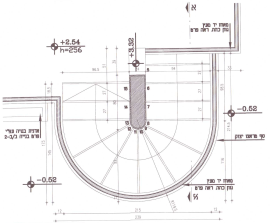
ב
ב-3

רשימת פרטים


א
מאחז יד מעץ
גון כהה ראה פרט
+2.54
h=256
+3.32
96.5
51
39
4
5
94
12
33
18.5
15
6
27
27
27
27
27
80
98.5
14
7
-0.52
13
8
12
9
11
10
214.5
אדנית בנייה עפ"י
פרט בנייה ב/ב-2
סף טראצו יצוק
173
145
93
116
-0.52
מאחז יד מעץ
גון כהה ראה פרט
א
R119.5
12
215
12
239

מדרגה טרומית בחיפוי יציקת טראצו
בגוון לבן עם מעט אגרגטים אפורים
הרתומה לעמוד בטון בצד אחד בלבד
חיבורי הפרופילים באמצעות ריתוך

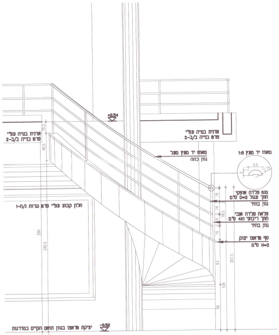
פרט ב/ב-3 – עמוד 2

תאור: מדרגות בטון ספירליות
תכנית קומת גלריה

מיקום: חלל בית הקפה

ב
ב-3

רשימת פרטים


+2.54
אדנית בנייה עפ"י
פרט בנייה ב/ב-2
16.5
40.5
אדנית בנייה עפ"י
פרט בנייה ב/ב-2
מאחז יד מעץ מעל
גון כהה
מאחז יד מעץ 1:5
5.5
2.15
2
1
חלון קבוע עפ"י פרט נגרות נ/ח-1
2
18
2
16
2
15
2
19
78.5
מוט פלדה אופקי
חתך עגול D=2 ס"מ
גון בהיר
פלאח פלדה אנכי
חתך ריבועי 4X1 ס"מ
גון בהיר
סף טראצו יצוק
H=2 ס"מ
290
249.5
63
207.5
129
66
יציקת טראצו בגוון תואם הקיים במדרגות
-0.52

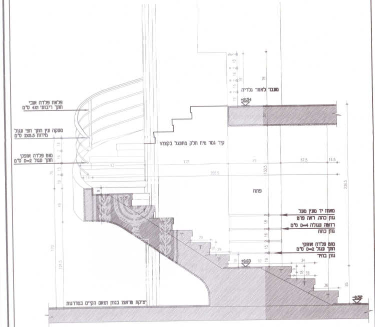
פרט ב/ב-3 – עמוד 3

תאור: מדרגות בטון ספירליות
חזית המדרגות

מיקום: חלל בית הקפה

ב
ב-3

רשימת פרטים


78
76
2
18
2
16
2
15
2
19
מעבר לאזור גלריה
+2.54
30
פלאח פלדה אנכי
חתך ריבועי 4X1 ס"מ
מעקה עץ חתך חצי עגול
מידות 2X5.5 ס"מ
קיר גמר טיח חלק מתעגל בקצהו
מוט פלדה אופקי
חתך עגול D=2 ס"מ
93
122
76
67.5
14.5
355.5
130.5
236.5
75
14
49
9
פתח
מאחז יד מעץ מעל
גון כהה ראה פרט
רוזטה עגולה D=4 ס"מ
גון כהה
מוט פלדה אופקי
חתך עגול D=2 ס"מ
גון בהיר
18
16
15
19
29
29
18
18
+0.03
92
34
9
18
36
36
55
173
121.5
יציקת טראצו בגוון תואם הקיים במדרגות
-0.52

