזה עשרות שנים. רובם מוסכי מכונאות כללית וקיימים גם מוסכי פחחות וחשמלאות רכב.

בסקירה של תיקי בניין היסטוריים מארכיון עיריית ת"א נמצאו ממצאים לקיומם של המוסכים ובתי המלאכה כבר משנות ה-60 וה-70. תוכניות תשתית של תחנת הדלק פז סלמה נמצאו משנת 1976.

אותרו תוכניות סניטריות של חלק מבתי העסק, תוכנית סניטרית לדוגמא של מוסך "סע-גל" משנת 1994 בסימון מפרידי השומנים מצורפת בנספח מס' 1.



בסיוור במתחם, במוסך "דהן" נצפה שפך רב של שמן וכן איזור בו מאוחסנים פסולת וחלקי רכב משומשים. שטח המוסך מכוסה אספלט. במוסך "א.ב" אותר מפריד השמנים של המוסך שנמצא בתוך מאצרה.

שימושי הקרקע בגבול התוכנית וסביבתה על גבי תצלום אוויר מוצגים בתרשים מס' 4.

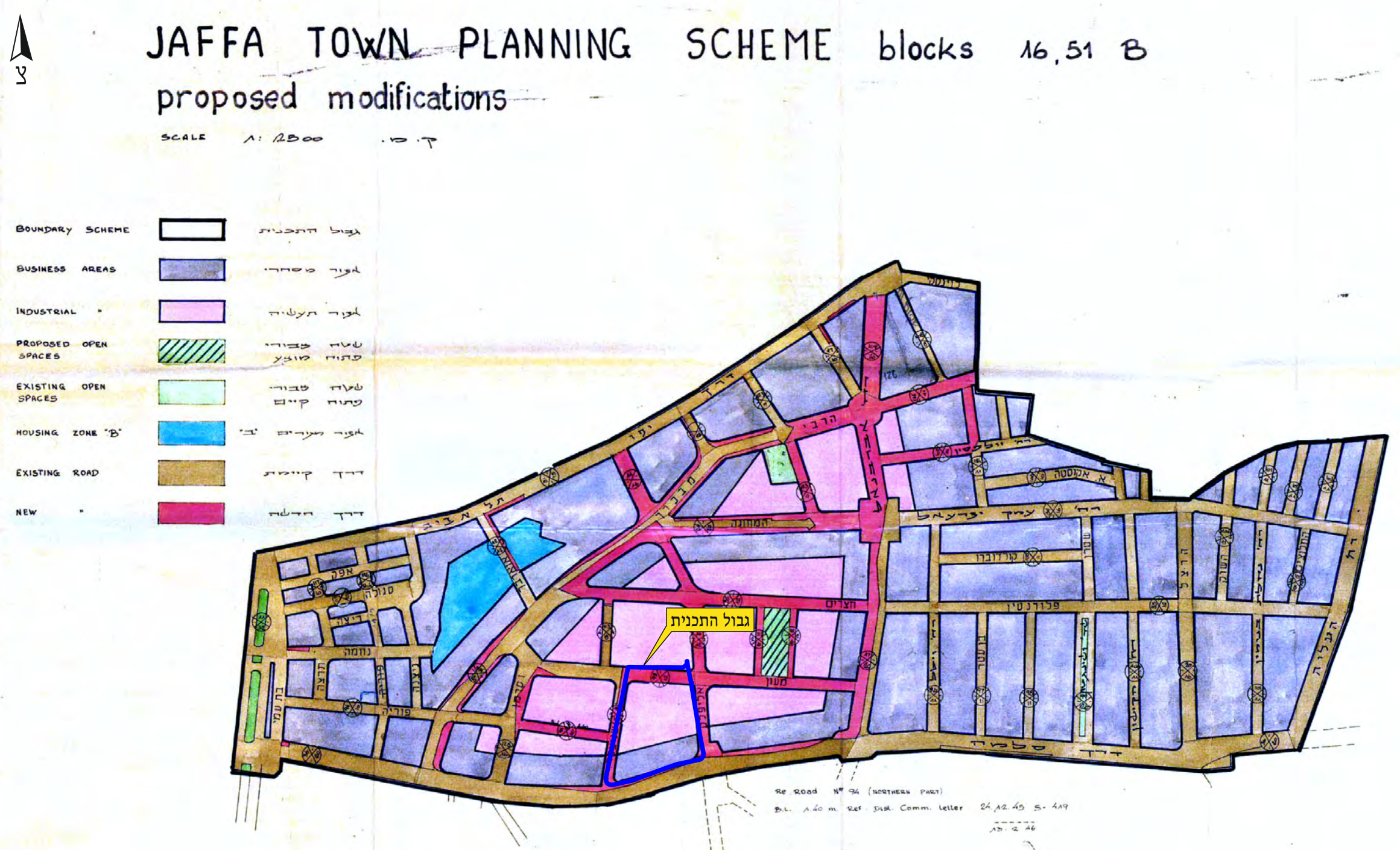
פירוט השימושים הן הנוכחיים והן ההיסטוריים מפורטים בטבלה להלן, שימושים אשר עלולים להוות מוקדי זיהום פוטנציאלי מסומנים באדום:







תרשים מס' 3
מיקום התכנית על תשריט
ייעודי קרקע של תל אביב
משנת 1937
קנ"מ 1:10,000





סקר היסטורי

טבלה מס' 1: סיכום סקר שימושים היסטוריים וקיימים במתחם שניצלר

מספר סידורי	כתובת	גוש / חלקה	שימוש היסטורי	שימוש נוכחי
1	שלמה 27 / שניצלר 11	7051/44	תחנת דלק "פז", תוכנית משנת 1976	תחנת דלק "פז שלמה"
2	שלמה 29	7051/45	מוסך (תיעוד מהיתר משנת 2006)	"פאפאיתו בר" ואולפן הקלטות
3	שלמה 31	7051/46	משרדים / מלאכה (תיעוד מהיתר משנת 2006)	
4	שלמה 33	7051/47	בית מלאכה לעיבוד מתכות, תיעוד בבקשות לרשיון עסק משנים 1961 - 1969	קומת קרקע רוזן את מילר שנאים (משנת 1964), ומעליה קומת מגורים
5				סטודיו לפיסול (15 שנה)
6	שלמה 35	7051/47		סלון ריהוט
7	אליפלט 1	7051/47		קומת קרקע חנות אביזרים לרכב, ומעליה קומת מגורים
8	אליפלט 3	7051/48	מרפדיה-נגריה - תכנית עסק משנת 1994, מסגריה - היתר לשימוש חורג מ- 2012	"E rider" אופניים חשמליות
9	אליפלט 3א	7051/49	מוסך (בן יוסף), תוכנית משנת 1951	רחבת חנייה מעפר
10	אליפלט 5	7051/50		מוסך מכוונאות וצבע "דהן"
11	אליפלט 5א	7051/51	מוסך "רחמים" (בז'רנו), תוכנית משנת 1970, תוכנית סניטרית משנת 1975	מוסך פחחות וצבע "רמי" (50 שנה)
12				מפעל לעיבוד שיש
13				בית מלאכה לאלומיניום





