



Kamil Treshanski Refael
קמיל טרשנסקי רפאל
Real Estate Appraisals and Services
שירותי הערכת מקרקעין ונדל"ן

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

שם תכנית: מתחם הרכבת 72 - תא/מק/4539

מס' תכנית: 507-0376731

מס' מקרקעין		מס' נט	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הפולחנית (במ"ר)	שטח החלקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערת אזהרה (חלקי)	החלקים בבעלות או בזמניות		שטח קרקע	ייעוד / חלקה / בעלות	חלק יחסי במגרש	מס' מגרש	שטח המוקצה	ייעוד המגרש	ייעוד החלקה	סמל חלק יחסי להקצאה	חלק יחסי במגרש	שטח	מס' תמונה
מס' מקרקעין	מס' נט	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הפולחנית (במ"ר)	שטח החלקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	הערת אזהרה (חלקי)	החלקים בבעלות או בזמניות	שטח קרקע	ייעוד / חלקה / בעלות	שטח קרקע	ייעוד / חלקה / בעלות	חלק יחסי במגרש	מס' מגרש	שטח המוקצה	ייעוד המגרש	ייעוד החלקה	סמל חלק יחסי להקצאה	חלק יחסי במגרש	שטח	מס' תמונה
1	4977	18	543	543	543	בניין הגר' 35 בע"מ	515054930	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	543	100%	543	תעסוקה אי	14.963%	1	144,324	1,000,000	14.4324%		144,324	1,000,000	14.4324%
2						גמבל (1982) בע"מ	510922552	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	8.13	1.493%	8.13	1.493%	0.224%		2,162	1,000,000	0.2162%		2,162	1,000,000	0.2162%
3						רחבי יוני	29000924	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	46.09	8.458%	46.09	8.458%	1.270%		12,251	1,000,000	1.2251%		12,251	1,000,000	1.2251%
4						כרן גיל	56625148	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	21.69	3.980%	21.69	3.980%	0.598%		5,765	1,000,000	0.5765%		5,765	1,000,000	0.5765%
5						כרן יעקב	51381242	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	21.69	3.980%	21.69	3.980%	0.598%		5,765	1,000,000	0.5765%		5,765	1,000,000	0.5765%
6						לוי שטרצל ימית	62898390	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	21.69	3.980%	21.69	3.980%	0.598%		5,765	1,000,000	0.5765%		5,765	1,000,000	0.5765%
7						שטרצל יובל	43162445	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	21.69	3.980%	21.69	3.980%	0.598%		5,765	1,000,000	0.5765%		5,765	1,000,000	0.5765%
8						משה רועי	36126027	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	46.09	8.458%	46.09	8.458%	1.270%		12,251	1,000,000	1.2251%		12,251	1,000,000	1.2251%
9						סניטרה יונת	32459299	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	23.05	4.229%	23.05	4.229%	0.635%		6,126	1,000,000	0.6126%		6,126	1,000,000	0.6126%
10	6977	19	545	545	545	דודן אילן פנחס	32056517	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	23.05	4.229%	23.05	4.229%	0.635%		6,126	1,000,000	0.6126%		6,126	1,000,000	0.6126%
11						סקורסקי שמו	38450243	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	43.38	7.960%	43.38	7.960%	1.195%		11,531	1,000,000	1.1531%		11,531	1,000,000	1.1531%
12						מורטיאנסקי דיאנה	13851464	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	43.38	7.960%	43.38	7.960%	1.195%		11,531	1,000,000	1.1531%		11,531	1,000,000	1.1531%
13						קטן יהודה	55474985	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	23.05	4.229%	23.05	4.229%	0.635%		6,126	1,000,000	0.6126%		6,126	1,000,000	0.6126%
14						קטן נחום	55703268	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	23.05	4.229%	23.05	4.229%	0.635%		6,126	1,000,000	0.6126%		6,126	1,000,000	0.6126%
15						לוי משה	302676580	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	46.09	8.458%	46.09	8.458%	1.270%		12,251	1,000,000	1.2251%		12,251	1,000,000	1.2251%
16						יטא אילן	56129547	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	43.38	7.960%	43.38	7.960%	1.195%		11,531	1,000,000	1.1531%		11,531	1,000,000	1.1531%
17						יטא אילן	56129547	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	43.38	7.960%	43.38	7.960%	1.195%		11,531	1,000,000	1.1531%		11,531	1,000,000	1.1531%
18						יטא אילן	56129547	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	46.09	8.458%	46.09	8.458%	1.270%		12,251	1,000,000	1.2251%		12,251	1,000,000	1.2251%
19	4977	198	944	944	944	בניין הרכבת 72 בע"מ	514954213	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	26.013%	100.00%	944	תעסוקה אי	26.013%	1	250,905	1,000,000	25.0905%		250,905	1,000,000	25.0905%
20	6977	215	417	417	417	בניין הרכבת 72 בע"מ	514954213	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 1	11.491%	100.00%	417	מסחרי 2	11.491%	1	110,834	1,000,000	11.0834%		110,834	1,000,000	11.0834%
21						ניב יהודית	4766572	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 2	9.727%	50.00%	353	מסחרי 2	9.727%		93,824	1,000,000	9.3824%		93,824	1,000,000	9.3824%
22						ניב יהודית	4766572	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 4	4.864%	25.00%	177	מסחרי 2	4.864%		46,912	1,000,000	4.6912%		46,912	1,000,000	4.6912%
23						צימבר ניב אורית	40958441	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 16	1.216%	6.25%	44	מסחרי 2	1.216%		11,728	1,000,000	1.1728%		11,728	1,000,000	1.1728%
24						ניב שרית	28012615	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 16	1.216%	6.25%	44	מסחרי 2	1.216%		11,728	1,000,000	1.1728%		11,728	1,000,000	1.1728%
25						ניב חזי	37684115	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 16	1.216%	6.25%	44	מסחרי 2	1.216%		11,728	1,000,000	1.1728%		11,728	1,000,000	1.1728%
26						ניב נחלי	36518108	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 16	1.216%	6.25%	44	מסחרי 2	1.216%		11,728	1,000,000	1.1728%		11,728	1,000,000	1.1728%
27						נוסים רחמים	51031771	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 2	6.531%	50.00%	237	תעסוקה אי	6.531%		62,992	1,000,000	6.2992%		62,992	1,000,000	6.2992%
28						קיתן נעמה	27341924	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 6	2.177%	16.67%	79	תעסוקה אי	2.177%		20,997	1,000,000	2.0997%		20,997	1,000,000	2.0997%
29						אומן לילית	38353298	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 6	2.177%	16.67%	79	תעסוקה אי	2.177%		20,997	1,000,000	2.0997%		20,997	1,000,000	2.0997%
30						קיתן עדי	40138240	הרכבת 5000 יומות בע"מ	1 / 6	2.177%	16.67%	79	תעסוקה אי	2.177%		20,997	1,000,000	2.0997%		20,997	1,000,000	2.0997%
סיכום ביניים										100.000%		3,629		100.000%		4,776				4,776		
31		29	62	15,028		עיריית תל אביב - יפו			1 / 1			דרד				35,451	1,000,000	3.5451%		35,451	1,000,000	3.5451%
32		20	542	542		עיריית תל אביב - יפו			1 / 1			שצ"פ										
33	6977	21	543	543		עיריית תל אביב - יפו			1 / 1			שצ"פ										
34																						
35																						
36																						
37																						
38			4,776																			

הערות: הסכמת הבעלים לעריית תל אביב במגרש התמורה מס' 1 חנה הכנאה לטובת מבנים ומוסדות ציבור בהיקף של 1,150 מ"ר עוקר וטוחים נלווים ע"פ תקנון התכנית בלבד

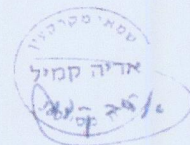
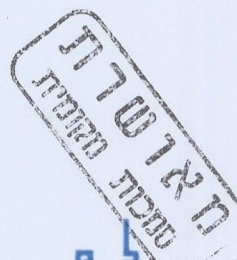
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0376731 תא/מק/4539 הרכבת 72
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 20/3/19

מנהל האגף
אורלי אראל

מנהל העיר
ענד גבול, אגף

תאריך: 16-04-2019



חתימת שמאי המקרקעין

תאריך: 18/11/2018

מספר רישיון: 360

שם שמאי המקרקעין: אריה קמיל

18/11/2018
תאריך