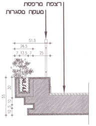
פרט ב/ב-3 – עמוד 3

תאור: מדרגות בטון ספירליות
חתך המדרגות

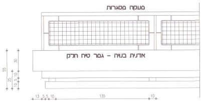
מיקום: חלל בית הקפה

ב
ב-1

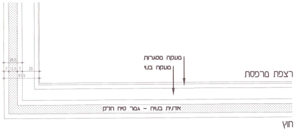
רשימת פרטים


רצפת מרפסת
מעקה מסגרות
51.5
26.5
7 12.5 7
25
אדנית
55
30
10
5
10

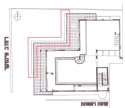
חתך

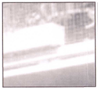

מעקה מסגרות
אדנית בנויה – גמר טיח חלק
55
30
25
10 5 10
13 5 5 10
135
10

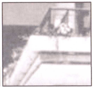
חזית (מבט מבחוץ)


26.5
7 12.5 7
25
51.5
מעקה מסגרות
מעקה בנוי
רצפת מרפסת
אדנית בנויה – גמר טיח חלק
חוץ

תכנית


N
רחוב פינסקר
קומה ראשונה



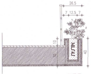


תאור: אדנית בנויה

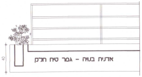
מיקום: חזית ראשית מערבית וצפונית
מרפסת קומת גלריה

ב
ב-2

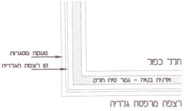
רשימת פרטים


26.5
7 12.5 7
10
30
40
אדנית

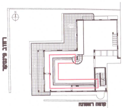
חתך


40
אדנית בנויה – גמר טיח חלק

חזית (מבט מבחוץ)


מעקה מסגרות
קו רצפת הגלריה
חלל כפול
אדנית בנויה – גמר טיח חלק
רצפת מרפסת גלריה

תכנית

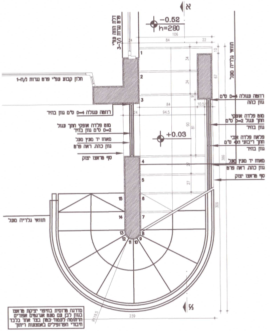

N
רחוב פינסקר
קומה ראשונה

תאור: אדנית בנויה

מיקום: קומת גלריה – פנים

ב
ב-3

רשימת פרטים


א
-0.52
h=280
דלת הזזה עפ"י
פרט נגרות נ/ד-3
106
84
22
24
10
34
34
67
9
10.5
84
24
94.5
90
81
386
27
27
309
חלון קבוע עפ"י פרט נגרות נ/ח-1
תוואי גבריה מעל
רוזטה עגולה D=4 ס"מ
גוון כהה
רוזטה עגולה D=4 ס"מ גוון בהיר
מוט פלדה אופקי חתך עגול
D=2 ס"מ גוון בהיר
מאחז יד מעץ מעל
גוון כהת ראה פרט
סף טראצו יצוק
מוט פלדה אופקי
חתך עגול D=2 ס"מ
גוון בהיר
פלאח פלדה אנכי
חתך ריבועי 4X1 ס"מ
גוון בהיר
מאחז יד מעץ מעל
גוון כהת ראה פרט
סף טראצו יצוק
+0.03
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
תוואי גלריה מעל
R119.5
239
א

מדרגה טרומית בחיפוי יציקת טראצו
בגוון לבן עם מגע אגרגטים אפורים
הרתומה לעמוד בטון בצד אחד בלבד
חיבורי הפרופילים באמצעות ריתוך

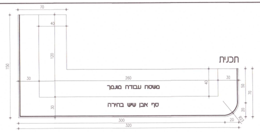
פרט ב/ב-3 – עמוד 1

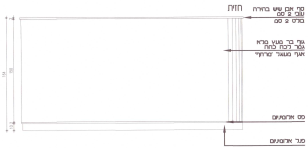
תאור: מדרגות בטון ספירליות
תכנית קומת קרקע

