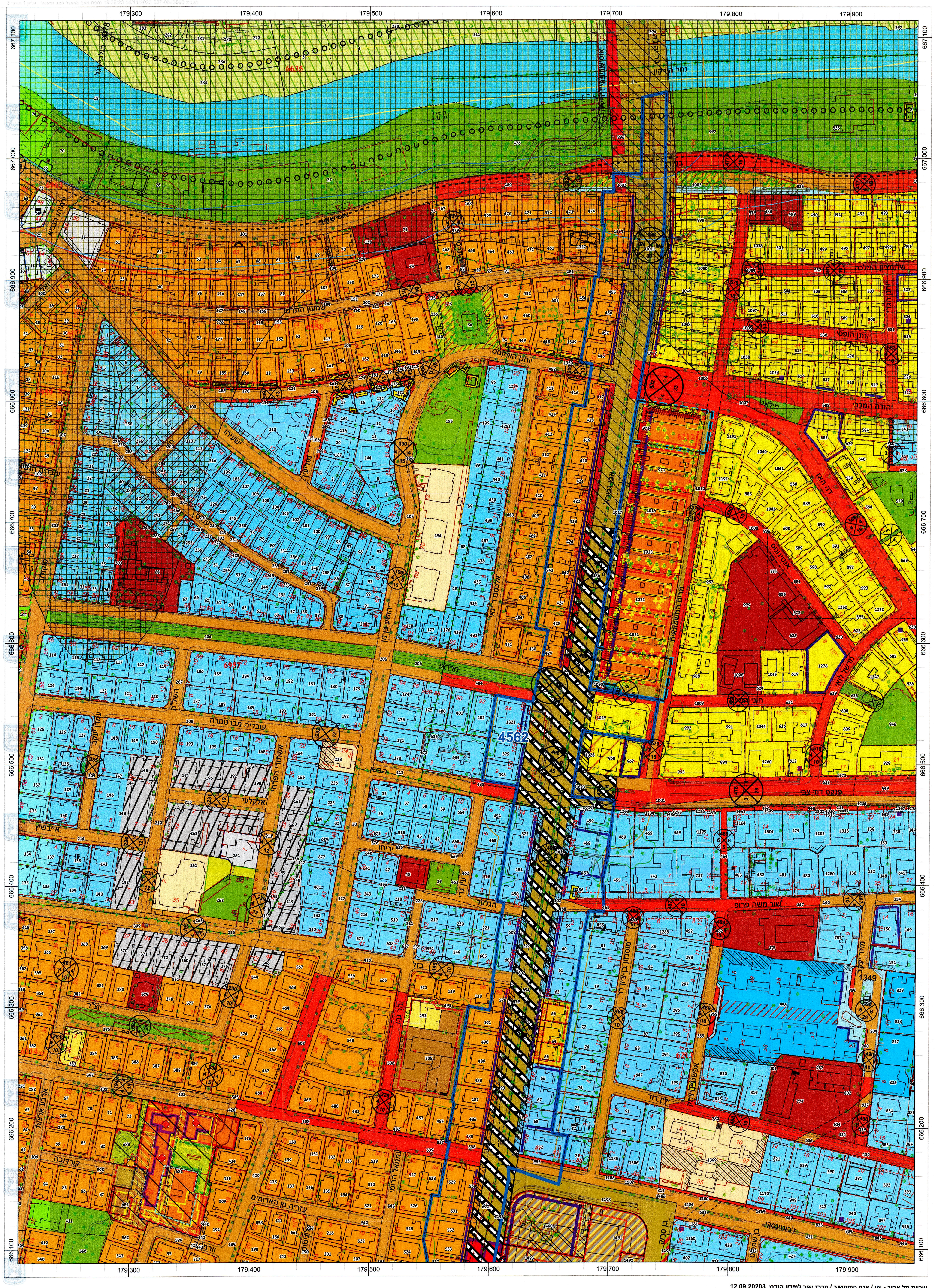

עיריית תל אביב - יפו / אגף המיחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי_12.09.20203

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:1,250

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים א
- מגורים ב
- מגורים ג
- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- תחנת תחבורה ציבורית
- בנין להריסה
- נדרש תאום עם נ.ת.ע.
- אזורים בעלי רגישות סביבתית גבוהה
- גבול מתחם
- מבנה להריסה
- זיקת הנאה
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- הנחיות מיוחדות
- מנהרה/מעבר תחתי
- רצועת מתען
- רצועת מתען תת-קרקעי
- פשט הצפה
- נחל ראשי
- נחל משני
- קיר משותף
- חזית מסחרית
- קולונדה
- שביל אופניים והולכי רגל
- חזית מסחרית
- קו בנין
- קו בנין
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- פארק
- אזור מסחרי
- מגרש מיוחד
- מסחרי 2
- אפיק מים
- שצ"פ מוצע
- מדרכה
- מגורים 2א
- מגורים
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- פרטי פתוח
- דרך משולבת
- מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- חניה
- דרך לביטול
- חניה פרטית
- חניה ציבורית
- מגרש המחולק לתאי שטח
- מבנה לשימור
- מבנה להעתקה/שחזור
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- יער פארק
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- להריסה
- ציר הולכי רגל
- סטיו
- שימור - בינלאומי
- מבנה לשחזור/העתקה
- מבנה לשימור
- עץ לעקירה
- עץ להעתקה
- עץ לשימור
- חנות בודדת
- קו בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0643890

תשריט מצב קיים
507-0643890 תא/4562
התחדשות רחוב אבן גבירול

תשריט מצב מאושר — גיליון 1 מתוך 3

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	
מועד הפקה	

שטח התכנית	197.869 דונם	קנה מידה	1:1250

אישורים בתכנית מס' 507-0643890

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0643890 י.כ.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29/5/2023 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
יו"ר הועדה המחוזית — מנכ"לית מינהל התכנון

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית תל אביב יפו
עורך ראשי	דני לזר תאגיד: דני לזר אדריכלים בע"מ
יזם	ועדה מקומית ועדה מקומית תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית תל אביב יפו

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6111	חלק	69, 72-74, 86-87, 91, 152, 154-155, 159, 163, 166, 175, 217-219, 221-222, 233-236, 248, 340, 388-389, 393-394, 398, 401, 405-406, 437, 442-443, 449, 520, 563, 570, 572, 652, 677, 708, 749	28, 128-129, 151, 177, 185, 247, 258, 356, 397, 403, 408, 440, 513, 580, 707, 741, 750, 851-852, 872
6212	חלק	395-396, 417-424, 427-429, 455-457, 486, 842-843, 1011, 1017, 1029, 1154, 1296-1297, 1321	446, 481-482, 484-485, 1002, 1244
6213	חלק	59-68, 102, 456-459, 465, 952-953	106, 461, 1475

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0643890 תא/4562 תכנית רחוב אבן גבירול

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 27/01/2016	פרוטוקול 16-0003ב	החלטה 10
תאריך 15/05/2019	פרוטוקול 19-0008ב	החלטה 7
תאריך 01/01/2020	פרוטוקול 19-0022ב	החלטה 6
תאריך 10/02/2021	פרוטוקול 21-0004ב	החלטה 5
תאריך 23/11/2022	פרוטוקול 22-0030ב	החלטה 15
תאריך 01/03/2023	פרוטוקול 23-0004ב	החלטה 8

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 21/03/2022	ישיבה מס' 916
תאריך 14/11/2022	ישיבה מס' 1383
תאריך 29/05/2023	ישיבה מס' 1396

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	תאריך 3/12/2023

דורון ספיר, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

ב.ע.