נספח תנועה

נספח מס' 3

תא\מק\4573
התחדשות דרך השלום 117-105

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	20.04.025

רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית	1:500
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אלכסנדרה גוסובסקי	חתימה:
	תאגיד: אמאב תנועה ותחבורה 2012 בע"מ	אלכסנדרה גוסובסקי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-1028927 תא/מק/4573 התחדשות דרך השלום 105-117
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 09/02/2022 פרוטוקול 22-0004ב החלטה 5
תאריך 12/07/2023 פרוטוקול 23-0012ב החלטה 13
תאריך 05/03/2025 פרוטוקול 25-0005ב החלטה 1
מנהל האגף אורלי אראל | מהנדס העיר אהוד כרמלי, אדרי' | ליאור שפירא, עו"ד יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
תאריך 16-06-2025

תרשים סביבה

פרויקט הוצג על רקע תוכנית "מהיר לעיר" בדרך השלום, שתוכנן על ידי אמאב עבור נתיבי איילון

מאושרת סמכות מקומית

מקרא:

- ▬ גבול תכנית
- ─ קו מגרש
- ┅ קו בנין
- ─ קו זכות דרך קיימת
- ▨ זיקת הנאה
- ☐ חניה למגורים
- ▭ מתקן בודד
- ▭ מתקן כפול
- ▭ חניה לאופנועים
- ♣ עץ לכריתה
- ♣ עץ לשימור
- ♣ עץ להעתקה

מס'	תאריך	תאור
13		
12		
11		
10		
9		
8	20.04.25	עדכון טבלת מאזן חניה תקן בהתאם ל 0.8 לכל הדירות
7	29.01.24	עדכון חתך רמפת כניסה לחניון
6	12.11.23	עדכון על פי הערות מחלקת תנועה עיריית ת"א
5	12.11.23	עדכון גובה בכניסה לחניון
4	12.09.23	עדכון על פי הערות מחלקת תנועה עיריית ת"א
3	31.07.23	עדכון על פי הערות מחלקת תנועה עיריית ת"א
2	04.07.23	עדכון על פי הערות מחלקת תנועה עיריית ת"א
1	02.07.23	עדכון על פי הערות מחלקת תנועה עיריית ת"א

