



# נופש וספורט ימי במעגנת רידינג

תכנית מתאר מקומית - תל אביב יפו

תכנית מס' 507-0524777

תא/מק/ 4564



נספח מס' 6 : נספח טכני

עורך הנספח: אינג' רמי רביב

יוני 2021

מנהל אגף תכנון  
אלי לוי

5.6

| הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו      |                  |                                  |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| שם התכנית 507-0524777 תא/מק/ 4564 מעגנת רידינג |                  |                                  |
| אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):        |                  |                                  |
| תאריך                                          | פרוטוקול         | החלטה                            |
| 20/06/2018                                     | 118-0011         | החלטה 17                         |
| 04/07/2018                                     | 118-0013         | החלטה 15                         |
| 08/07/2020                                     | 120-0011         | החלטה 7                          |
| 09/02/2022                                     | 122-0004         | החלטה 9                          |
| 26/10/2022                                     | 122-0027         | החלטה 30                         |
| 12/07/2023                                     | 123-0012         | החלטה 10                         |
| מנהל האגף                                      | מהנדס העיר       | ליאור שפרא, עו"ד                 |
| אורלי אראל                                     | אהוד כרמלי, אדרי | יו"ר ועדה מקומית/יו"ר ועדת המשנה |
| 27-03-2024                                     | תאריך            | 27-03-2024                       |



## מעגנה:

1. מהירות זרימת המים במעגנה לא תעלה על 0.2 מ/שניה.
2. כמות כלי השיט במעגנה לא תעלה על 300 (בכפוף לבדיקה ולהנחות היסוד שימסרו בהן יוכח שהפעלה של המעגנה בהתאם לכמות כלי השיט הנ"ל ותדירות יציאה/כניסה של כלי השיט אינה פוגעת בהפעלת מערך הקירור של תח"כ
3. עומק המעגנה מגובה פני הים לא יעלה על 4.5 מ'. שוקע המרבי של כלי שיט לא יעלה על 2.8 מ' כולל חרב ומדחפים.
4. תוגש התחייבות לשאיבת חול מהמעגנה בפרקי זמן נדרשים בכדי להבטיח שמירת עומק נדרש של המעגנה בכדי למנוע השפעה של זרמים, שיקוע וסחף של החול.
5. עכירות המים לא תעלה על 150 NTU. העכירות תנוטר באופן קבוע במהלך הקמת המעגנה והתפעול השוטף של המעגנה והנתונים יועברו למפעילי תח"כ באופן רציף ולא פחות מתדירות של אחת לחודש. הניטור הרציף ימדוד עכירות בכל כניסה של תעלות כניסת מי ים. כל ערך שמעל לערך המצוין מעלה ידרוש עצירה של הפעלת המעגנה וברור הנסיבות לגבי הערכים הגבוהים ומתן פתרון מתואם עם מפעיל תח"כ בטרם ממשיכים להפעיל את המעגנה.
6. יותר מעבר תשתיות בתחום שבין בריכת השקטת המים ותחנת הכח רידינג באופן שלא יפריע את מעבר הציבור בשטח המסומן בתשריט כזיקת מעבר.



## מניעת זיהום על פי התקנות וחוק מניעת זיהום הים - להלן אמצעים שיידרשו:

- פריסת חוסמים וסופגים קבועים לטיפול בשפך שמן
- אמצעי ניטור רציף לגילוי והתראה על זיהום מים לכל הפחות: חלקיקים ושמן/דלקן
- תכנית לניטור שמן וחלקיקים
- התחייבות להיערכות עם ציוד וצוות לטיפול באירוע חירום
- יישום תכנית חירום ונוהל חבירה

## ג. בטיחות וסיכונים

1. תנועת כלי רכב, ממזרח לבריכת ההשקטה תבוקר על ידי מפעיל המעגנה ותהיה בהתאם להוראות התכנית לצרכי חירום, תפעול, נגישות לבעלי מוגבלות והסעות.
2. בריכת ההשקטה תשולט ע"י מפעיל המעגנה. תמנע גישה וינקטו כל אמצעי הזהירות הן מהסביבה החופית היבשתית והן מכוון המעגנה. להיתר הבניה הראשון בשטח התכנית תצורף תכנית בטיחות בהקשר לסיכוני בריכת ההשקטה.



## הערה: הבטחת קיומם של כל התנאים שלעיל הינה באחריות יוזמי התכנית

