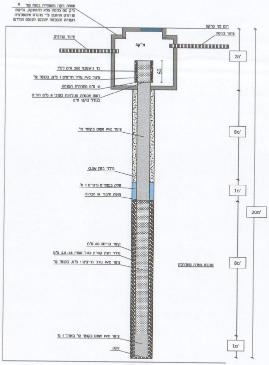
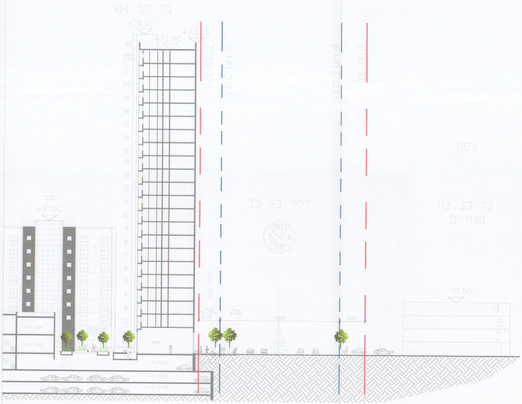
פרט סטנדרטי – P1

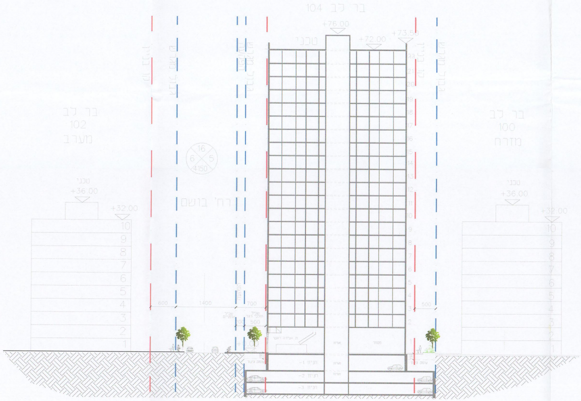

שוחת ניקוז והשהייה בנפח של 4
מ"ק עם מכסה מלא לתחזוקה, גלישת
עודפים ותוכנן ע"י מהנדס אינסטלציה
העמודה והמכסה יתוכננו לעומס הנדרש
רום פני קרקע
ציור כניסה
ציור עודפים
4מ"ק
בד גיאוטכני 200 גרם למ"ר
צינור PVC גודל חריצים 1 מ"מ, בקוטר 12"
10 ס"מ מתחתית השוחה
רשת אבטחה מגולוונת בעובי 8 מ"מ חורים
בגודל 13/13 ס"מ
60
צינור PVC אטום בקוטר 12"
מילוי בטון CLSM
פקק בנטוניט גרגרים 1 מ'
מופה חיבור או הברגה
קוטר קדיחה 60 ס"מ
מילוי חצץ קוורץ עגול מסוין 1.5-2.5 ס"מ
צינור PVC גודל חריצים 1 מ"מ, בקוטר 12"
שכבת חדירה מחלחלת
צינור PVC אטום בקוטר 12" באורך 1 מ'
פקק
2מ'
8מ'
1מ'
20מ'
8מ'
1מ'

תרשים 9 - פרט בור חלחול עם תא ניקוז והחדרה


בר לב 104
+76.00
+72.00
+73.50
גג
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
קו בניין
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בניין
זיקת הנאה
טכני
+31.00
מבנה ציבור
מבנה ציבור
חצר פנימית
מסחר
חניון -1
חניון -2
חניון -3
שביל הולכי רגל
שביל אופניים
500
2800
600
צפון
דרך בר לב
3671
5
6
28
בר לב 113
מגורים
13.50
4
3
2
1

