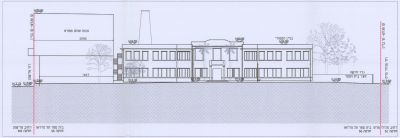
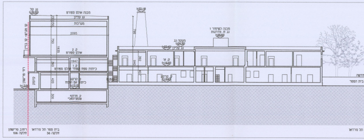
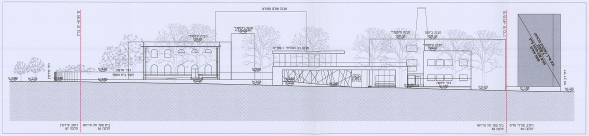
08/03/2017
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית


מבנה אולם ספורט
2095
1947
רחוב מנדלי מו"ס
חלקה 52
בית ספר תל נורדאו
חלקה 36
רחוב פרישמן
חלקה 106

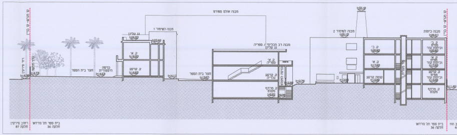
חזית מערבית לרחוב סירקין קנ"מ 1:250


מבנה אולם ספורט
2095
1947

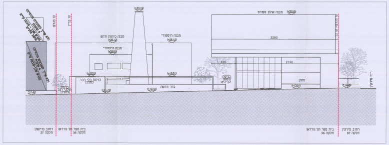
1:250


מבנה אולם ספורט
רחוב פרישמן
חלקה 87
בית ספר תל נורדאו
חלקה 36
רחוב מנדלי מו"ס
חלקה 40

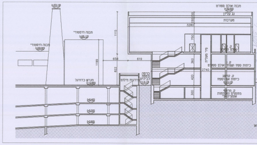
חזית דרומית לרחוב מנדלי מו"ס קנ"מ 1:250


מבנה אולם ספורט
רחוב סירקין
חלקה 87
בית ספר תל נורדאו
חלקה 36

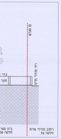
1:250


מבנה אולם ספורט
3260
2740
620
רחוב פרישמן
חלקה 37
בית ספר תל נורדאו
חלקה 36
רחוב סירקין
חלקה 87