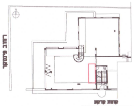
מיקום: חלל בית הקפה

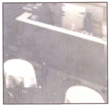
נ
ר-2

רשימת פרטים


תכנית
70
40
120
150
30
260
30
40
50
70
20
משטח עבודה מונמך
סף אבן שיש בהירה
30
300
20
R23
320


חזית
סף אבן שיש בהירה
עובי 2 סמ
בולט 2 סמ
גוף בר מעץ מלא
גמר לכה כחה
אגף מעוגל 'מרחף'
פס אלומיניום
פגל אלומיניום
164
150
10
2
2


רחוב פינסקר
קומת קרקע

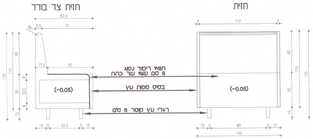


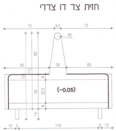
תאור: בר המשקאות

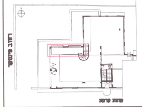
מיקום: קומת קרקע
חלל בית הקפה

נ
ר-1

רשימת פרטים


חזית צד בודד
82.5
R5
9.5
73
17.5
65
125
110
60
50
33.5
8
8
15
(-0.05)
15
5
42.5
5
15
חזית
4
112
4
60
110
125
50
15
(-0.05)
15
5
80
5
15
120
תואי ריפוד נסוג
5 סמ עשוי עור כחה
בסיס ספות עץ
רגלי עץ קוטר 5 ס"מ


חזית צד דו צדדי
73
9.5
73
R5
60
65
26
65
125
110
8
50
33.5
8
15
(-0.05)
15
5
116
5
15

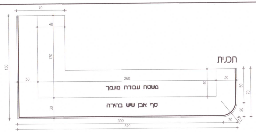

רחוב פינסקר
קומת קרקע

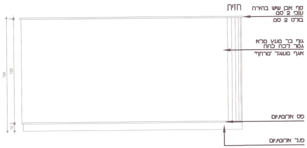
תאור: פינות ישיבה

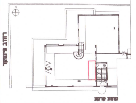
מיקום: קומת קרקע
חלל בית הקפה

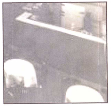
נ
ר-2

רשימת פרטים


תכנית
70
40
120
150
30
260
30
40
50
70
20
משטח עבודה מונמך
סף אבן שיש בהירה
30
300
20
R23
320


חזית
סף אבן שיש בהירה
עובי 2 סמ
בולט 2 סמ
גוף בר מעץ מלא
גמר לכה כחה
אגף מעוגל 'מרחף'
פס אלומיניום
פגל אלומיניום
164
150
10
2


רחוב פינסקר
קומת קרקע

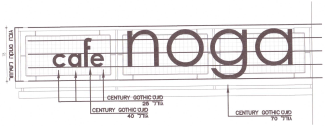


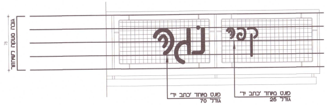
תאור: בר המשקאות

מיקום: קומת קרקע
חלל בית הקפה

מ
ת-4

רשימת פרטים


גובה מעקה מקורי לשיחזור
78
cafe noga
פונט CENTURY GOTHIC
גודל 25
פונט CENTURY GOTHIC
גודל 40
פונט CENTURY GOTHIC
גודל 70

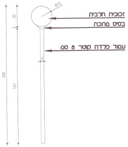

גובה מעקה מקורי לשיחזור
78
קפה נגה
פונט מיוחד 'כתב יד'
גודל 70
פונט מיוחד 'כתב יד'
גודל 25

תאור: שילוט בין הקפה

מיקום: כיתוב עברי - חזית ראשית מערבית
כיתוב אנגלי - חזית דרומית

מ
ת-5

רשימת פרטים


R15
30
3
200
167
5
זכוכית חלבית
בסיס מתכת
עמוד פלדה קוטר 5 סמ

תאור: גוף תאורה עמד

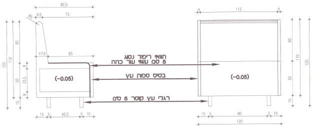
מיקום: חצר בית הקפה
בסמוך לגדר הראשית

נ
ר-1

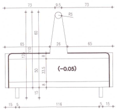
רשימת פרטים

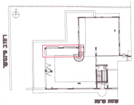
חזית צד בודד

חזית


82.5
R5
9.5
73
17.5
65
125
110
60
8
50
33.5
8
15
(-0.05)
15
5
42.5
5
15
4
112
4
60
110
125
50
15
(-0.05)
15
5
80
5
15
120
תוואי ריפוד נסוג
5 סמ עשוי עור כהה
בסיס ספות עץ
רגלי עץ קוטר 5 ס"מ

חזית צד דו צדדי


73
9.5
73
R5
65
26
65
60
110
12
8
50
33.5
8
15
(-0.05)
15
5
116
5
15

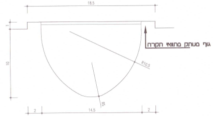

רחוב פינסקר
קומת קרקע

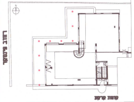
תאור: פינות ישיבה

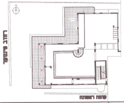
מיקום: קומת קרקע
חלל בית הקפה

רשימת פרטים

מ
ת-1


18.5
1
10
גוף מנותק מתוואי תקרה
R10.5
R5
2
14.5
2

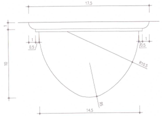

N
רחוב פינסקר
קומת קרקע

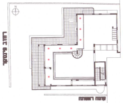

N
רחוב פינסקר
קומת ראשונה

תאור: גוף תאורה חיצוני שקוע בתקרה	**מיקום:** חזית ראשית מערבית וצפונית קומת קרקע וראשונה

רשימת פרטים

מ
ת-2

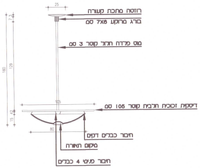

17.5
1
1
1
0.5
0.5
10
R10.5
R5
14.5

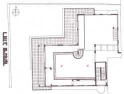

N
רחוב פינסקר
קומת ראשונה

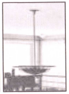
תאור: גוף תאורה צמוד תקרה פנימי	**מיקום:** חזית ראשית מערבית וצפונית פנים חלל קומת הגלריה

רשימת פרטים

מ
ת-3


25
רוזטה מתכת קעורה
בורג מרוקע 7X8 סמ
מוט פלדה חלול קוטר 3 סמ
7.3
129
160
105
דיסקית זכוכית חלבית קוטר 105 סמ
4.2
15
80
חיבור כבלים דקים
מיקום תאורה
חיבור פנימי 4 כבלים

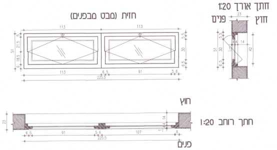

N
רחוב פינסקר
קומת ראשונה

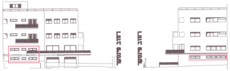


תאור: גוף תאורה תלוי	**מיקום:** קומת גלריה חלל כפול – בית הקפה

רשימת פרטים

נ
ח-2


חזית (מבט מבפנים)
חתך אורך 1:20
פנים
חוץ
חתך רוחב 1:20
חוץ
פנים
113
113
91
6.5
5.6
225.5
51
30
42
14
23
107

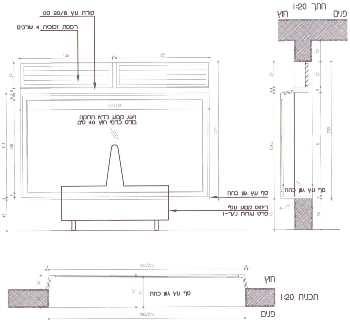

רחוב פינסקר
רחוב פינסקר

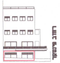
תאור: חלון קיפ דו כנפי

מיקום: חזית צפונית ודרומית
קומת קרקע וגלריה

רשימת פרטים

נ
ח-1


קורת עץ 20/8 סמ
רפפת זכוכית 4 שלבים
זיגוג קבוע ללא חלוקה
בולט כלפי חוץ 40 סמ
ספי עץ גוון כהה
ריהוט קבוע עפ"י
פרט נגרות נ/ר-1
חתך 1:20
חוץ
פנים
ספי עץ גוון כהה
תכנית 1:20
חוץ
פנים
ספי עץ גוון כהה
135
5
135
273/286
37
151
136
200
154.5
43
20
45
285/273

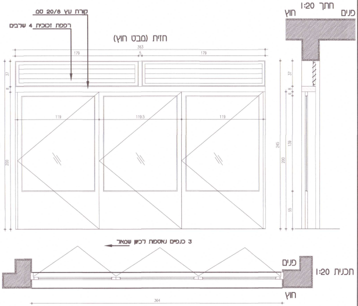

רחוב פינסקר

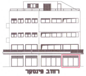
תאור: חלונות קבועים וסף עץ
עם חלון רפפה זכוכית 4 שלבים מעל

מיקום: חזית צפונית
קומת קרקע - אזור ישיבה מוגבהה

רשימת פרטים

נ
ד-5


קורת עץ 20/8 סמ
רפפת זכוכית 4 שלבים
חזית (מבט חוץ)
חתך 1:20
חוץ
פנים
363
179
5
179
119
119.5
119
245
200
3 כנפיים נאספות לכיוון שמאל
פנים
תכנית 1:20
חוץ
364

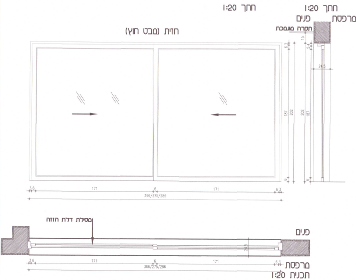

רחוב פינסקר

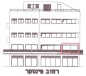
תאור: דלת קונצרטינה 3 כנפיים
עם חלון רפפה זכוכית 4 שלבים מעל

מיקום: חזית ראשית מערבית
קומת קרקע

נ
ד-2

רשימת פרטים


חתך 1:20
חתך 1:20
מרפסת
פנים
תקרה מונמכת
חזית (מבט חוץ)
15
5.4
6.3
24.5
187
202
6
3.6
171
6
171
6.3
366/275/286
מסילת דלת הזזה
פנים
מרפסת
תכנית 1:20


רחוב פינסקר

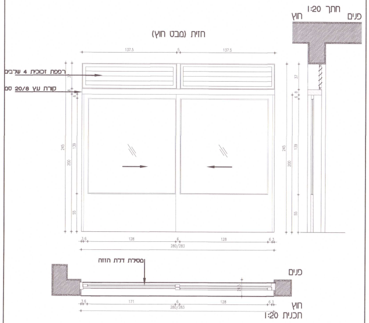
רחוב פינסקר

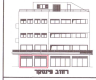
תאור: דלת הזזה דו כנפית

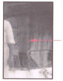
מיקום: חזית ראשית מערבית וחזית צפונית
קומה ראשונה

נ
ד-3

רשימת פרטים


חתך 1:20
פנים
חוץ
חזית (מבט חוץ)
137.5
5
137.5
רפפת זכוכית 4 שלבים
קורת עץ 20/8 סמ
37
6.8
245
200
139
55
3.6
128
6
128
6.3
280/283
מסילת דלת הזזה
פנים
חוץ
תכנית 1:20


רחוב פינסקר

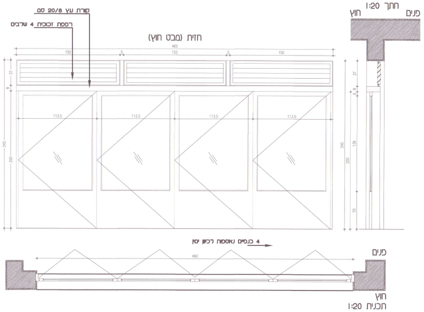


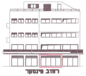
תאור: דלת הזזה דו כנפית
עם חלון רפפה זכוכית 4 שלבים מעל

מיקום: חזית ראשית מערבית
קומת קרקע

נ
ד-4

רשימת פרטים


קורת עץ 20/8 סמ
רפפת זכוכית 4 שלבים
חזית (מבט חוץ)
חתך 1:20
חוץ
פנים
460
150
5
150
5
150
37
8
113.5
113.5
113.5
113.5
245
200
139
55
6.8
4 כנפיים נאספות לכיוון ימין
460
פנים
חוץ
תכנית 1:20


רחוב פינסקר

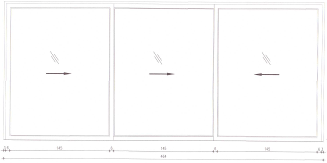
תאור: דלת קונצרטינה 4 כנפיים
עם חלון רפפה זכוכית 4 שלבים מעל

מיקום: חזית ראשית מערבית
קומת קרקע

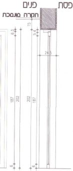
רשימת פרטים

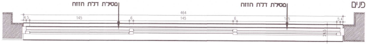
ג
ד-1

חזית (מבט חוץ)

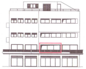

3.6
145
6
145
6
145
6.3
464
187
202
6.3
6

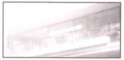
חתך 1:20
מרפסת פנים


תקרה מונמכת
15
5.4
24.5
202
187
6


פנים
מסילת דלת הזזה
מסילת דלת הזזה
464
4.5
145
6
145
6
145
5.4
24.5

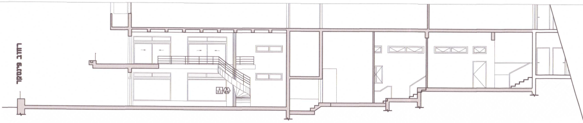
מרפסת
תכנית 1:20


רחוב פינסקר



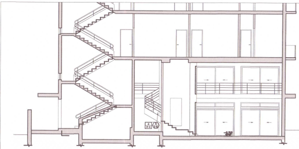
	תאור: דלת הזזה שלוש כנפיים	**מיקום:** חזית ראשית מערבית קומה ראשונה

פרטים
קנ"מ 1:20


רחוב פינסקר

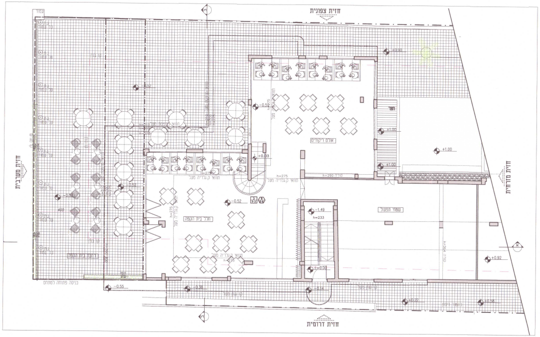
חתך א-א מצב מקורי משוחזר

א-א
1:100

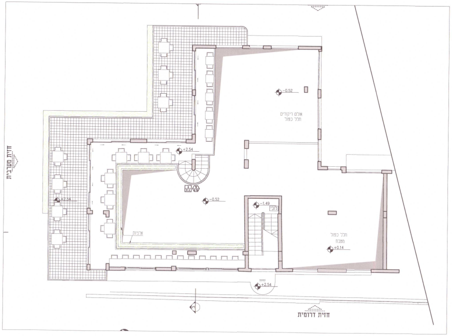


חתך ב-ב מצב מקורי משוחזר

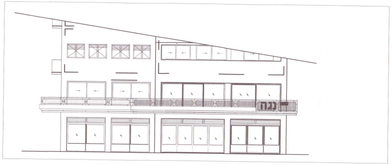
ב-ב
1:100


חזית צפונית
חזית מערבית
חזית מזרחית
חזית דרומית

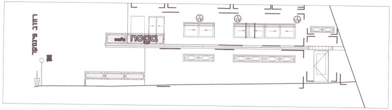
תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100


חזית מערבית
חזית דרומית

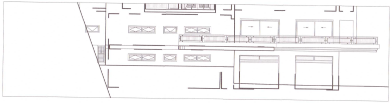
תכנית קומת גלריה
קנ"מ 1:100



חזית מערבית-לרחוב פינסקר
קנ"מ 1:100


רחוב פינסקר
cafe noga

חזית דרומית
קנ"מ 1:100



חזית צפונית
קנ"מ 1:100

חתך
קנ"מ

חתך
קנ"מ

קפה נגה
האמנים הישראלים
האמנים הישראלים

צילומים היסטוריים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0312264

תא\מח\פינסקר 4-קפה נגה

נספח שימור	**גליון 1 מתוך 1**
מחוז	**תל אביב**
מרחב תכנון מקומי	**תל אביב**
רשות מקומית	**תל אביב**
ישוב	**תל אביב**
שלב	**הגשה**
תאריך	6.11.2016

שם התרשים	**קנ"מ**
נספח בינוי מנחה	1:200 1:100 1:20
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **גידי בר אוריין** **בר אוריין אדריכלים**	חתימה:
יזם התכנית	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0312264 תא/4528 פינסקר 4- קפה נגה

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 29/05/2019 פרוטוקול 0009-19ב החלטה 6
תאריך 13/01/2021 פרוטוקול 0001-21ב החלטה 5

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 01/03/2021 ישיבה מס' 1348

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אודי ארואל אודי ארואל	אודי כרמלי, אדר'	תאריך 11/3/2021

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0312264
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.3.21 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנכ"לית מינהל התכנון   יו"ר הועדה המחוזית

נספח ג' – עבודות שימור בתוך החלל הפנימי של בית קפה היסטורי - קפה נגה, מבנה לשימור בהגבלות מחמירות פינסקר 4

1. עבודות בחלל הפנים לשימור הטעונות אישור יחידת השימור

כל העבודות בתוך החלל הפנימי המיועד לשימור יתואמו עם מחלקת שימור ויותנו באישורה.

רשימת העבודות הדורשת אישור המחלקה לשימור תכלול בין היתר:

א. עבודות הנוגעות לשימור החלל הפנימי של בית הקפה ההיסטורי, כולל האלמנטים המקוריים שהשתמרו (כגון קירות חיצוניים, תקרות, מערכת קורות ועמודים, גלריה, מדרגות ומעקות, מרפסות וכיו"ב).

ב. עבודות שחזור אלמנטים ארכיטקטוניים, כדוגמת המקוריים, שלא השתמרו, על סמך צילומים ומסמכים היסטוריים והפרטים המפורטים בתיק התיעוד.

ג. עבודות שחזור אלמנטים עיצוביים כדוגמת המקוריים, כולל בין היתר רהוט, גופי תאורה, שילוט וכיו"ב על סמך צילומים ומסמכים היסטוריים והפרטים שהוצגו בתיק התיעוד.

ד. עבודות התקנת תשתיות ומתקנים טכניים הנדרשים לתפקוד בית הקפה (מזגנים, צנרת מים וביוב, מערכת חשמל ותקשורת, ניקוז מי גשם מהמרפסות, מערכת השקיה וכיו"ב).

ה. עבודות הנוגעות בחומרי הגמר בחלל פנים של בית הקפה (טיוח, צביעה, ריצופים, תקרות מונמכות וכיו"ב).