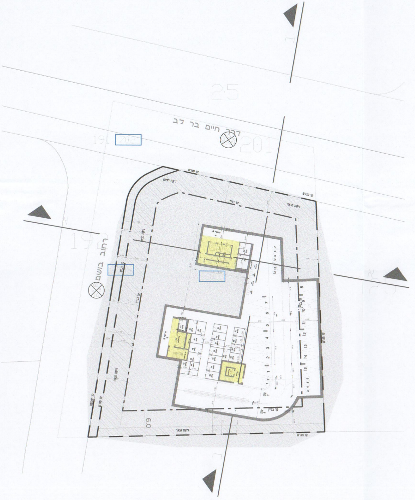
חתך ב-ב

קנ"מ 1:250


בר לב 104
+76.00
+72.00
+73.50
טכני
בר לב
102
מערב
בר לב
100
מזרח
טכני
+36.00
+32.00
רח' בושם
16
6
5
4150
600
1400
700
500
חניון -1
חניון -2
חניון -3

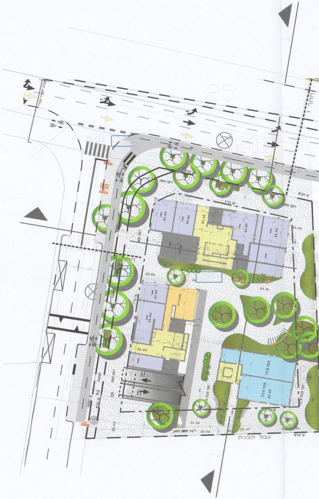
חתך א-א

קנ"מ 1:250

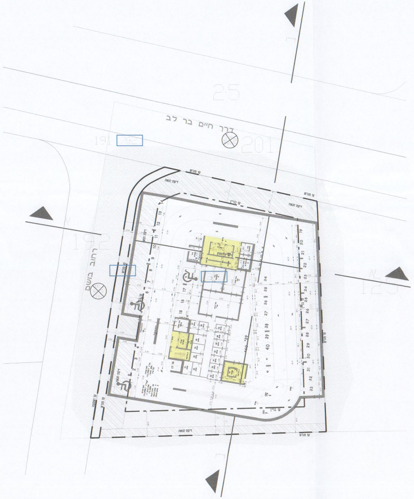

25
דרך חיים בר לב
191
201
192
רחוב בושם
קו מגרש
קו בניין
זיקת הנאה
0.6

תכנית קומת מרתף -3

קנ"מ 1:250

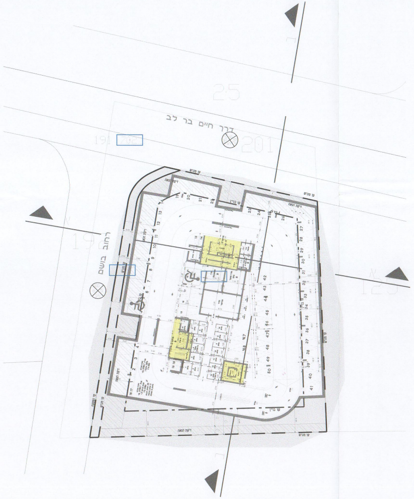

דרך חיים בר לב
201
25
גבול תכנית

מה קרקע


דרך חיים בר לב
191
201
25
רחוב בושם
192
125

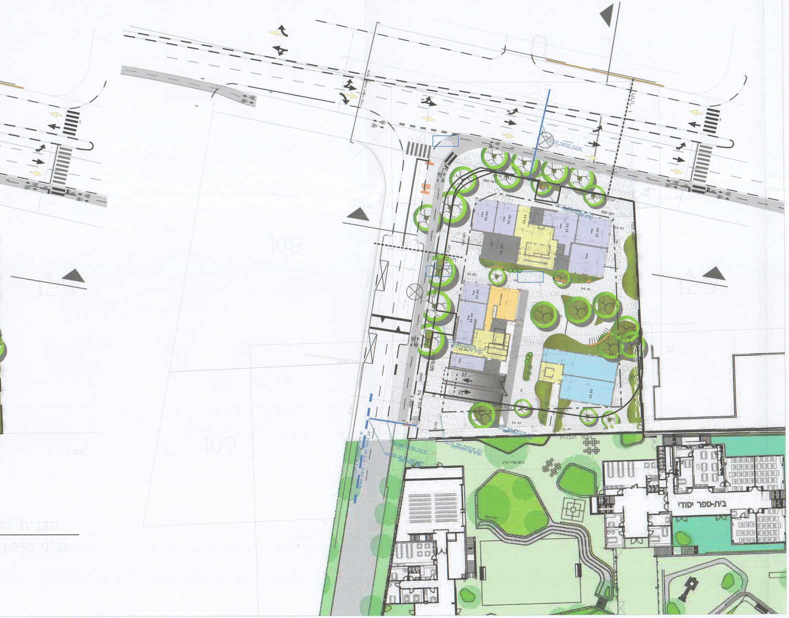
תכנית קומת מרתף -1

קנ"מ 1:250

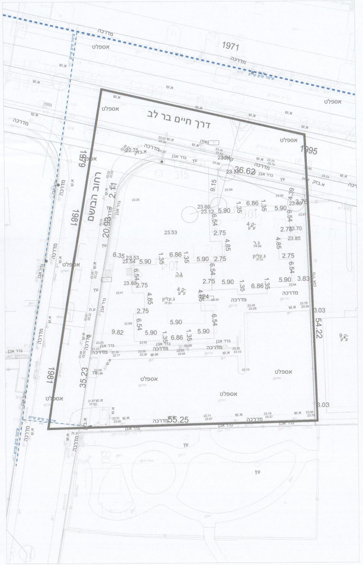

דרך חיים בר לב
191
201
25
רחוב בושם
192
125

תכנית קומת מרתף -2

קנ"מ 1:250


108
109
125
בית-ספר יסודי
תכנית ק
קנ"מ 1:250

תכנית תב"ע
מצב קיים


דרך חיים בר לב
רחוב הבושם
אספלט
מדרכה
א.ש
גדר אבן
עץ
1971
1995
1981
36.62
55.25
54.22
35.23
20.93
23.53
5.90
6.86
1.35
2.75
4.85
6.54
9.82
3.03

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' תכנית 507-0778662

תא/מק/4499
התחדשות עירונית
בר - לב 104-106

נספח בינוי ופיתוח
מנחה בלבד

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	תל אביב
רשות מקומית	תל אביב
ישוב	תל אביב
שטח התכנית	**3.857** דונם
תאריך	08.07.2021