סקר היסטורי

14	אליפלט 25	7051/52	לא נמצא מידע בארכיון ת"א	חלק מהשטח של: מוסך אילן / מוסך רמי / מוסך אב
15	שניצלר 33 / א5	7051/53	סככה משנת 2011	מוסך פחחות וצבע "נסיכי אודי" (60) שנה, רחבת חנייה
16	שניצלר 9	7051/54	מוסך - תוכנית חיבור לביוב העירוני משנת 1974, "סע-גל" השכרת רכב, שטיפת רכבים ומוסך (לשימוש עצמי) – מפה מרשיון העסק עם סימון מפריד שומן משנת 1994	מוסך הרכבות "YAMAHA"
	שניצלר 7	7051/55		
17	שניצלר 5	7051/56	מוסך לפחחות, מפת תוכנית לרשיון עסק משנת 1997	מוסך מכונאות "הוכמן"
18	שניצלר 3	7051/57	עפ"י בעל המקום הנוכחי- מפעל לעיבוד מתכות לפני 40 שנה, מוסך מכונאות ופחחות – מפה מרשיון עסק משנת 1981 עם ציון מלכוד שמן, מוסך "אב" משנת 1992	מוסך מכונאות ומיזוג אוויר "אב" – נסגר בימים אלו
19	שניצלר 3א	7051/58	לא נמצא מידע בארכיון ת"א	מוסך אילן
	שניצלר 1	7051/64		
20	אליפלט 13ב	7051/65	נגרייה - תיעוד משנת 1979	נגרייה
21	אליפלט 9	7051/66		
22	אליפלט 7 / שניצלר 1	7051/120	בית מלאכה לעיבוד מתכת - רשיון עסק משנים 1961 – 1963, נגרייה - תיעוד משנת 1985	
23	פראנצויז 13	7051/59	לא נמצא מידע בארכיון ת"א	מוסך פחחות וצבע
24	רחוב שניצלר	7051/121	רחוב שניצלר	רחוב שניצלר
25	רחוב אליפלט	7051/126	רחוב אליפלט	רחוב אליפלט





מפריד השמנים של מוסך א.ב.



שפכי שמן במוסך "דהן"



איזור אחסנת חלקי רכב משומשים במוסך "דהן"





סקר היסטורי

בהתאם לסקירה לעיל, ניתן להגדיר את הפוטנציאל לזיהום קרקע ממוקדי זיהום קיימים והיסטוריים:

בשטחי המוסכים נמצאו סימנים המעידים על שפך של חומרים כימיים כגון דלקים ושמן, העלולים להצביע על פוטנציאל לזיהום הקרקע.

קיומם של בתי מלאכה לעיבוד מתכות- מסגרות במתחם עלול היה גם הוא להביא לזיהום הקרקע בממסים אורגניים המשמשים בתהליך העיבוד.

בתחנת הדלק פז סלמה אותר זיהום קרקע ומי תהום. במקום בוצע שיקום קרקע בשנת 2011 בידיעת המשרד להגנת הסביבה.



2.3 מוקדי זיהום פוטנציאליים מחוץ למתחם

להלן פירוט שימושים למבנים הסמוכים לשטח התכנית, שימושים אשר עלולים להוות מוקדי זיהום פוטנציאלי מסומנים באדום:



טבלה מס' 2: סיכום סקר שימושים קיימים הסמוכים למתחם שניצלר

מספר סידורי	כתובת	שימוש נוכחי
1	אליפלט 9	רחבת עפר עם פסולת בניין לא מוסדרת
	פראנצויז 13	
2	פראנצויז 13	מוסך פחחות וצבע
3	שניצלר 2	פוליש לרכב, קומה שנייה מגורים
4	שניצלר 4,6	מוסך כללי "כדורי"
5	שניצלר 8	מוסך פחחות וצבע
6	שניצלר 10	תחנת קמח "יפר"
7	שניצלר 12	מגורים שתי קומות





סקר היסטורי

8	שלמה 26	מתחם שטיפת רכבים מאספלט
9	שלמה 30-34	רחבת עפר
10	שלמה 36	חנות מחזור בגדים
11	שלמה 38	חנות ריהוט
12	שלמה 38	חנות חומרי בניין
13	שלמה 40	מוסך "אמיר"
14	אליפלט 2	תחנת דלק "דור אלון דרך שלמה"
15	אליפלט 2א	בית אוכל "צ'נאר"
16	אליפלט 4	מתחם שטיפת רכבים מאספלט
17	אליפלט 6	מגורים 3 קומות
18	אליפלט 8	קומת קרקע מפעל דודי שמש "געש" ומעליה קומת מגורים

לגבי תחנת הדלק "דור אלון דרך שלמה" נמצא מידע הסטורי על קיומם של זיהום קרקע ומי תהום, ונדרשות פעולות לטיפול בקרקע המזוהמת ושיקום האתר.

