



חוות דעת עצים בוגרים



רח' סלמה 44-46 תל אביב

גוש 2507, חלקות 65, 111, 711, 521, 150

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0408757 תא/מק/4531 שלמה 44
פרוטוקול מס' 18-0017 מיום 8.8.18 החלטה מס' 2
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 04.10.2018 ..

מנהל האגף אורלי אראל	מהנדס העיר עודד גבולי, אדרי	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה תאריך: 24/12/18
-------------------------	--------------------------------	--

מנהל אגף נכסי העירייה
אלי לוי

תאריך הכנת חוות הדעת : 11 במרץ 2016



1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בגוש 2507, חלקות 65, 111, 711, 521, 150, שברח' סלמה 44-46, בתל אביב וזאת לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי לשינוי תב"ע. חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 4.3.16.

2. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים:

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 20 ס"מ.
2. גובה העץ מעל 2 מ'.

או עץ המופיע ברשימת העצים בצו היערות.

מצב בריאותי - (ציון בין 0 ל- 5) מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר.

תרומה סביבתית - (ציון בין 0 ל- 5) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

ערך מין העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.

ייחוד העץ - (ציון בין 0 ל- 5) קשר העץ לאירוע היסטורי, למקום גיאוגרפי, לנוף המקומי, למבנה, לאדם, לתקופה, לדת, לגיל העץ, תופעה בוטנית, מיוחדת ועוד.

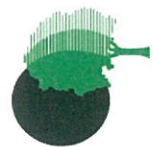
סה"כ ערכיות העץ - (ציון בין 0 ל- 20) סיכום ציוני מצב בריאותי, תרומה סביבתית, ערך מין העץ וייחוד העץ.

ערכיות גבוהה מאוד (15-20 נק'), צבוע בצבע **אדום**

ערכיות גבוהה (10-14 נק'), צבוע בצבע **ירוק**

ערכיות בינונית (5-9 נק'), צבוע בצבע **אפור**

ערכיות נמוכה (0-4 נק'), צבוע בצבע **צהוב**



3. סקירת העצים באתר

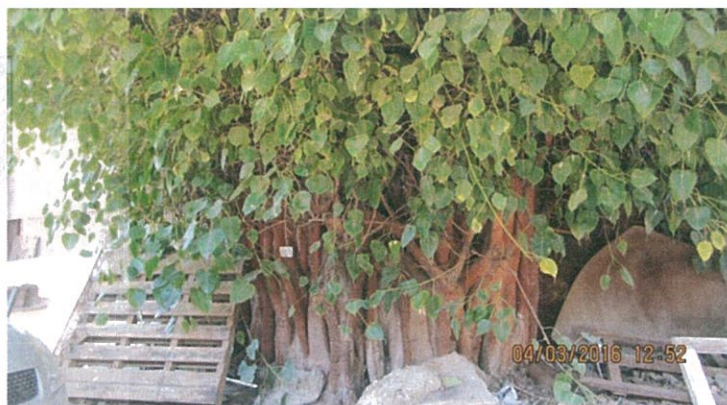
מס' העץ	מין העץ	תאור העץ	מס' העץ	גובה העץ	מס' העץ	מס' העץ	מס' העץ	מס' העץ	מס' העץ	מס' העץ	מס' העץ	מס' העץ
1	פיקוס קדוש	עץ גדול מאד, מרובה גזעים שהתלכדו ביחד לכדי גזע אחד, בעל מבנה לא מסודר ולא תקין. העץ מרובה סורים עד גובה 6 מ', באופן המקשה לראות את מבנה הגזע המרכזי. מבנה הגזע אובלי בקוטר 190 ס"מ בחתך הרחב ו70 ס"מ בחתך הצר. זאת עקב צמיחתו בצמידו לקיר המבנה. מבנה העץ ופיצולי הבדים אינו מסודר והבדים צפופים מאוד.	1	17	1	130	5	4	4	4	17	בינונית

4. טבלת פירוט המלצות

מס' העץ	מין העץ	מס' עצים	קוטר גזע משוקלל	סה"כ ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ	סטטוס מוצע	סיבת המלצה לסטטוס
1	פיקוס קדוש	1	130	17	148,584 ₪	העתקה	מוקם במרכז אזור הבניה באופן שלא יאפשר בניה במגרש. מיועד להעתקה בתחום התכנית לאחר ביצוע הכנה מתאימה ובליווי אגרונום



5. תמונות העץ





6. תמונות מהאתר



7. סיכום חוות הדעת והמלצות

להלן סיכום המלצותיי לעצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר" :

שם העץ	שימור	העתקה	כריתה
פיקוס קדוש		1	
סה"כ		1	



8.

פרטי אנשי קשר

יזם : ברמן בריר קרן משפחתית בע"מ

דוא"ל : chen.barir@bermaninv.com

טלפון : 035440617

פקס : 095440619

כתובת : רח' שטריקר 58 תל אביב 6200320

מכין חוות הדעת : רז מיכלוביץ

דוא"ל : decoraz@gmail.com

טל. נייד : 054-5393898

טל. משרד : 077-5319503

פקס : 153-77-5319503

כתובת : תד. 2310, רחובות 7612201

הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ

