תכנית 507-0778662 נספח תנועה 15/12/2022 13:36:54

נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-0778662

התחדשות עירונית בר לב 104-106

מאושרת
סמכות מקומית

גיליון 1 מתוך 1

תחולה:	מנחה
תיאור:	נספח תנועה
תאריך עריכת הנספח:	24.10.2022
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ

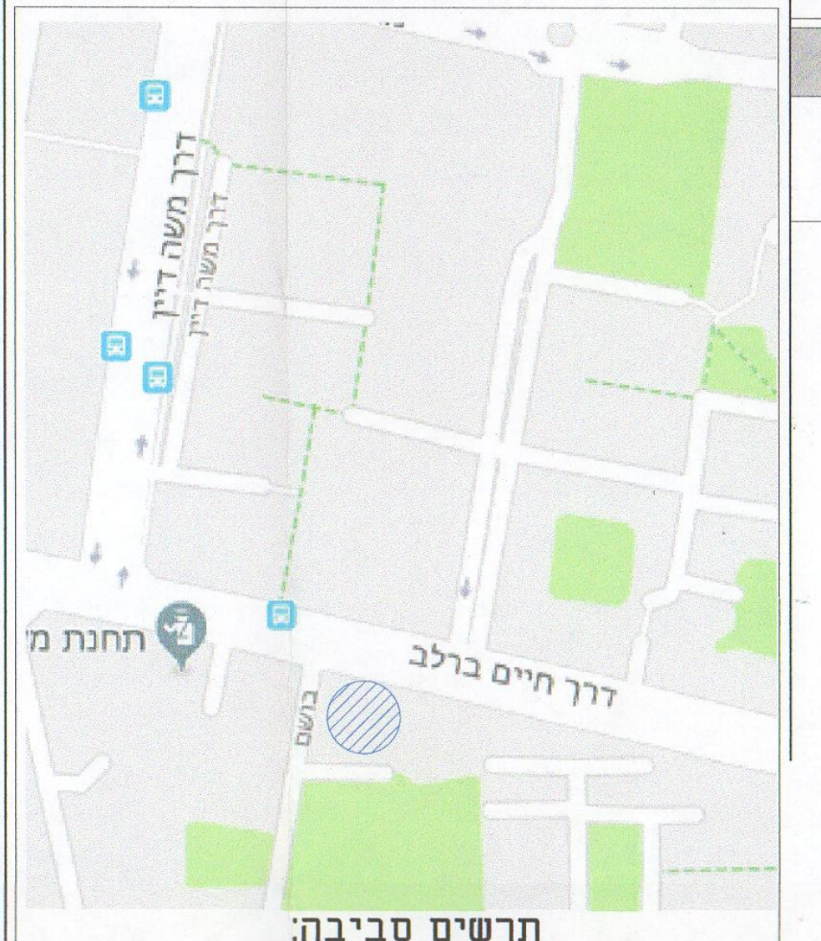
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: שי מורן תאגיד: מורן הנדסת דרכים	חתימה: מהנדס שי מורן מס' רשיון 107351 מורן הנדסת דרכים

מקרא:

- א.ש קיימת -
- א.ש להנחה -
- תמרור קיים -
- תמרור להצבה -

עדכון	תאור העדכון	תאריך
11	הערת מנהל פרויקט	24.10.2022
10	עדכון נופי	29.05.2022
9	עדכון בינוי	13.12.2021
8	עדכון יעודי קרקע	16.11.2021
7	עדכון בינוי	01.07.2021
6	עדכון בינוי	29.04.2021
5	עדכון חניות אופניים	30.12.20
4	עדכון בינוי	28.12.20
3	עדכון בינוי	31.08.20
2	הערות עיריית ת"א	18.11.19
1	עדכון לאחר הפקעה	29.8.19



תרשים סביבה:

שם הפרוייקט:
חיים בר-לב 104-106, ת"א

מס. תכנית:	PC-1101-01-1113
שם תכנית:	נספח חניה
מס. שלב:	- - - - -
קנ"מ:	1:250

הוכן עבור:
מגדלי גאון תל אביב בע"מ

לעיון	לאישור	לביצוע
■	☐	☐

מורן הנדסת דרכים בע"מ
טלפון: 077-4020510// פקס: 077-4020512
רמת החייל, ת"א, ת.ד 13312, מיקוד 6113201
office@mr-eng.co.il

תכנן: דני טופז

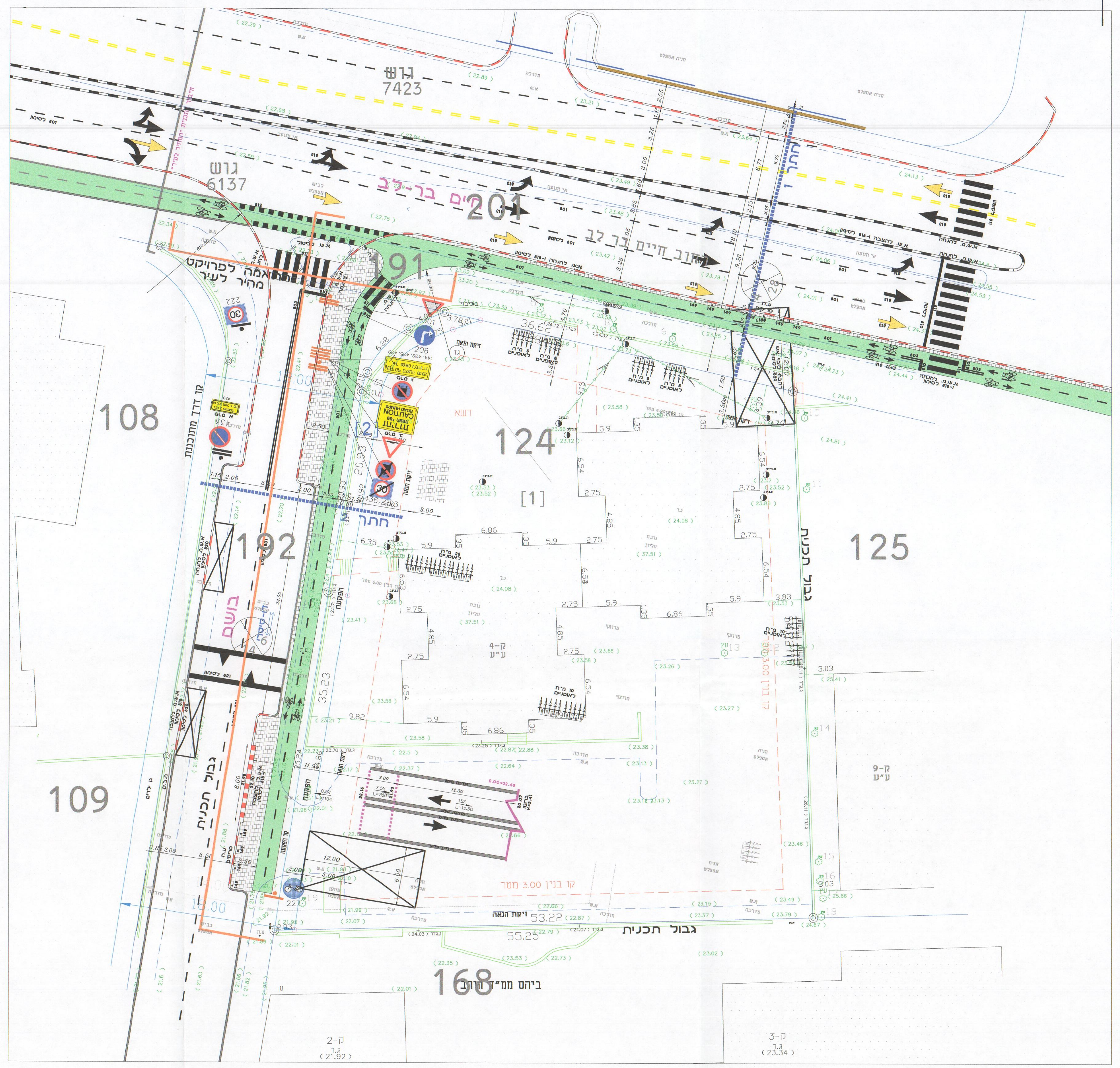
בדק ואישר: שי מורן — מהנדס שי מורן מס' רשיון 107351 מורן הנדסת דרכים

תאריך : 13.12.2021

מסי גליון: כמות גליונות:

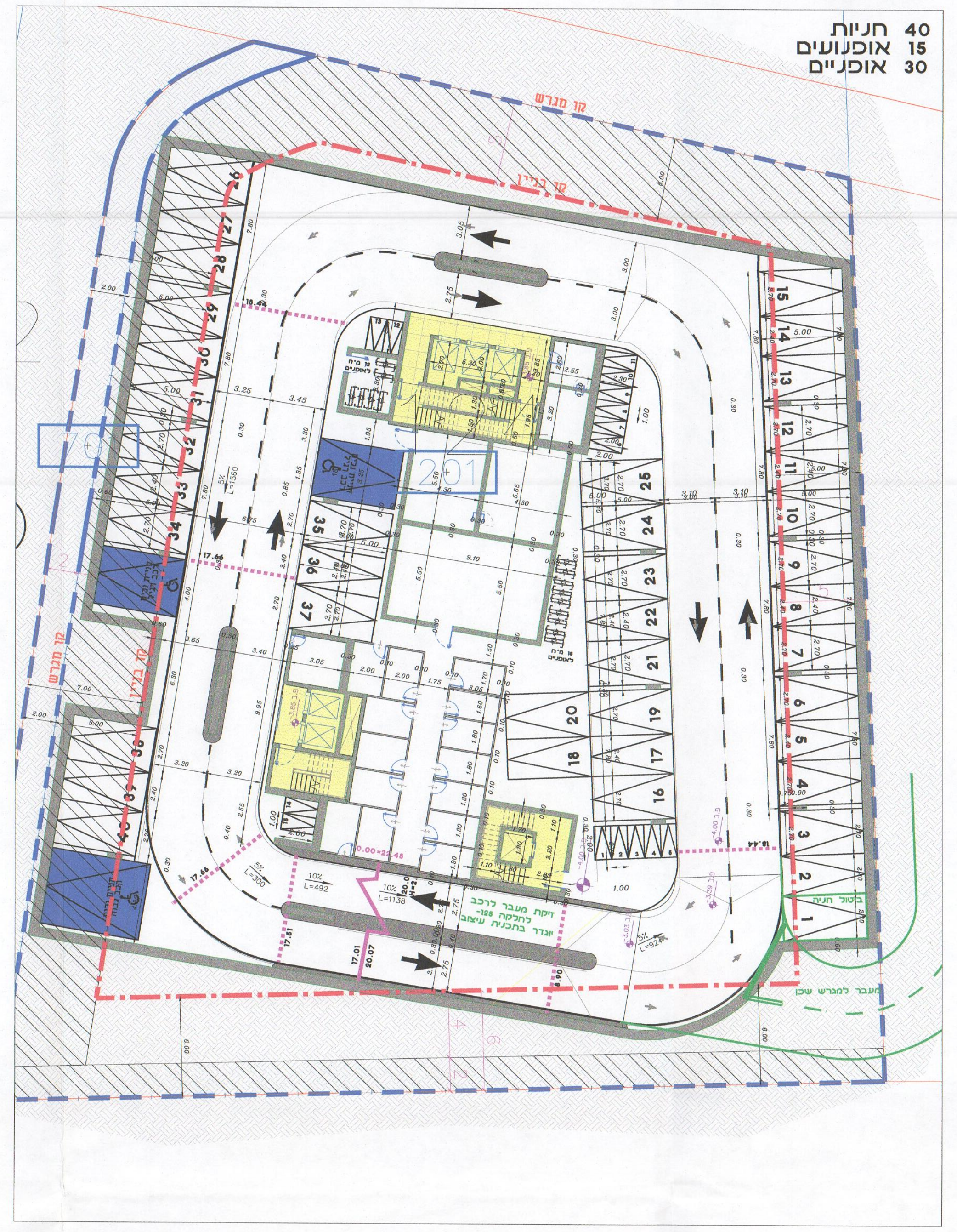
קומת קרקע

55 אופניים



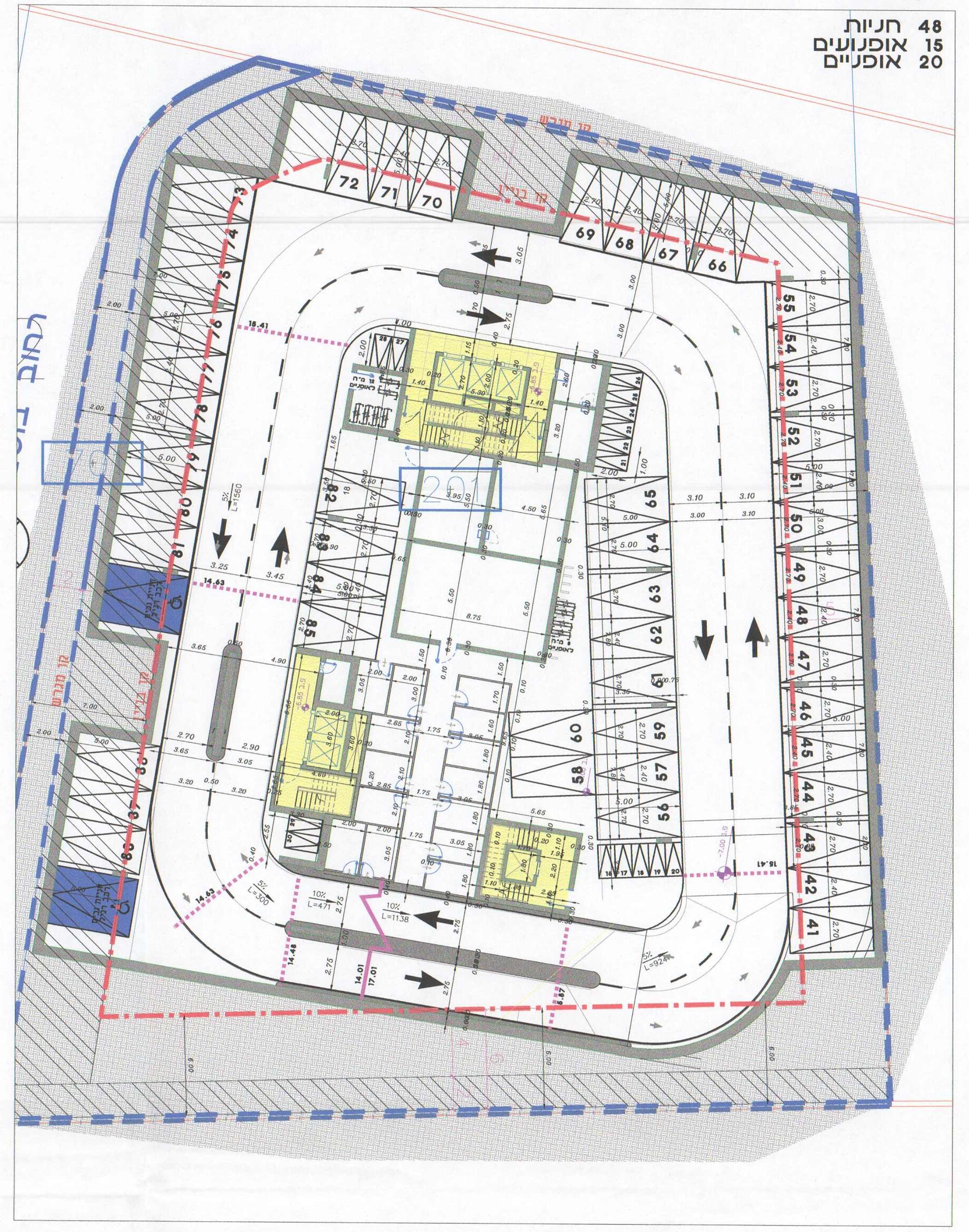
קומת מרתף -1

40 חניות
15 אופנועים
30 אופניים



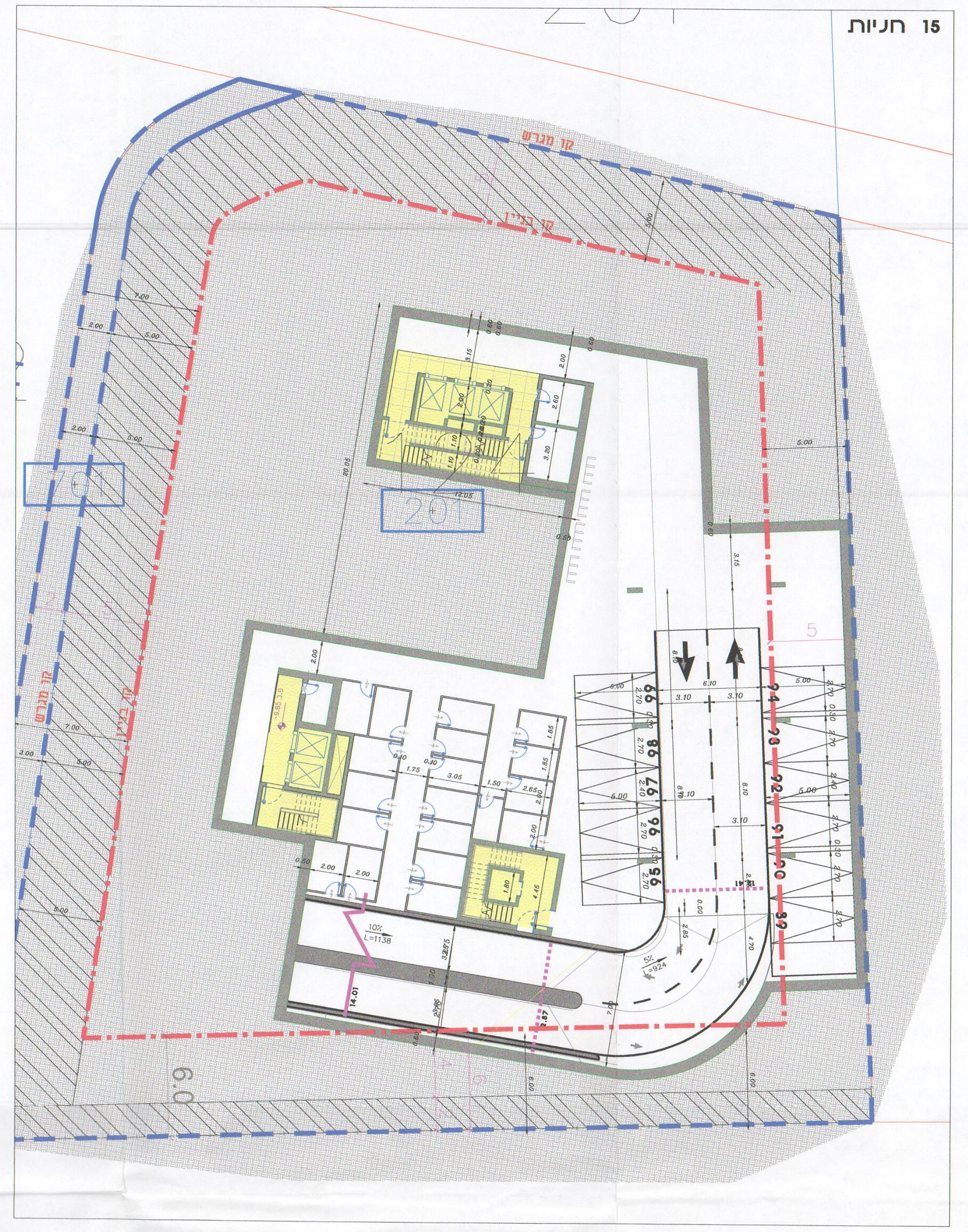
קומת מרתף -2

48 חניות
15 אופנועים
20 אופניים



קומת מרתף -3

15 חניות

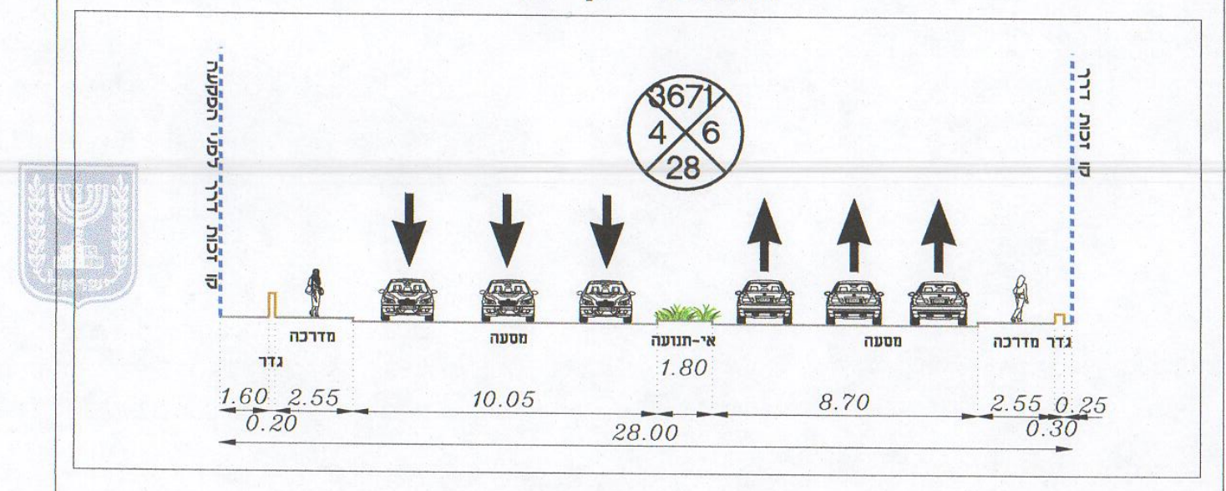


חתכים