בכתובת שניצלר 10 ממוקמת "טחנת קמח יפו" משנת 1972. עפ"י מידע הקיים באינטרנט באתר "תל אביב 100 – האנציקלופדיה העירונית" טחנת הקמח נחכרה לראשונה ע"י נפתלי גולומב בשנת 1911, ובשנת 1930 הקים איש העסקים שחאדה עטאללה תחנת קמח מודרנית במקום. תצלומים של חזית המבנה בכל אחת מהתקופות הנ"ל מצורפת בדף תמונות מס' 2.

2.4 מיקום התכנית ביחס למפת המתווה בנוגע לבדיקות גזי קרקע

על בסיס מידע בדבר זיהום מי תהום, נקבע במתווה הסביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע בהליכי תכנון ובניה במחוז תל אביב של המשרד להגנת הסביבה (דצמבר 2009), כי שטח התוכנית ממוקם באזור בו קיים חשש לזיהום גזי קרקע והוא מחויב בביצוע בדיקות גזי קרקע (תרשים מס' 5).



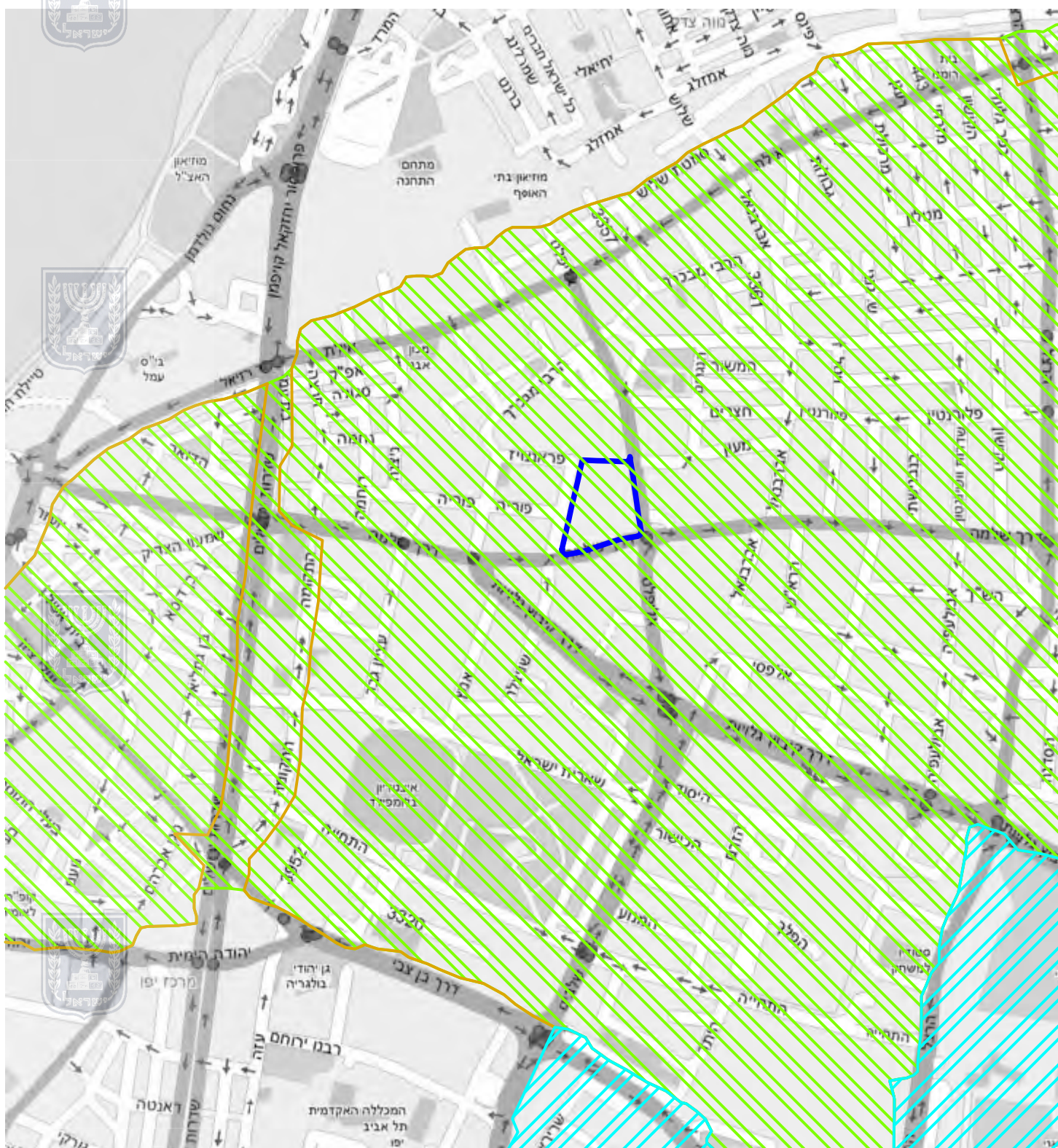
טחנת הקמח של שחאדה עטאללה בשנות ה-30



טחנת הקמח "יפר" כיום, צילום מסיור בשטח



טחנת הקמח ברחוב שניצלר



- גבול התכנית
- שימושים תעשייתיים
- גזי קרקע - התייעצות
- גזי קרקע צורך בבדיקה



פרק ג

מסקנות והמלצות



3.1 סיכום ומסקנות

הסקר ההיסטורי מלמד על כך שבשטח המתחם, התקיימה ומתקיימת פעילות אשר עשויה הייתה לגרום לזיהום קרקע. אותרו מספר תשתיות סניטריות קיימות והסטוריות. בשטח המוסכים אותרו סימני שפך.



לאור ממצאים אלו יש לבצע דיגום קרקע וגזי קרקע בשטח התוכנית. יש לציין, כי גם אם בדיקות הקרקע / גזי הקרקע יגלו קיומם של חומרים מזהמים בקרקע או במי התהום, הדבר אינו אמור להפריע לתכנון המוצע של המתחם – על ייעודי הקרקע ושימושיו המתוכננים – וזיהום כזה, באם יתגלה, הוא בר טיפול בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

3.2 תכנית קידוחים ובדיקות קרקע וגז קרקע

3.2.1 בדיקות גז קרקע פסיביות



כאמור, ברוב השימושים הנוכחיים לא ניתן היה לסמן תשתיות קיימות, עקב תגובות המחזיקים בקרקע. מידע לגבי תשתיות היסטוריות נמצא עבור מספר מגרשים בודדים. עקב כך, מוצגת בזאת פאזה מקדימה של בדיקות גז קרקע פסיביות, אשר על בסיס התוצאות, תוכן תכנית קידוחים ובדיקות קרקע.

תכנית בדיקות גז הקרקע הפסיביות הוכנה על בסיס מטריצה של 20×20 מטר בכל שטח המתחם, כוללת 34 נקודות דיגום, ובנוסף 2 נקודות דיגום נוספות בשטחו של מוסך "דהן", בו נצפו בסיור שפכי שמן. סה"כ 36 נקודות דיגום גז קרקע פסיבי. עומק הדיגום בכל הנקודות הינו 1 מטר. מיקום נקודות הדיגום מוצג בתרשים מס' 6.





מסקנות והמלצות

אזור תחנת הדלק "פז סלמה" אינו נכלל בתכנית הדיגום מכיוון שכפי שצויין לעיל, אותר כבר זיהום קרקע ומי תהום בשטח התחנה, ובמקום בוצע שיקום קרקע בידיעת המשרד להגנת הסביבה.

לאחר ביצוע דגימות גז הקרקע הפסיביות, וקבלת התוצאות על פיזור המזהמים השונים בשטח המתחם, תוכן פאזה שנייה של דיגומי קרקע בהתאם למקומות שנמצאו כחשודים בזיהום. בעת הכנת תוכנית הקידוחים, ייעשה שימוש בתכניות סניטריות ותכנית תשתיות קיימות יחד עם אלו ההיסטוריות, ככל שניתן יהיה לאתר.

תכנית הקידוחים תגדיר את מיקום הקידוחים, מספרם, עומק הקידוחים וסוג הבדיקות שיבוצע. תכנית הקידוחים ובדיקות הקרקע תוגש לאישור מוקדם של המשרד להגנת הסביבה.