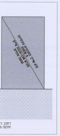
חזית צפונית לרחוב פרישמן קנ"מ 1:250


מבנה אולם ספורט
3260
2740

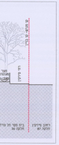
1:250


קו מגרש
גדר
חצר
רח' מנדלי מו"ס
בית ספר
חלקה 36
רחוב מנדלי מו"ס
חלקה 52

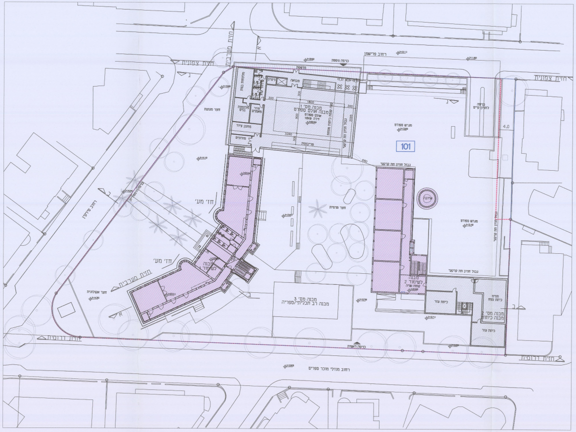
חתך א-א קנ"מ


לא שייך לתוכנית מבוקשת
6 קומות
מגרש ספורט/מבנה פיס
מעטפת מבנים
רחוב ד
חלקה

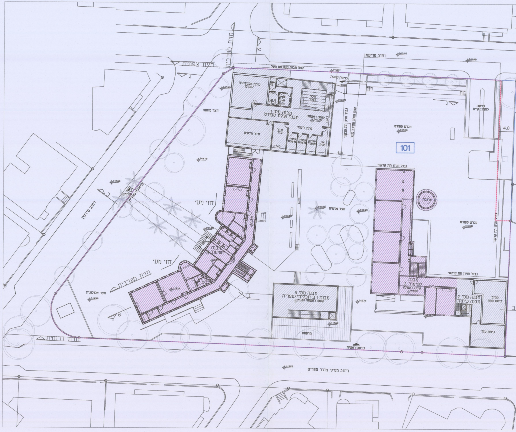
חתך ב-ב קנ"מ


קו מגרש
חצר
מתנשת
רח' סירקין
רחוב סירקין
חלקה 87
בית ספר תל נורד
חלקה 36

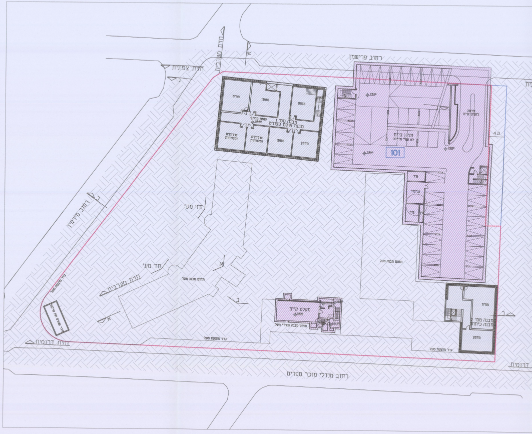
חתך ג-ג קנ"מ


רחוב פרישמן
חזית צפונית
חזית מערבית
א
כניסה נוספת
מרפסת
מלתחות בנות
מלתחות בנים
חדר מאמנים
מחסן ציוד
מזרונים
מבואה
ניקיון
מבנה מס' 1
מבנה אולם ספורט
אולם ספורט
דירה 18X9
1800
300
900
3280
2095
טריבונות
גבול חניון תת קרקעי
680
חצר מגוננת
מגרש ספורט
101
4.0
כניסה לחניון קיים
גבול חניון תת קרקעי
ערוגה
מגרש ספורט
חצר פנימית
חזי מע'
רחוב סירקין
חזית מערבית
מבנה לשימור 1
חצר אקולוגית
מבנה מס' 3
מבנה רב תכליתי/ספריה
מבנה לשימור 2
קומה שניה
כיתת עזר
ממ"מ
כיתת גפה
מבנה מס' 2
מבנה כיתות
כיתת עזר
חזית דרומית
כניסה ראשית
רחוב מנדלי מוכר ספרים

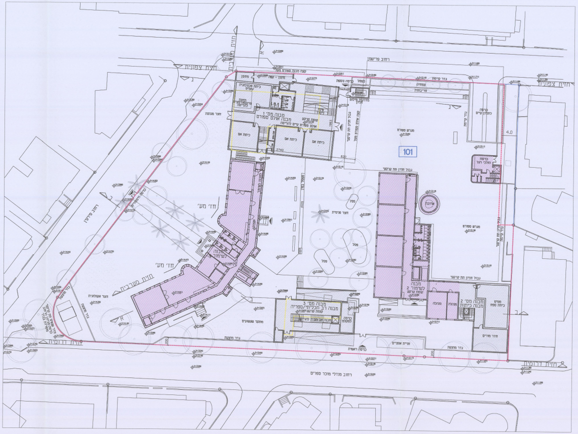
קומה שניה, קנ"מ 1:250


רחוב פרישמן
חזית צפונית
חזית מערבית
א
קצה מבנה ספורט מעל
כניסה נוספת
כיתת טכנולוגיה
ממ"מ
מבנה מס' 1
מבנה אולם ספורט
קומה ראשונה
מדר מדעים
מדר עזר
פינת לימוד
עבודה פרטנית
עבודה פרטנית
עבודה פרטנית
אב הבית
2740
620
גבול חניון תת קרקעי
קצה אולם ספורט מעל
חצר מגוננת
מגרש ספורט
101
4.0
כניסה לחניון קיים
ערוגה
חצר פנימית
מגרש ספורט
חזי מע'
רחוב סירקין
חזית מערבית
מבנה לשימור 1
חצר אקולוגית
מבנה מס' 3
מבנה רב תכליתי/ספריה
קומה ראשונה
מרפסת
מבנה לשימור 2
קומה ראשונה
מבנה מס' 2
מבנה כיתות
ממ"מ
כיתת ספח
כיתת עזר
חזית דרומית
כניסה ראשית
רחוב מנדלי מוכר ספרים

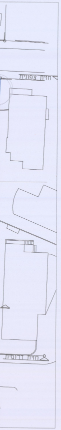
קנ"מ 1:250


רחוב פרישמן
חזית צפונית
חזית מערבית
רחוב סירקין
חזי' מע'
חזי' מע'
חזית מערבית
חזית דרומית
רחוב מנדלי מוכר ספרים
מבנה מס' 1
מבנה אולם ספורט
מחסן
ממ"מ
שירותים ומלתחות
חניון קיים
לא עפ"י מדידה
101
כניסה לחניון קיים
4.0
פיר
מקלט קיים
תחום מבנה מעל
מבנה מס' 2
מבנה כיתות
ממ"מ
מחסן
גדר מוצעת מעל
א
ב