ו. עבודות הנוגעות למעטפת מבנה החיצונית שבתוואי השטח של בית הקפה כחלק מכל הבניין, המשפיעות על חיצוניותו של המבנה, כולל שימור/שחזור אלמנטים בעלי ערך שימורי (כגון: שחזור וויטרינות עץ, חלונות ודלתות עץ, מעקות מתכת, קרניזים, מרפסות, אדניות בנויות, אלמנטים עיטוריים שונים, חומרי גמר וכיו"ב).

ז. עבודות שחזור שילוט היסטורי כדוגמת המקורי

ח. עבודות תאורת פנים וחוץ של חלל בית הקפה

2. עבודות הנדרשות לאחזקת בית הקפה לשימור

א. מה"ע יהיה רשאי להורות ע"י משלוח הודעה בכתב לבעל נכס לבצע פעולות אחזקה בחלל בית הקפה בתוך תקופה שתיקבע לכך.

ב. במסגרת העבודות שיידרשו לשם החזקת בית הקפה יכללו בין היתר עבודות להבטחת יציבותו ההנדסית של המבנה ומניעת הדרדרות במצבו, עבודות המיועדות להגן על המבנה מפני נזקי טבע או בידי אדם, תיקון ושיקום מעטפת המבנה על כל מרכיביה וחלקיו הפנימיים, תיקון וטיפול במערכות ועבודות של החזקה שוטפת כגון: תיקוני טיח, צביעה, טיפול באלמנטים הבנויים ועוד. עבודות כאמור יהיו על פי הנחיות המחלקה לשימור וכפוף להוראות התכנית ונספחיה. יש להכין חוברת תחזוקה המתייחסת לפירוט עבודות שונות ותדירות ביצוען, כולל רשימת חומרים אשר שימשו לביצוע, מיפוי תוואי מערכות, רשימת ספקים וחומרים, מק"טים של גווני הצבע ועוד.

---

3. עבודות הנדרשות לשם שיקום חלל בית הקפה

א. אישור יחידת השימור לעבודות ו/או היתר בניה בחלל בית הקפה יותנו בהבטחת ביצוע עבודות לשיקום ושיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מחלקת השימור ועל פי קובץ ההנחיות לשיקום מבנים ואתרים לשימור בתל אביב-יפו.

ב. בנוסף לאמור לעיל, הוועדה המקומית רשאית לדרוש, לאחר ששוכנעה שלא נגרם נזק לערכי השימור של המבנה, את ביצוע הפעולות הבאות:

- הריסת חלקים ותוספות מאוחרות שאינם חלק מהחלל המקורי.
- שיקום ושחזור אלמנטים בעלי ערך שימורי של חלל בית הקפה המקורי אשר התבלו או נהרסו

4. הוראות לגבי מרפסות

מרפסות בית הקפה ישומרו בתוואי ובמפלס המקוריים.

ישוחזרו מעקות, אדניות בנויות, קרניזים ואלמנטים דקורטיביים, ריצופים, מערכת ניקוז מי גשם כדוגמת המקוריים.

5. תנאים והגבלות

על העבודות במבנים לשימור יחולו התנאים הבאים:

א. התקנת מתקנים טכניים תבוצע באופן מוצנע תוך מתן אפשרות לגישה ותחזוקה. מיקומם של מתקנים ומעברים טכניים יתואם מול מחלקת השימור

ב. המנדוף יעלה בתוך פיר מוסתר במבנה אל הגג בלבד. לא תותר העברה חיצונית של הארובות

ג. תותר התקנת מפרידי שומן, צינורות גז, מתקני אחסון ותשתיות מתחת לפני הקרקע בלבד

ד. פחי אשפה ומתקנים לאיסוף קרטונים ימוקמו בתוך המבנה

ה. לא תותר אחסון סחורה וחפצים מחוץ למבנה