3.2.2 בדיקות גז קרקע אקטיביות

כאמור, על בסיס הדרישות במתווה הסביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע של המשרד להג"ס, נקבע כי שטח התוכנית ממוקם באזור בו קיים חשש לזיהום גזי קרקע. לכן, יש חובה לבצע גם בדיקות גזי קרקע (דיגום גז אקטיבי).

כפי שצויין בפרק א' בסעיף 1.2 לעיל, עומק חפירת המרתפים בתכנית הינו 15 מטר מתחת לפני הקרקע, כאשר מפלס מי התהום באזור התכנית נמצא בעומק של כ- 0.5 מ' מתחת לפני הים. מתוכננת שפילת מי תהום.

עומק הדיגום האקטיבי של גז הקרקע יתבצע בעומק של מטר מעל מפלס מי התהום, שהנו בעומק של 6.5 מטר מפני הקרקע בשטח התכנית. הדיגום יתבצע בשיטת TO-15 וברגישות של 1 ppb. יתבצעו 8 בדיקות לעניין מיגון מבנים תת קרקעיים: 4 בפינות קו שטח המרתפים, 2 בהיקף ו- 2 נוספות באמצע השטח.

מיקום נקודות הדגימה על תכנית קומת מרתף טיפוסית מוצג בתרשים מס' 7.



מסקנות והמלצות

3.2.3 בדיקות קרקע

מוצעת בזאת תכנית לדיגום קרקע באזורים בהם ידוע על פוטנציאל ממשי לזיהום קרקע:

- בשטח מוסך "סע-גל" לשעבר (בכתובת שניצלר 7-9) - לגביו אותרה תכנית סניטרית בציון מפרידי השמן, מוצעות 2 נקודות דיגום קרקע לצד כל מפריד שמן (נקודות דיגום מס' 1-6 בתרשים מס' 8).
- בשטח מוסך "א.ב." 2 נקודות דיגום קרקע לצד מפריד השמן שאותר במקום (נקודות דיגום 7-8).
- בשטח מוסך "דהן" 3 נקודות דיגום קרקע באזור בו אותר שפך השמן (נקודות דיגום 9-11), ובנוסף 3 נקודות דיגום גז קרקע אקטיבי באזור זה (נקודות דיגום גז קרקע אקטיבי מס' 1-3), בשיטת TO-15.
- תחנת הדלק "פז סלמה" - נקודת דיגום גז קרקע אקטיבי בשטח המגרש הגובל עם התחנה (נקודת דיגום גז קרקע אקטיבי מס' 4).