הוכן עבור
אחים דוניץ בע"מ

שם הפרויקט
עמישב- דרך השלום

שם התכנית
נספח תנועה וחניה מנחה

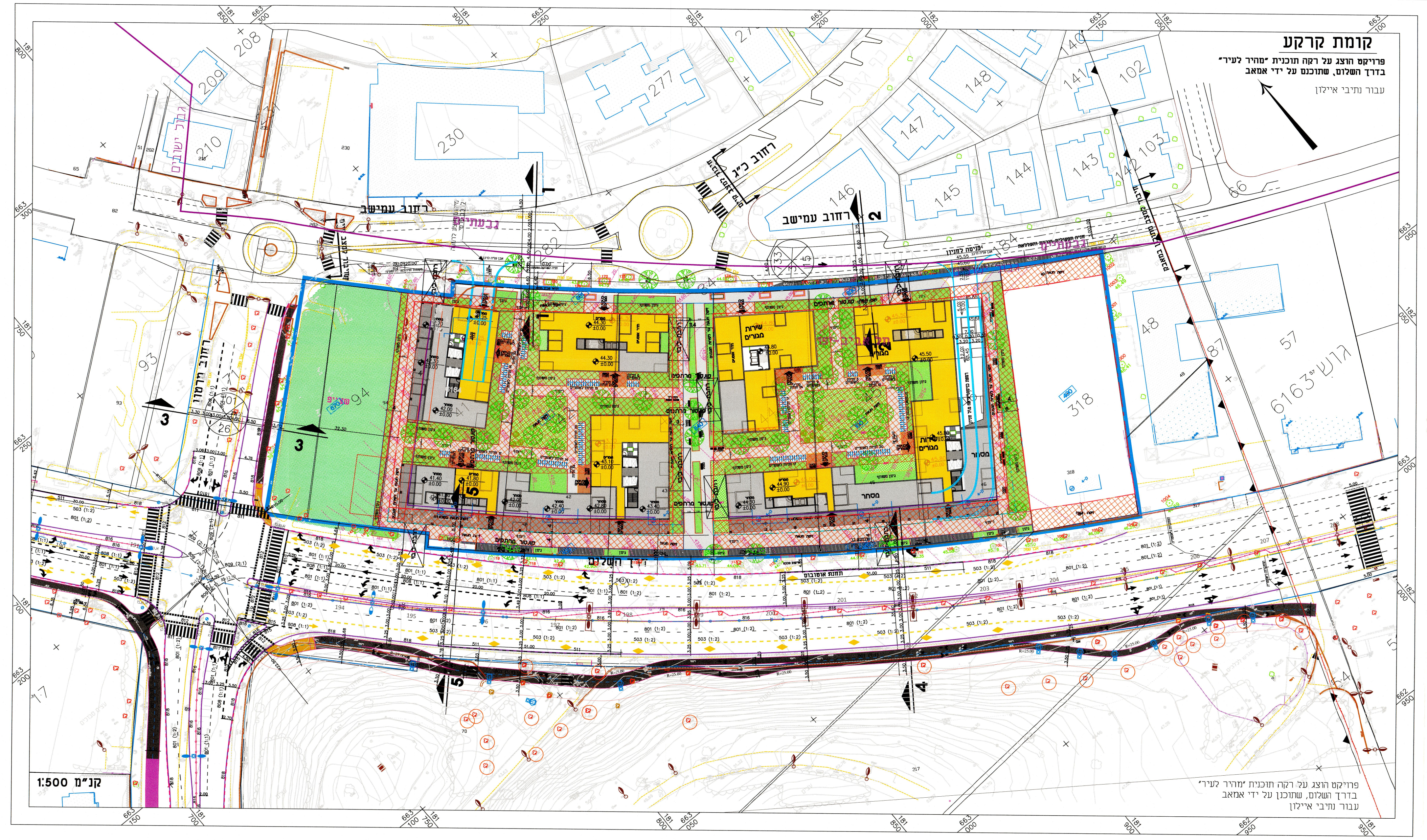
מפה: 498001	קובץ: 498001-Nispach
תכנן: כרם עבד	בקר: אלכסנדרה ג.
תאריך: 20.04.25	קנה מידה: 1: 500

אמאב תחבורה
רח' יד חרוצים 4 ירושלים 93420 טל 02-6726992 פקס 02-6726995
רח' הרקון 6 רמת גן 52521 טל. 03-7549954 פקס 03-7549950

אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה

קומת קרקע

פרויקט הוצג על רקע תוכנית "מהיר לעיר" בדרך השלום, שתוכנן על ידי אמאב עבור נתיבי איילון

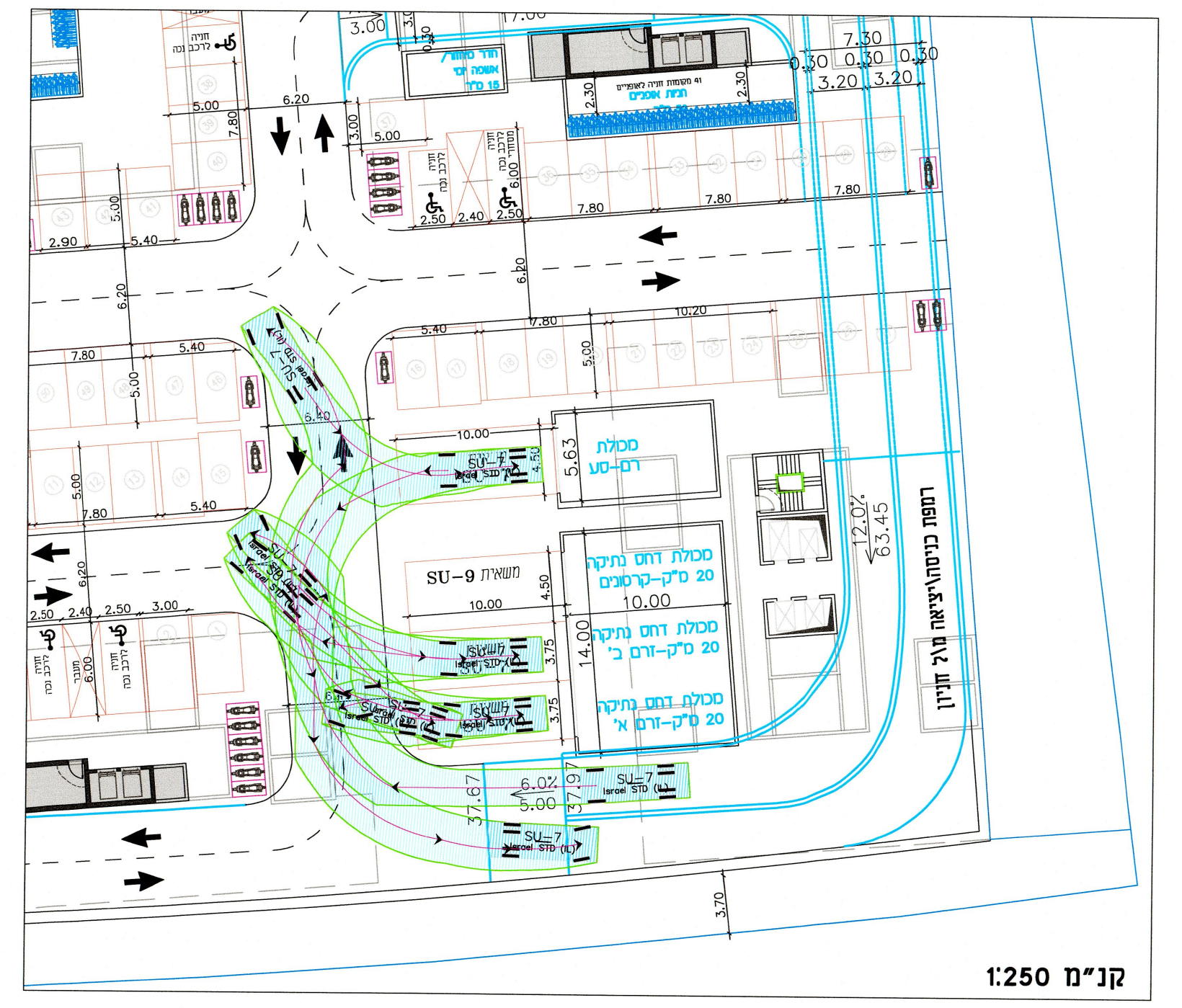


טבלת דרישת חניה - השלום עמישב

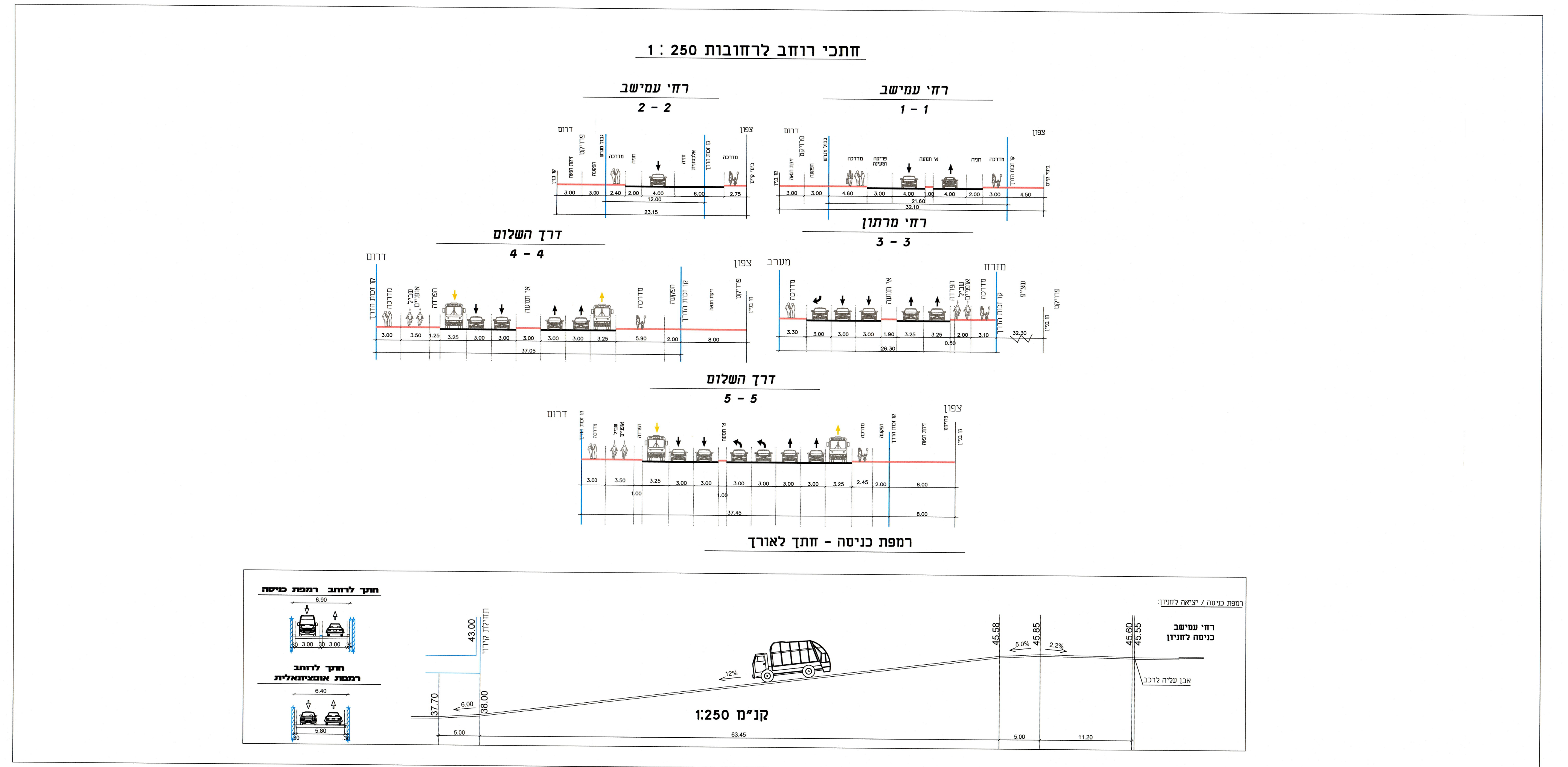
תא שטח	יעוד קרקע	מספר יח"ד/מ"ר	תקן חניה רכב פרטי	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים	חניה נדרשת רכב פרטי	חניות לרכב נכה	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים
100	מגורים	216	0.8 : 1	-	1 : 2	1 : 5	173	2 חניות לרכב נכה רגיל 2 חניות לרכב נכה מסחרי	- -	382 50	38 5
101	מגורים	274	0.8 : 1	-	1 : 2	1 : 5	219	3 חניות לרכב נכה רגיל 2 חניות לרכב נכה מסחרי	- -	500 48	50 5
	מסחר	1590	עד 2000 מ"ר 1 : 100	עד 2000 מ"ר 1 : 400	1 : 100	1 : 200	16	1 חניות לרכב נכה רגיל 1 חניה לרכב נכה מסחרי	4	16	8
סה"כ לפרויקט			-	-	-	-	408	6 חניות לרכב נכה רגיל 5 חניות לרכב נכה מסחרי	4	996	106

חניה מוצעת	רכב פרטי	חניות לרכב נכה	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים
פיתוח	-	-	-	200	-
קומת כניסה	-	-	-	-	-
מרתף -1	111	6 חניות לרכב נכה רגיל 5 חניות לרכב נכה מסחרי	4	796	53
מרתף -2	134	-	-	-	53
מרתף -3	134	-	-	-	-
מרתף -4 (חצי מרתף)	29				
סה"כ	408	6 חניות לרכב נכה רגיל 5 חניות לרכב נכה מסחרי	4	996	106