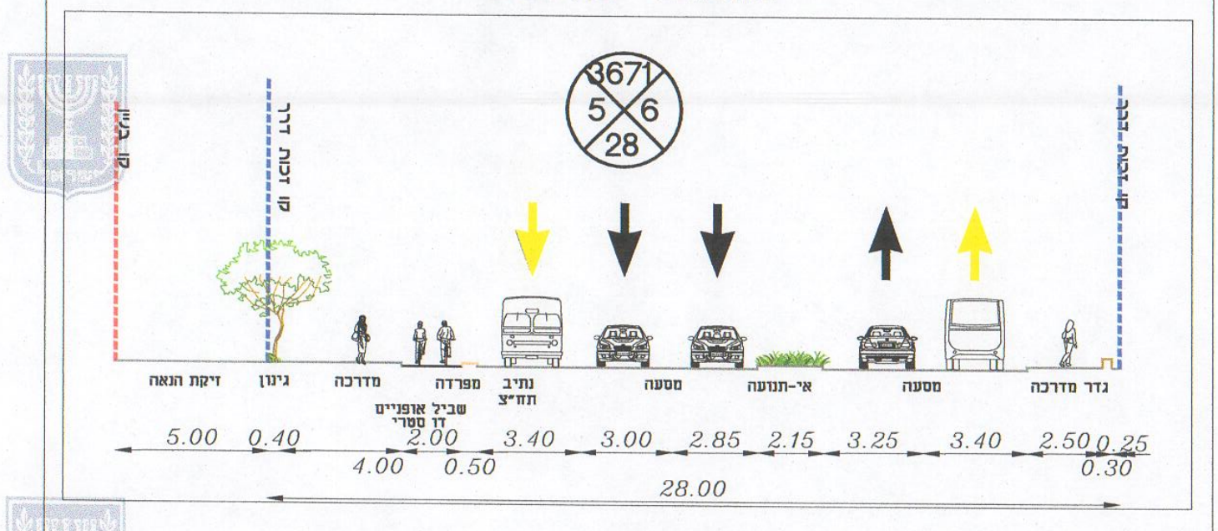
רח' חיים בר-לב

מבט ממזרח

מצב קיים



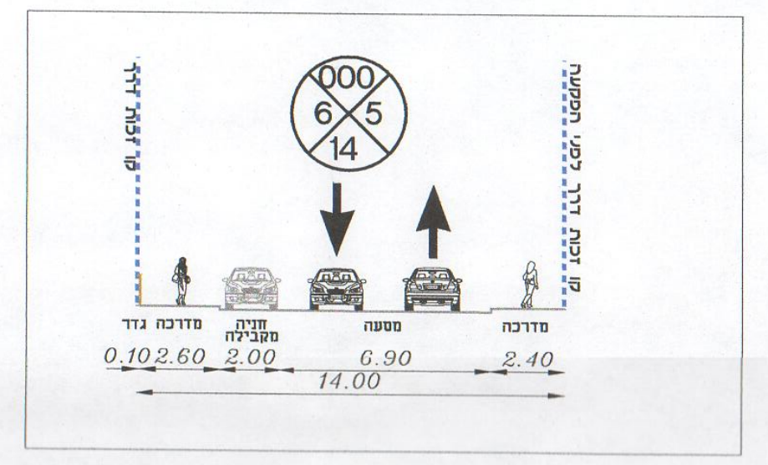
מצב מוצע



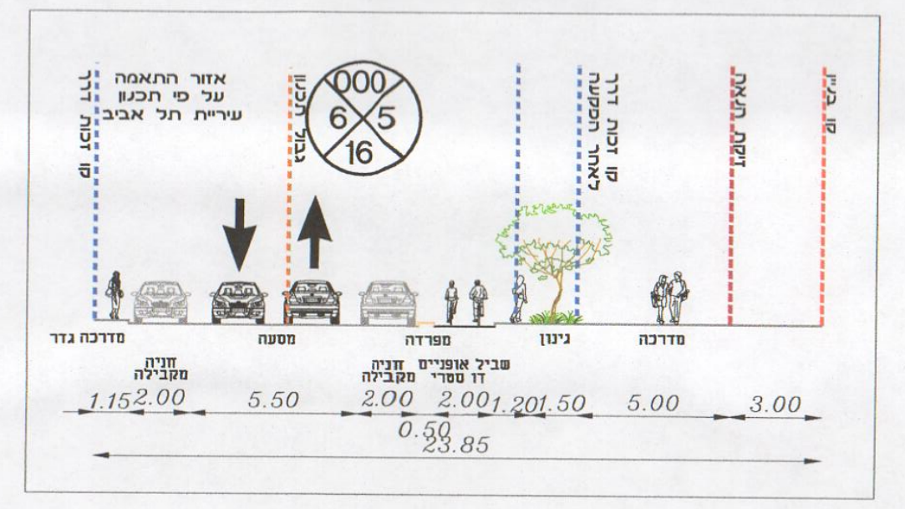
רח' בושם

מבט מדרום

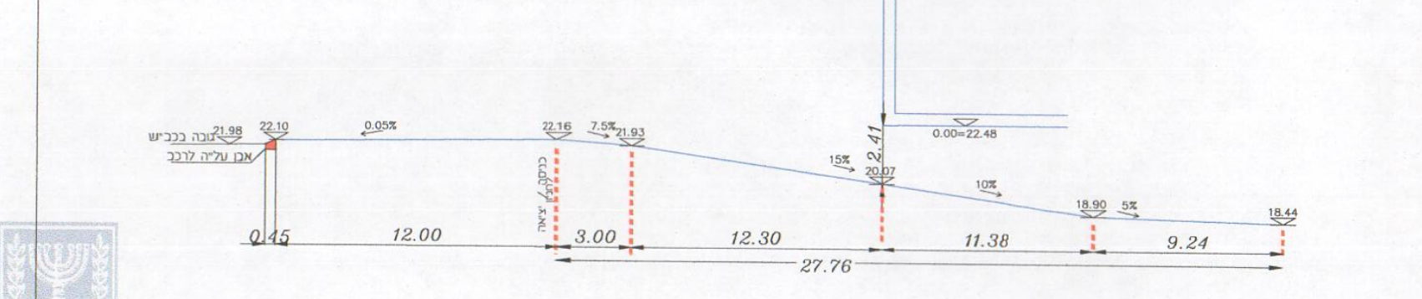
מצב קיים



מצב מוצע



רמפת כניסה



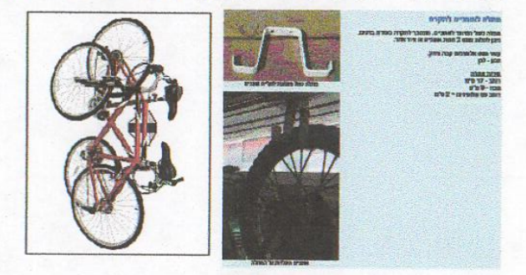
מאזן חניה

מחושב כאזור ג בקרבה למתע"ן

ייעוד	מס' יח"ד / שטח במ"ר/ כיתות	תקן חנייה	חניות דרושות	חניות נכים דרושות	סה"כ חניות דרושות	חניות אופנועים		חניות אופניים	
						דרושות	מוצעות	דרושות	מוצעות
מגורים	103 יח"ד	1: 0.8	83	3 2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה	86	תקן 1:5 יח"ד 21	30	תקן 1:1 יח"ד 103	115
מסחר	445 מ"ר	1:50 מ"ר	10	1 1 לרכב רגיל	18	תקן 1:200 מ"ר 3		תקן 1:300 מ"ר 2	
מבני ציבור	550 מ"ר	תקן החניה יקבע בהמשך לפי ייעוד	6	1 1 לרכב רגיל		תקן 1:100 מ"ר 6		לפי הערכה עתידית מוצעות 10 חניות אופניים	
סה"כ			99	5 4 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה	104	30		115	

מתקן אופניים כפול

מידע כללי וצורת תלייה:



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0778662 תא/מק/4499 בר לב 104-106

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 23/02/2022	פרוטוקול 22-0006ב	החלטה 7
תאריך 23/11/2022	פרוטוקול 22-0030ב	החלטה 6

מנהל האגף	מהנדס העיר	
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה תאריך 16-08-2023

דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה

מנהל אגף רישוי העירייה