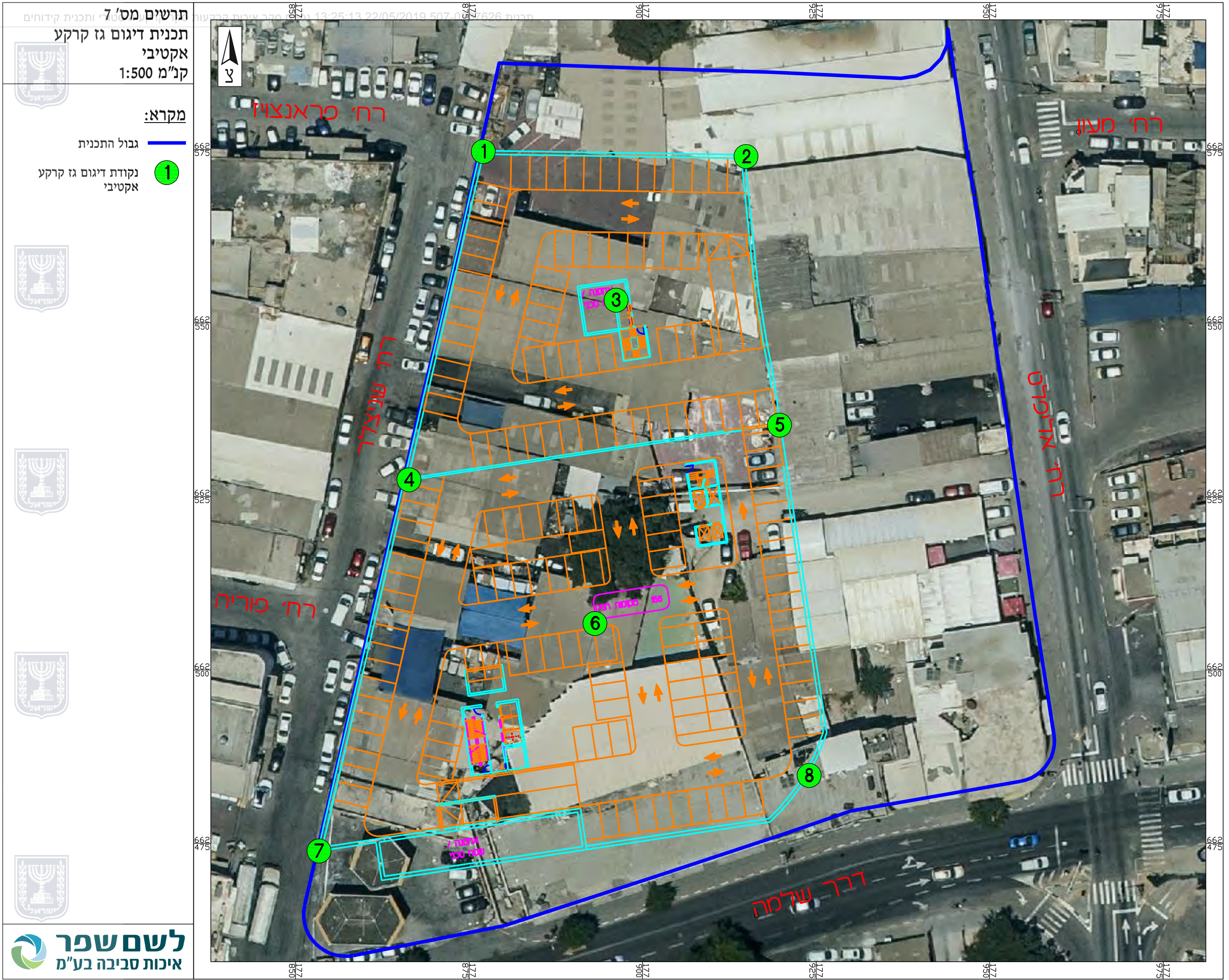
מס' נקודת דיגום	תאור מיקום	עומק	אנליזה
קרקע 1-6	מוסך "סע-גל" לשעבר- 2 נקודות דיגום קרקע לצד כל מפריד שמן שצוין בתכנית סניטרית היסטורית	3 מטר	TPH, מתכות
קרקע 7-8	לצידי מפריד השמן במוסך "א.ב."		
קרקע 9-11	שפך השמן במוסך "דהן"		
גז קרקע אקטיבי 1-3	אזור שפך השמן במוסך "דהן"	2 מטר	TO-15
גז קרקע אקטיבי 4	במגרש הגובל עם תחנת הדלק "פז סלמה"		

דגימות הקרקע יילקחו החל מעומק 0.5 מטר, כל 0.5 מטר. מכל הקידוחים תשלחנה לאנליזת מעבדה הדגימה מעומק 3 מטר והדגימה המזוהמת ביותר לפי PID, במידה ולא תימצא דגימה מזוהמת תישלח בנוסף הדגימה מעומק 0.5 מטר. יתר הדגימות תשמרנה במשמורת במעבדה.

מיקום נקודות הדגימה (בצירוף תכנית סניטרית היסטורית של מוסך "סע-גל") מוצג בתרשים מס' 8.

הקידוחים והבדיקות יבוצעו ע"י גורמים מוסמכים בלבד, בתאום מראש עם המשרד להג"ס.





תרשים מס' 7 ותכנית קידוחים
תכנית דיגום גז קרקע
אקטיבי
קנ"מ 1:500

מקרא:

גבול התכנית

נקודת דיגום גז קרקע אקטיבי





נספח מס' 1

תכנית סניטרית של מוסך "סע-גל" (1994)