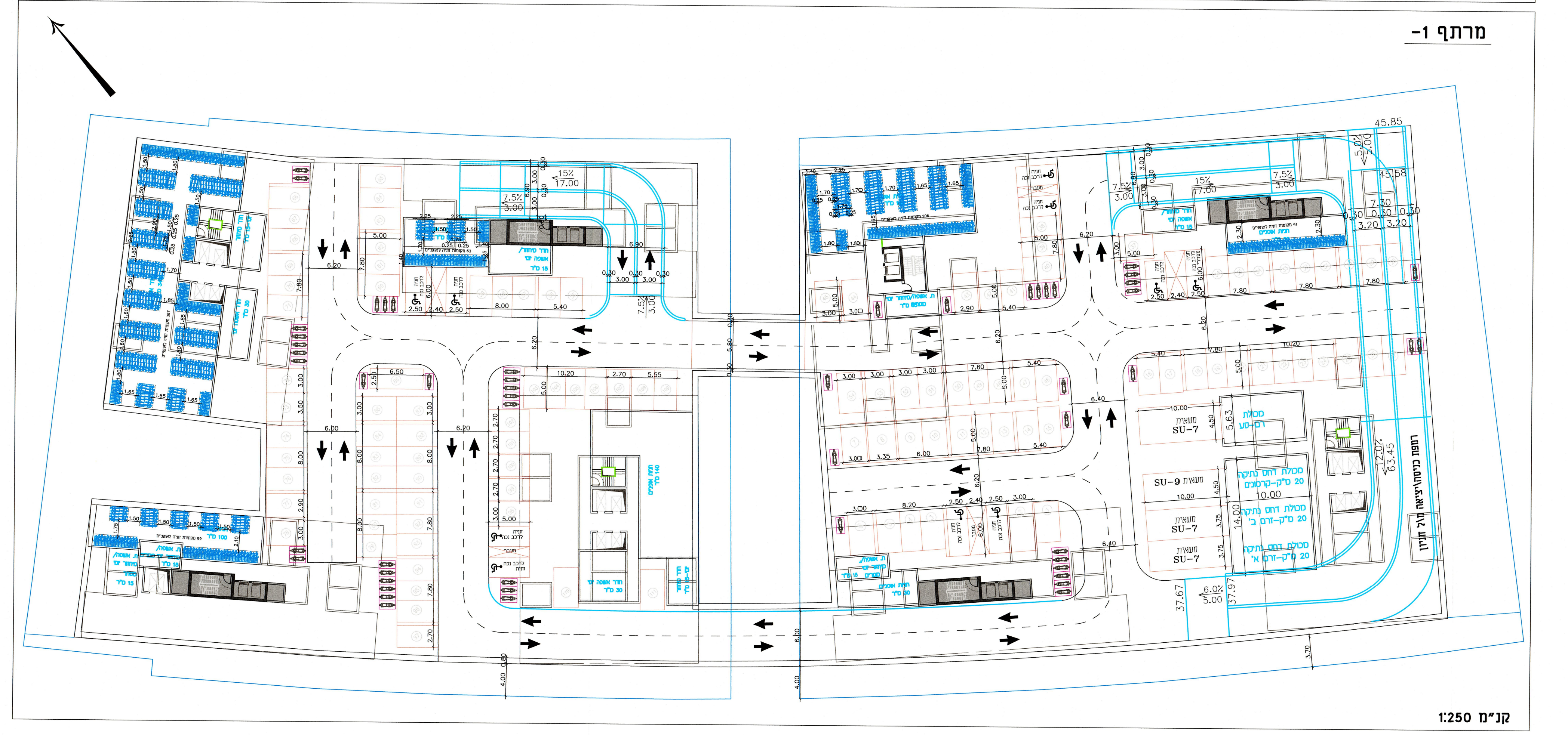
תמרון רכב תפעולי ומשאית אשפה בקרקע



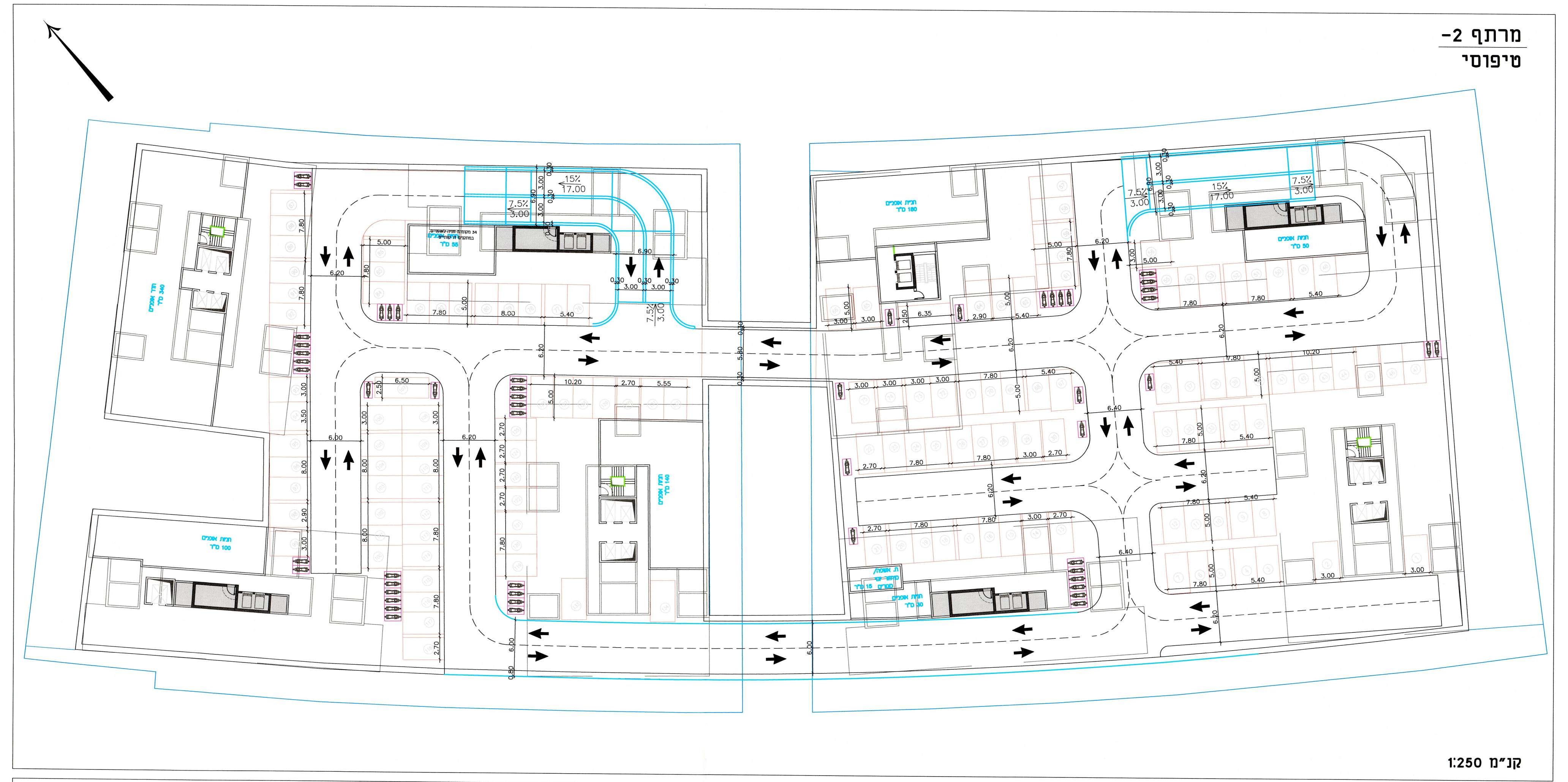
חתכי רוחב לרחובות 1 : 250



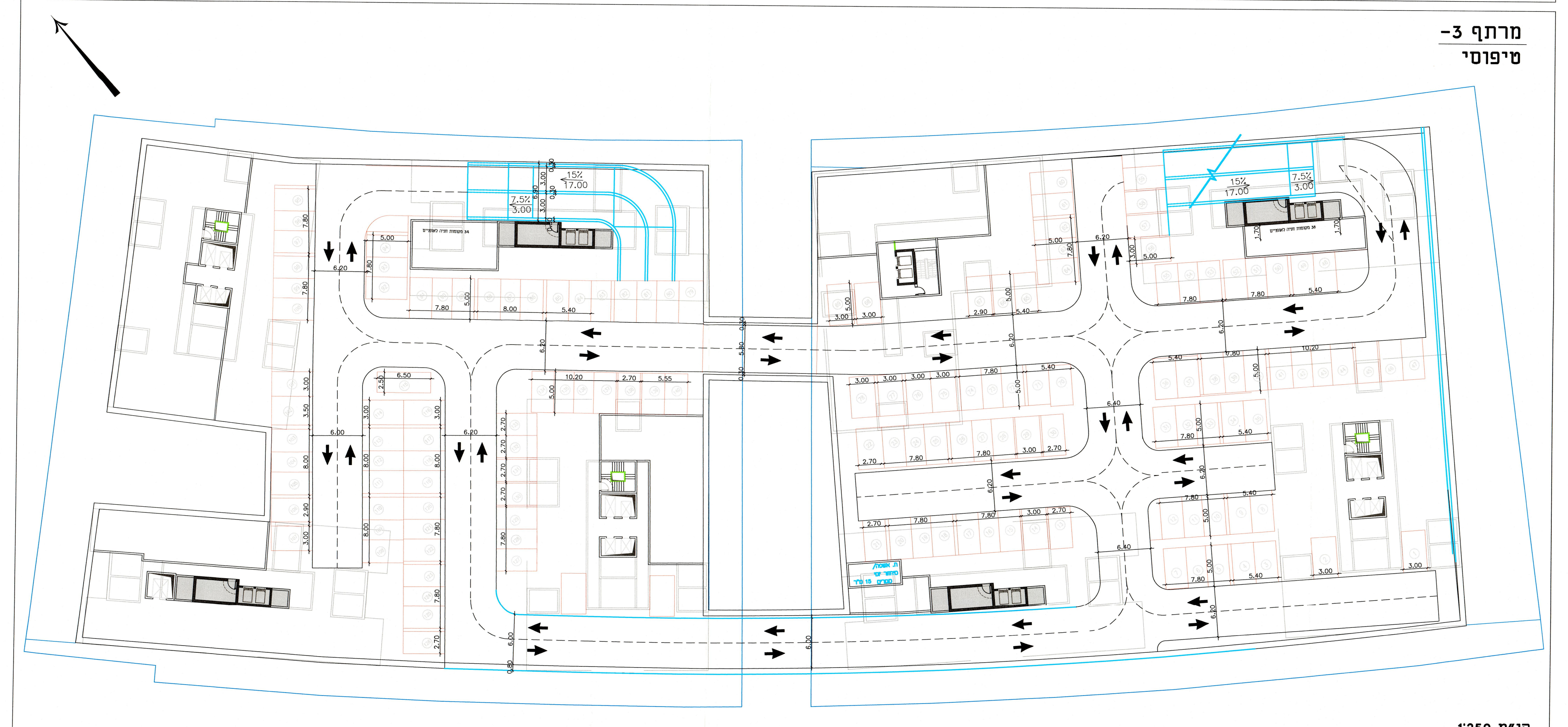
מרתף -1



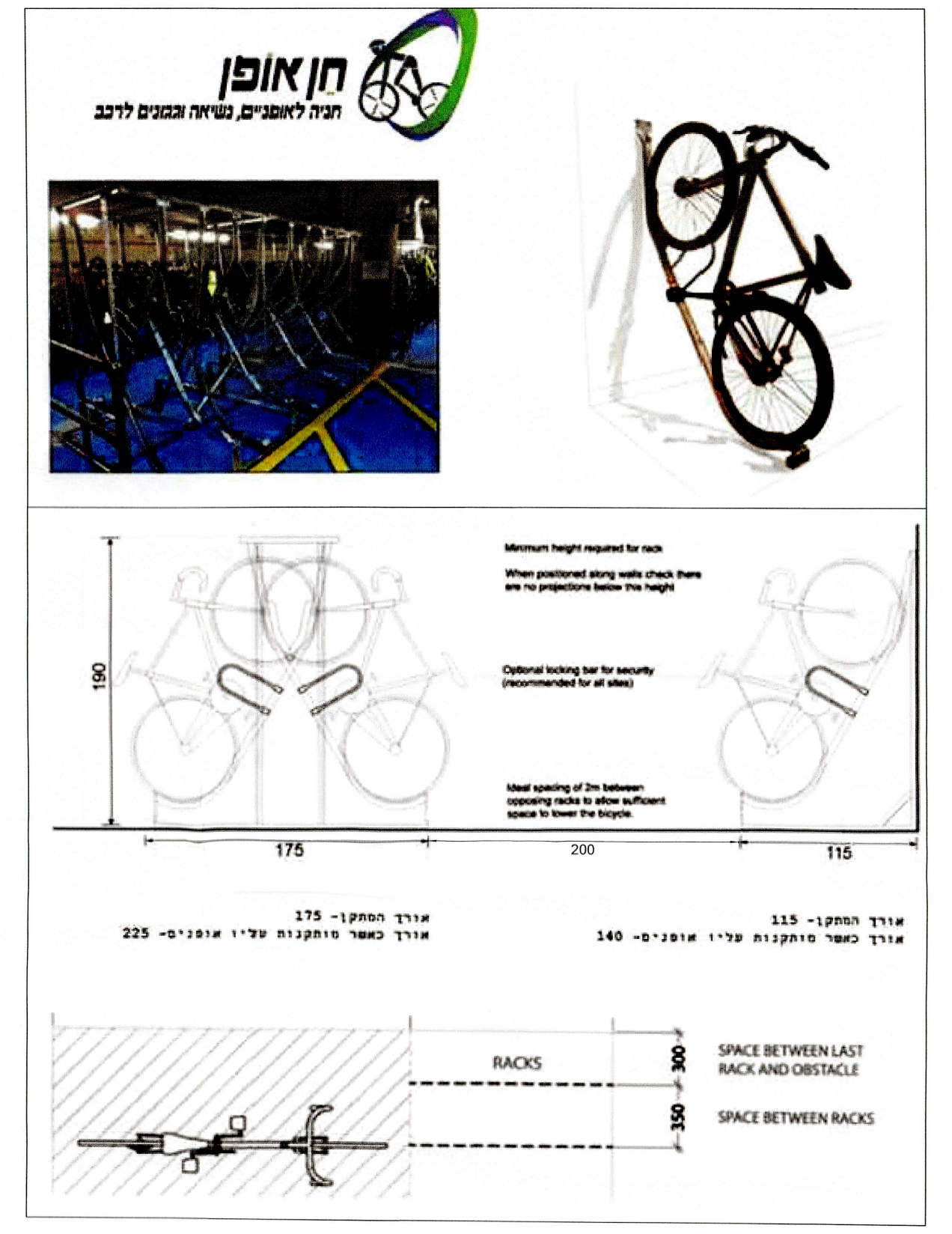
מרתף -2 טיפוסי



מרתף -3 טיפוסי



חן אופן
חניה לאופניים, נשיאה והגנים לרכב


Minimum height required for rack
When positioned along walls check there are no projections below this height
Optional locking bar for security (recommended for all sites)
Ideal spacing of 2m between opposing racks to allow sufficient space to lower the bicycle.
190
175
200
115
RACKS
300
350
SPACE BETWEEN LAST RACK AND OBSTACLE
SPACE BETWEEN RACKS

אורך המתקן- 175
אורך כאשר מותקנות עליו אופנים- 225

אורך המתקן- 115
אורך כאשר מותקנות עליו אופנים- 140

תמונה למתקן בודד

תמונה למתקן כפול