, קנ"מ 1:250


רחוב פרישמן
חזית צפונית
חזית מערבית
רחוב סירקין
חזית דרומית
רחוב מנדלי מוכר ספרים
מבנה מס' 1
מבנה אולם ספורט
קצה מבנה ספורט מעל
מחסן
מחסן - קפה
כיתה טכנולוגיה/מדעים
כיתת אם
כיתת אם
כיתת אם
2740
כניסה נוספת
ספסל
צמחיה
מדרגות מילוט
גדר קיימת
101
מגרש ספורט
מגרש ספורט
כניסה לחניון קיים
כניסה הולכי רגל
גבול חניון תת קרקעי
בריכה
4.0
חצר מגוננת
חצר אקולוגית
חצר פנימית
ספסל
חזי' מע'
חזי' מע'
מבנה לשימור
מבנה לשימור 2
קומת קרקע
מבנה מס' 2
מבנה כיתות
מבואה
ממ"מ
כיתת ספח
חדר מורים
מבנה מס' 3
מבנה רב תכליתי/ספריה
קומת קרקע
כניסה למקלט
מתקני שעשועים
כניסה ראשית
חניית אופניים
גדר מוצעת
200
620
1865
א
ב
ג

קומת קרקע ופיתוח שטח, קנ"מ 1:250


חזית צפונית
חזית דרומית

קומה ראשונה

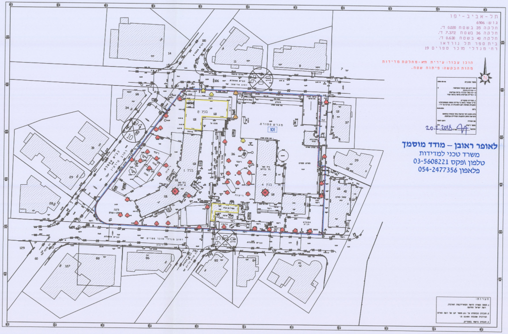
חזית צפו
חזית
קומת מרתף

מקרא - תשריט:

גבול תכנית	🟦
מספר תא שטח	0000
מבנה להריסה	🟨
קו בניין	- · - · -
עץ לעקירה	♣
עץ להעתקה	♣
עץ לשימור	♣

תוספת למקרא - תכניות:

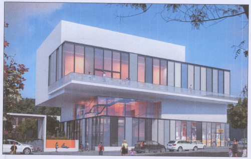
מבנה לשימור	🟪
מבנה להריסה	🟨
מבנה מוצע	▨

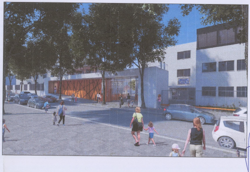

תל-אביב-יפו
גוש: 6906
חלקה 35 בשטח 0.020 ד'.
חלקה 36 בשטח 7.372 ד'.
חלקה 40 בשטח 0.630 ד'.
בית ספר תל נורדאו
רח' מנדלי מוכר ספרים 19
הוכן עבור: עירית תא-מחלקת מדידות
מהות הבקשה: פיתוח שטח.
N
101
בניין 1
בניין 4
גינה

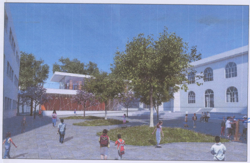
20.2.2018

לאופר ראובן – מודד מוסמך
משרד טכני למדידות
טלפון ופקס 03-5608221
פלאפון 054-2477356

מדידה, קנ"מ 1:500







תוכנית מתאר מקומית
מס' 506-0322149

תוספת בנייה בביה"ס תל-נורדאו

נספח 1: בינוי

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : תל אביב
ישוב : תל אביב
גוש : 6906
חלקה : 35,36
שטח התכנית : 7.39 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6906	מוסדר	35,36	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מהדורה : 1 תאריך : 28.05.2015

יזם התוכנית	רשות מקומית עיריית תל אביב - יפו
מגיש התכנית	רשות מקומית עיריית תל אביב - יפו
בעל עניין בקרקע	רשות מקומית עיריית תל אביב - יפו
עורך התכנית	אורית מילבואר אייל אדריכלות
מודד	ראובן לאופר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0309716 תא/4489 תוספת בנייה בבית הספר תל נורדאו
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 19/07/2017 פרוטוקול 17-0017ב' החלטה 3
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך 02/10/2017 ישיבה מס' 1249

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה המקומית
אורלי אראל	עודד גבולי, אדר'	ותאריך........

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0309716
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום ~~25/9/2016~~ 2/10/2017 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית