

כ"ז טבת ה'תשע"ז  
25/01/17

שבטאי גון  
ארגון מומחה לעצים וסביבה (M.Sc)



מכתב מלווה לתוכנית מס' 507-0376731, מתחם הרכבת הגר"א, תל אביב יפו – רח' הרכבת 72

גוש: 6977 חלקות: 18-21,198,215,221,245

#### הסבר לתוכנית:

תכנית זו חלה על שטח הכלול באזור "מרכז עסקים מטרופוליני ראשי" "סמוך למערכת הסעת המונים" כהגדרתם בתכנית המתאר של תל-אביב - יפו תא/5000. מטרת התכנית היא לחזק את מרכז עסקים זה תוך ניצול נגישות המתחם למערכות להסעת המונים, הקווים הסגול והירוק. התכנית קובעת שימושים מעורבים של תעסוקה, משרדים ומסחר, מגורים, מלונאות ומבני ציבור וכן שטחים למבני ציבור. מטרת התכנית הינה יצירת בינוי באינטסיביות אורבאנית לאורך הדופן הדרומית של רחוב הרכבת, המשלב שימושים מעורבים לתעסוקה, מסחר, מגורים ומלונאות. התכנית הינה חוליה ברצף של תכניות מאושרות ותכניות בהליך לאורך רחוב הרכבת שמטרתן בין היתר שיפור והגדלת מאזן השטחים לצרכי ציבור, הן הבנויים והן הפתוחים בשכונת נווה שאנן. תחולת התכנית על שטח של כ-4.7 דונם בין הרחובות הרכבת, הגר"א וראש פינה. התכנית מסדירה שטח בבעלות עירונית הקובעת אותו ליעוד משולב של שצ"פ ושכ"צ.

#### סקר העצים:

בסקר נמצאו סה"כ 17 עצים בוגרים, מתוכם נמצאו בערכיות גבוהה: 7 עצים ובערכיות בינונית: 10 עצים, כולם עצי אזדרכת מצוייה ממין פולש ובמצב בריאותי ירוד. בשטח המגרש לא נמצאו עצים בעלי ערכיות גבוהה מאוד או נמוכה. מתוכם ייעדו לשימור: 1 עץ, עץ (מס' 21) עץ קזוארינה שבטבטית במצב בריאותי ירוד נמצא מחוץ לגבול המגרש במרחק של 0.75 מ' ממנו. לכריתה: 16 עצים. מתוכם 10 עצי אזדרכת ממין פולש במצב בריאותי ירוד, עץ (מס' 8) עץ תמר מצוי במצב בריאותי ירוד בקרבת מבנה להריסה, עצים (מס' 10-12) עצי ושינגטוניה חסונה עצים נאים מאוד נמצאים בתוך קו הבניין עצים אלו אינם יכולים להישמר במקומם ועצים (מס' 2,3) עצי סיגלון עלי מימוזה אשר נטועים ברחוב ונמצאים במרחק של 1 מ' מגבול התוכנית אך במקומם מתוכננים שינויים בהסדרי התנועה. בשטח קיימים 2 עצי תמר מצוי אשר אינם עומדים בקריטריונים לעץ בוגר ועץ נוסף ממין אזדרכת מצוייה.

#### טבלת המרכזת לפי מינים ערכיות וייעודים:

| טבלת סיכום מינים לפי ערכיות |       |       |      |  | טבלת סיכום מינים לפי ערכיות |                   |              |                |              |
|-----------------------------|-------|-------|------|--|-----------------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|
| שימור                       | העתקה | כריתה | סה"כ |  | מין העץ                     | ערכיות מאוד גבוהה | ערכיות גבוהה | ערכיות בינונית | ערכיות נמוכה |
|                             |       | 10    | 10   |  | אזדרכת מצוייה               |                   |              | 10             |              |
|                             |       | 3     | 3    |  | ושינגטוניה חסונה            |                   | 3            |                |              |
|                             |       | 2     | 2    |  | סיגלון עלי-מימוזה           |                   | 2            |                |              |
| 1                           |       |       | 1    |  | קזוארינה שבטבטית            |                   | 1            |                |              |
|                             |       | 1     | 1    |  | תמר מצוי                    |                   | 1            |                |              |
| 1                           | 0     | 16    | 17   |  | סה"כ לפי ערכיות             | 0                 | 7            | 10             | 0            |



עצים וסביבה  
אג'ר שבטאי גון  
M.Sc  
ת.ד. 926 כוכב יאיר 44864



שבטאי גונן  
אגרום מומחה לעצים וסביבה (M.Sc.)

## טבלת סקר העצים ערכיות ויעודים:

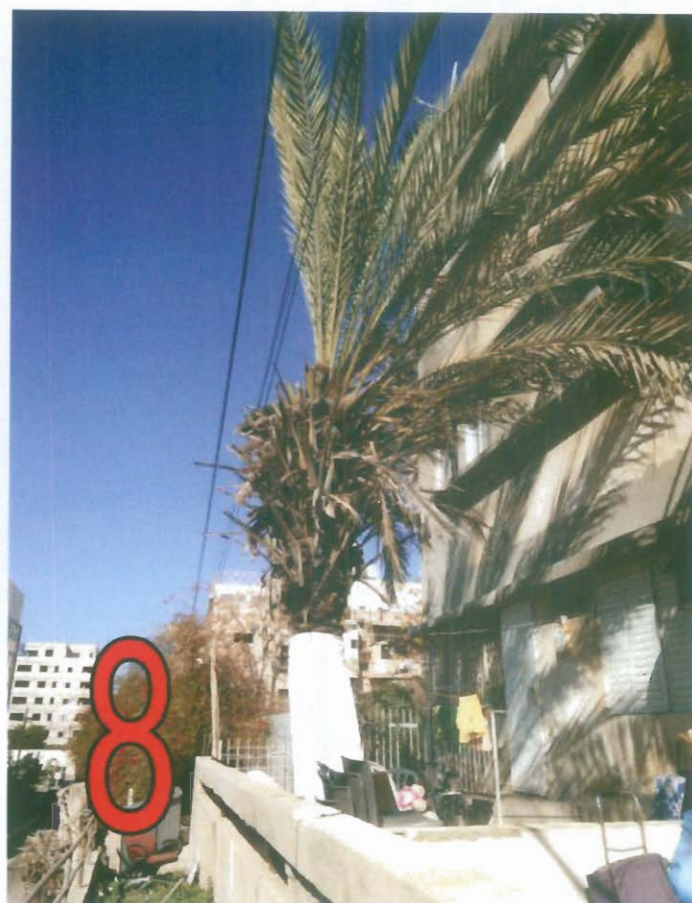
### טבלת סקר עצים בוגרים

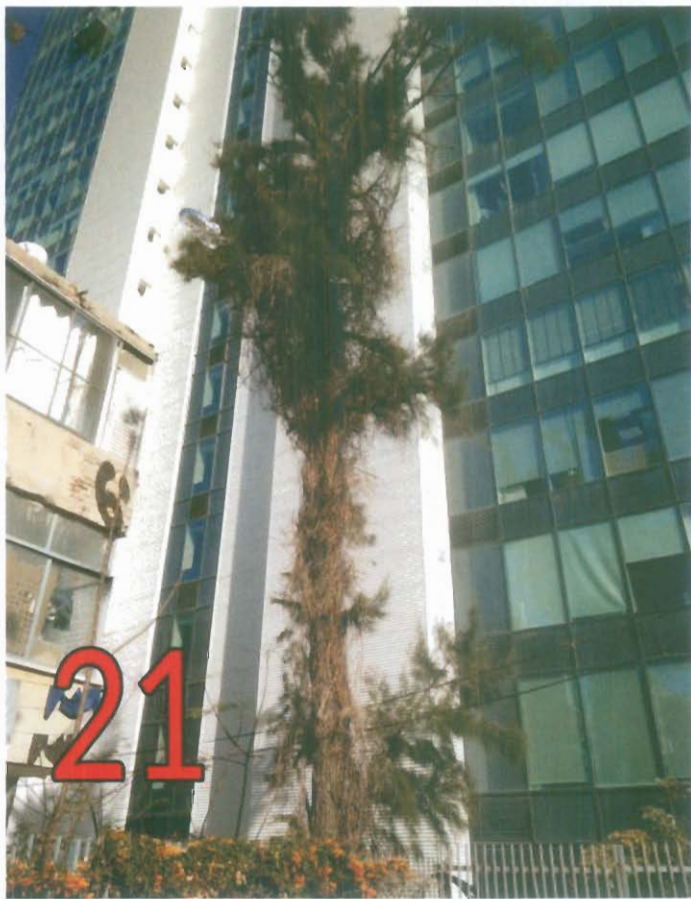
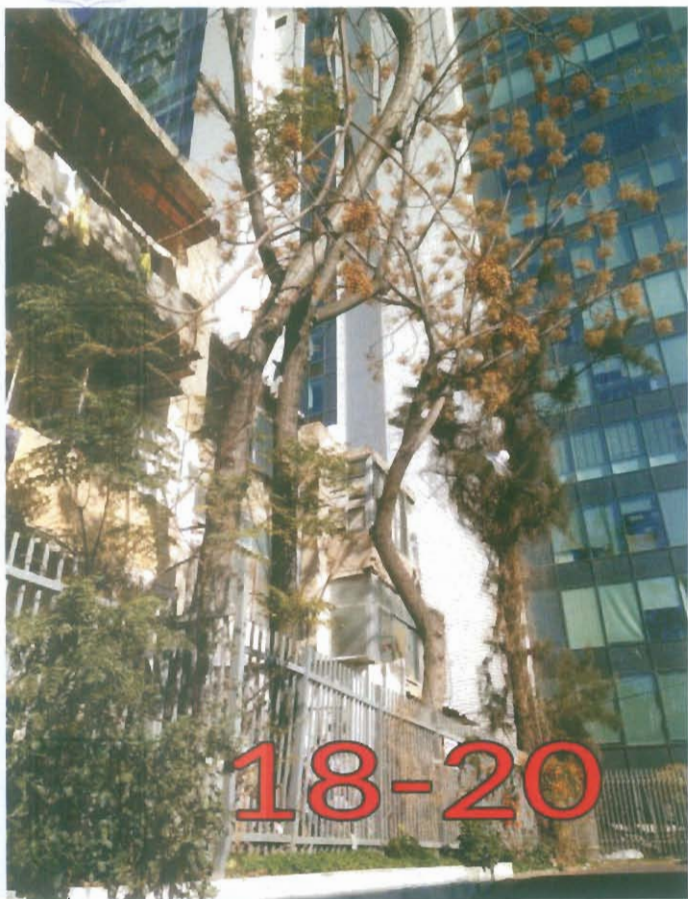
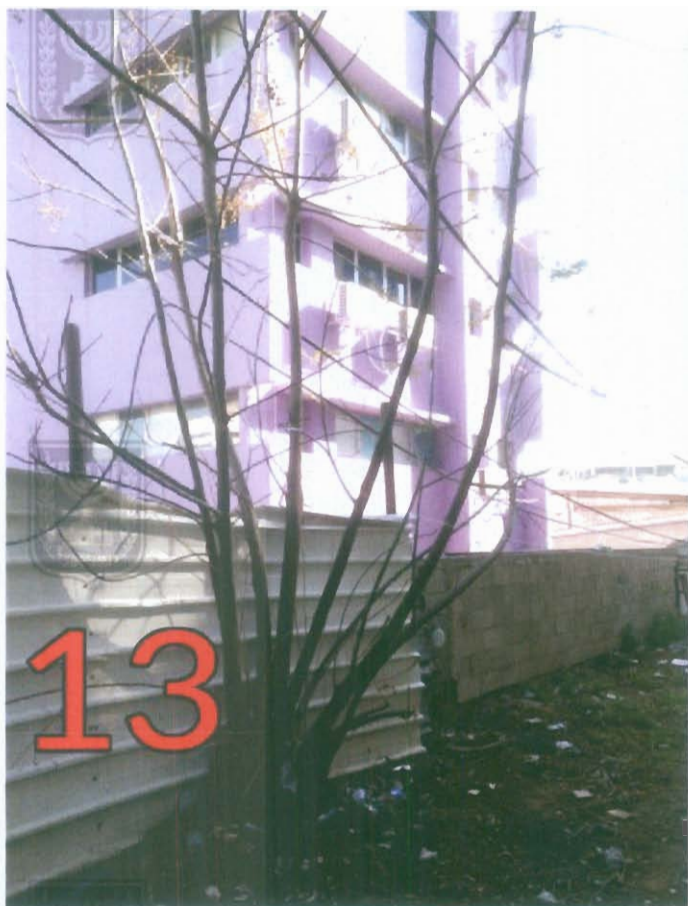
| טבלת סקר עצים בוגרים                                                                                                |                   |                         |               |                |                  |                    |                  |                   |                     |                    |                |                   |                  |               |               |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------|
| שם הפרויקט: תל אביב יפו - הרכבת 72                                                                                  |                   |                         |               |                |                  |                    |                  |                   |                     |                    |                | תאריך: 25/01/2017 |                  |               |               |                                                      |
| גוש: 6977 חלקות: 18-21,198,215,221,245                                                                              |                   |                         |               |                |                  |                    |                  |                   |                     |                    |                |                   |                  |               |               |                                                      |
| מקרא ערכיות:                                                                                                        |                   | ערכיות גבוהה מאוד 15-20 |               |                |                  | ערכיות גבוהה 10-14 |                  |                   |                     | ערכיות בינונית 5-9 |                |                   | ערכיות נמוכה 0-4 |               |               |                                                      |
| מס' העץ                                                                                                             | מין העץ           | כמות העצים              | גובה העץ (מ') | קוטר צמרת (מ') | קוטר גזע 1 (ס"מ) | קוטר גזע 2 (ס"מ)   | קוטר גזע 3 (ס"מ) | מצב בריאותי (0-5) | תרומה סביבתית (0-5) | ייחוד העץ (0-5)    | ערך המין (0-5) | ערכיות העץ (0-20) | שווי העץ (ש)     | היתכנות העתקה | יישוד בתוכנית | הערות                                                |
| 1                                                                                                                   |                   |                         |               |                |                  |                    |                  |                   |                     |                    |                |                   |                  |               |               | לא קיים                                              |
| 2,3                                                                                                                 | סיגלון עלה-מימוזה | 2                       | 4             | 2              | 10               |                    |                  | 3                 | 2                   | 1                  | 4              | 10                | 226              | כריתה         | בינונית       | עצי רחוב, פגיעות בגזע העצים, שינויים בהסדרי תנועה    |
| 4,5                                                                                                                 | תמר מצוי          |                         | 1             | 1              | 40               |                    |                  |                   |                     |                    |                |                   |                  |               |               | עברו גירדום בגבוהה 1 מ', לא בקריטריון לעץ בוגר       |
| 7                                                                                                                   | אזדרכת מצויה      |                         | 4             | 2              | 6                |                    |                  |                   |                     |                    |                |                   |                  |               |               | לא בקריטריון לעץ בוגר                                |
| 8                                                                                                                   | תמר מצוי          | 1                       | 4             | 1              | 25               |                    |                  | 3                 | 3                   | 3                  | 4              | 13                | 1512             | כריתה         | נמוכה         | העץ נפגע בעבר משריפה, עץ יובשני                      |
| 9                                                                                                                   | אזדרכת מצויה      | 1                       | 7             | 3              | 23               |                    |                  | 2                 | 2                   | 0                  | 2              | 6                 | 233              | כריתה         | נמוכה         | עץ יובשני, מין פולש                                  |
| 10-12                                                                                                               | ושינגטוני ה חסונה | 3                       | 13            | 2              | 34               |                    |                  | 4                 | 3                   | 3                  | 3              | 13                | 5616             | כריתה         | נמוכה         | 3 פריטים, נמצאים בכניסה למבנה                        |
| 13                                                                                                                  | אזדרכת מצויה      | 1                       | 5             | 3              | 10               | 10                 |                  | 2                 | 2                   | 0                  | 2              | 6                 | 66               | כריתה         | נמוכה         | רב גזעי לא מועשב, מין פולש                           |
| 14                                                                                                                  | אזדרכת מצויה      | 1                       | 8             | 4              | 24               | 26                 |                  | 2                 | 2                   | 0                  | 2              | 6                 | 424              | כריתה         | נמוכה         | עבר גירדום ענפי שלד, מין פולש                        |
| 15,16                                                                                                               | אזדרכת מצויה      | 2                       | 6             | 3              | 28               |                    |                  | 2                 | 2                   | 0                  | 2              | 6                 | 345              | כריתה         | נמוכה         | מכוסים בשיח בוגנבילאה נאה, מין פולש                  |
| 17                                                                                                                  | אזדרכת מצויה      | 1                       | 10            | 3              | 22               |                    |                  | 2                 | 2                   | 0                  | 2              | 6                 | 213              | כריתה         | נמוכה         | גזע העץ תקוע בגדר המתכת, מין פולש                    |
| 18-20                                                                                                               | אזדרכת מצויה      | 3                       | 10            | 5              | 26               |                    |                  | 2                 | 2                   | 0                  | 2              | 6                 | 297              | כריתה         | נמוכה         | 3 פריטים, גזעי העצים גדלו בצמוד לגדר הברזל, מין פולש |
