



נ א ה נ ד ס י מ ק ע " נ

אינג' נש יוסף

ר ח' י צ ח ק ש ד ה 34 , ת ל - א ב י ב 6721207

טל' 03 - 6394163 פקס 03 - 5373274

E-Mail: NASH_ENG@BEZEQINT.NET

16-2437/20-972



507-0778662 התחדשות עירונית בר לב 106-104

נספח מים



עדכון: 28/7/2021

גרסה: 1

מנהל אגף הנדסה העירונית
אלי לוי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0778662 תא/מק/4499 בר לב 106-104		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 23/02/2022	פרוטוקול 222-0006	החלטה 7
תאריך 23/11/2022	פרוטוקול 222-0030	החלטה 6
מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	יורי זעירוב, מהנדס
א.ל.א.ל.א.		
תאריך 16-08-2023		



תיאור הפרויקט

פרויקט פינוי בינוי ברחוב בר לב פינת רח' הבושם תל אביב.

א. פרוגרמת שטחים

מגורים	כ-102 יח"ד
מסחר	על קרקעי שטח של 380 מ"ר.
מבני ציבור	שטח של 550 מ"ר, כ-150 משתמשים.

1. צריכת מים:

ב. נתוני בסיס - מים

ממוצע נפשות ליח"ד	4
צריכת מים לנפש ליום	150 ליטר
צריכת מים לנפש למבנה ציבור - ליום	100 ליטר

ג. צריכת מים יומית

מגורים – 4*102 יח"ד * 150 ליטר -	62 מ"ק.
מסחר (הערכה) -	10 מ"ק.
מבני ציבור – 150 איש * 100 ליטר	15 מ"ק.
ספיקת יומית מקסימלית - תוספת 75%	
מגורים + מסחר	126 מ"ק
מבני ציבור	27 מ"ק
ספיקת שעת שיא לצריכה 10% מספיקת יום מקסימלית.	
מגורים + מסחר	12.6 מק"ש
מבני ציבור	2.7 מק"ש

ד. כיבוי אש

הרשת העירונית מספקת את צרכי כיבוי האש 120 מק"ש.

ה. מערכות מים קיימות

- ברחוב הבושם עובר קו מים בקוטר 6".
- ברחוב בר לב עובר קו מים בקוטר 12".
- חיבור המים הראשי למתחם יהיה מרחוב הבושם הזנה מקו 6". הזקף המבוקש הוא בקוטר 4".
- הזנה למגורים ולמסחר בקוטר 4".
- למבנה הציבור נדרש שעון מדידה נפרד בקוטר 2".