גוש	חלקה	תת חלקה
6137	124	

שם התרשים	קנ"מ
תכנית ק.גגות	1:250
תכנית ק.קרקע	1:250
תכנית ק.טיפוסיות	1:250
חתך א-א	1:250
חתך ב-ב	1:250
הדמיות	---

שמות וחתימות:

עורך התכנית	שם: גל-אור ג'ראר	תאריך: 08.07.2021
	חברה: גל-אור פישביין אדריכלים	חתימה:

מבט מצפון-מערב פינת הרחובות בר לב והבושם

מקרא:
- צינור ניקוז ציבורי כמוצע
- תא ניקוז
- בור חלחול לפי פרט הידרולוג
- תא ניקוז על קו מתוכנן ע"פ תכנית אב
- צינור ניקוז מתוכנן ע"פ תכנית אב

מקרא
- גבול תכנית
- גבול מדרש
- קו בניין
- ▨ זיקת הנאה

תכנית העמדה
קנ"מ 1:250

בינוי ופיתוח
תל אביב רח. בר-לב 104-106
התחדשות עירונית

נספח ניקוז לתב"ע

	P-NISPAH-TABA-2475.DWG	1:250	איל
0 16.08.2020		P-2437-003	פלורין

נש מהנדסים בע"מ.
אינג' נש יוסף
רח' יצחק שדה 34 תל אביב 67212
טל. 6394163 פקס. 5373274
E-mail: nash_eng@bezeqint.net

מאושרת
סמכות מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0778662 תא/מק/4499 בר לב 104-106

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 23/02/2022 פרוטוקול 22-0006ב החלטה 7
תאריך 23/11/2022 פרוטוקול 22-0030ב החלטה 6

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	תאריך 16-08-2023

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

ג.ס.

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

תכנית 507-0778662 27/07/2021 11:21:44 נספח תשריט נספח פיתוח בינוי