| 21                                                                                                                  | קזוארינה שטבטטית  | 1                       | 12            | 4              | 44               |                    |                  | 2                 | 3                   | 2                  | 3              | 10                | 3343             | שימור         | נמוכה         | התייבשות ענפים, דרוש גיזום לחידוש הצמיחה וניקוי הגזע |
| 22                                                                                                                  | אזדרכת מצויה      | 1                       | 8             | 5              | 42               |                    |                  | 2                 | 2                   | 0                  | 2              | 6                 | 775              | כריתה         | נמוכה         | פגיעות בגזע העץ, מין פולש                            |
| סה"כ עצים בוגרים: 17 מתוכם בערכיות גבוהה מאוד: 0 גבוהה: 7 בינונית: 10 נמוכה: 0 מתוכם לשימור: 1 להעתקה: 0 לכריתה: 16 |                   |                         |               |                |                  |                    |                  |                   |                     |                    |                |                   |                  |               |               |                                                      |

בברכה, אגרו' שבטאי גונן

רצ"ב טבלת סקר העצים ערכיות ויעודים, תמונות העצים

עצים וסביבה  
אגרו' שבטאי גונן  
M.Sc.  
ת.ד. 926 כוכב יאיר 44864







מנהל  
צכסי העירייה

|                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</b>                                                                                                                           |                                |                                                                                 |
| מרחב תכנון תל-אביב - יפו<br>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965<br>אישור תכנית 507-0376731 תא/מק/4539 הרכבת 72<br>התכנית <u>מאוסרת</u> מכח סעיף 108(ג) לחוק<br>החל מיום 20/3/19 |                                |                                                                                 |
| מנהל האגף<br>אורלי אראל<br>א/ר א-ר                                                                                                                                         | מהנדס העיר<br>עידו גבולי, אדרי | דורון ספיר, עו"ד<br>יו"ר ועדת המשנה<br>מ"מ יו"ר ועדת המשנה<br>תאריך: 16-04-2019 |

מ"מ יו"ר ועדת המשנה  
לתכנון ובניה

10?