

[illegible]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו שם התכנית: 507-1028927 תא/מק: 4573 התחדשות דרך השלום 105-117 אפשרה למונף תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
09/02/2022	22-0004	החלטה 5
12/07/2023	23-0012	החלטה 13
05/03/2025	25-0005	החלטה 7
מנהל האגף	מחננדס העיר	ליאור שפירא
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	יו"ר מנהל תכנון ועדת התכנון
א. ס. ס. ס.	א. ס. ס. ס.	תאריך

מאוסרת
סמכות מקומית

מנהל אגף נכס העירייה
אלי לוי

תוכנית 507-1028927
תא/מק/4573 - התחדשות דרך השלום 105-117
תל אביב-יפו
טבלת הקצאה ואיוון -
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נתוני המקרקעין													מצב נכנס																	
מס'ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	מס'תת חלקה	קומה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס'ת.ז. / ח.מ. של בעל הנכס	חלק הבעלים בנכס	שם חוכר המשנה הרשום	מס'ת.ז. / ח.מ. של חוכר המשנה	חלק חוכר המשנה בנכס	שטח תת חלקה רשום (במ"ר)	חלק ברכוש המשותף	יעוד החלקה	שווי אקוויו' מצב נכנס	שווי יחסי ב - %	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי קרקע מצב יוצא - אקוויו'	שווי יחסי ב - %	שווי מחוברים - אקוויו'	סה"כ שווי קרקע + מחוברים - אקוויו'	חלקים במגרש בשבר משוט	תשלומי איוון			
38	6164	45	2,086	2,086	1	א'	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	תלם (פייבושביץ) חנה	1 / 1	716586	1 / 2	32/769	63.48	32/769	אזור מגורים 1	64.75	0.515%	0.515%					39.83	0.515%	4.70	44.53	9000 / 46			
39																	0.258%							2.35					22.27	9000 / 23
40																	0.129%							1.18					11.13	9000 / 12
41																	0.129%							1.18					11.13	9000 / 12
42																	0.505%							4.70					43.75	9000 / 45
43																	0.505%							4.70					43.75	9000 / 45
44																	1.010%							9.40					87.51	9000 / 91
45																	0.569%							5.05					49.07	9000 / 51
46																	0.569%							5.05					49.07	9000 / 51
47																	0.412%							3.80					35.69	9000 / 37
48																	0.412%							3.80					35.69	9000 / 37
49																	0.412%							3.80					35.69	9000 / 37
50																	1.000%							9.40					86.73	9000 / 90
51																	1.073%							10.10					93.11	9000 / 96
52																	0.500%							4.70					43.36	9000 / 45
53																	0.500%							4.70					43.36	9000 / 45
54																	0.510%							4.70					44.14	9000 / 46
55																	0.510%							4.70					44.14	9000 / 46
56																	0.650%							5.70					55.94	9000 / 58
57																	0.650%							5.70					55.94	9000 / 58
58																	1.225%							11.41					106.11	9000 / 110
59																	1.108%							10.53					96.21	9000 / 100
60																	0.495%							4.70					42.97	9000 / 44
61																	0.495%							4.70					42.97	9000 / 44
62	0.266%	2.52	23.07	9000 / 24																										
63	0.266%	2.52	23.07	9000 / 24																										
64	0.266%	2.52	23.07	9000 / 24																										
65	0.266%	2.52	23.07	9000 / 24																										
66	0.129%	9.40	19.36	9000 / 20																										
67	0.129%	0.00	9.96	9000 / 10																										
68	0.386%	0.00	29.87	9000 / 51																										
69	0.386%	0.00	29.87	9000 / 51																										
70	0.682%	5.93	58.63	9000 / 61																										
71	0.682%	5.93	58.63	9000 / 61																										
72	1.309%	13.30	114.51	9000 / 119																										
73	0.490%	4.70	42.58	9000 / 44																										
74	0.490%	4.70	42.58	9000 / 44																										
75	0.526%	5.05	45.71	9000 / 47																										
76	0.526%	5.05	45.71	9000 / 47																										
77	0.327%	3.13	28.39	9000 / 29																										
78	0.327%	3.13	28.39	9000 / 29																										
79	0.327%	3.13	28.39	9000 / 29																										
80	0.582%	5.26	50.29	9000 / 52																										
81	0.582%	5.26	50.29	9000 / 52																										
82	0.441%	3.80	37.92	9000 / 39																										
83	0.768%	6.62	66.04	9000 / 68																										
84	0.115%	0.99	9.91	9000 / 10																										

אזור תשלומי איוון

תוכנית 507-1028927
תא/מק/4573 - התחדשות דרך השלום 105-117
תל אביב-יפו
טבלת הקצאה ואיוון -
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נתוני המקרקעין												מצב נכנס																																					
מס'ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (מ"ר)	מס'תת חלקה	קומה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס'ת.ז. / ח.ג. של בעל הנכס	חלק הבעלים בנכס	שם חוכר המשנה הרשום	מס'ת.ז. / ח.ג. המשנה	חלק חוכר המשנה בנכס	שטח תת חלקה רשום (במ"ר)	חלק ברכוש המשותף	יעוד החלקה	שווי אקוויו' מצב נכנס	שווי יחסי - ב %	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי קרקע מצב אקוויו'	שווי יחסי - ב %	שווי מחוברים - אקוויו'	סה"כ שווי קרקע + מחוברים - אקוויו'	חלקים במגרש בשבר פשוט	תשלומי איוון																						
85	6164	46	2,092	2,092	1	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	055439921	1 / 1	מורחא אליהו	022155527	1 / 2	63.48	32/783	אזור מגורים 1	64.75	0.515%					39.83	0.515%	4.70	44.53	9000	46 /																					
86							2	א'			שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	ויסמן רבקה	008945263	1 / 2	68.15		34/783	68.15					0.542%	5.05	46.97	9000	49 /																						
87							3	א'			קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	ויסמן רבקה	8945263	1 / 2		68.15	34/783					68.15	0.542%	5.05	46.97	9000	49 /																					
88							4	א'			שליש יואב		סחר שדה הללי	005630348	1 / 2		68.15	34/783					68.15	0.542%	5.05	46.97	9000	49 /																					
89							5	ב'			קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	סחר שדה הללי	005630348	1 / 2		68.15	34/783					68.15	0.542%	5.05	46.97	9000	102 /																					
90																																																	
91																																												12.20	0.158%	1.43	13.63	9000	14 /
92																																												12.20	0.158%	1.43	13.63	9000	14 /
93																																												12.20	0.158%	1.43	13.63	9000	14 /
94																																												12.20	0.158%	1.43	13.63	9000	14 /
95																																																	
96																																																	
97																																																	
98							6	ב'			קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.			בר-טור יווה		68020270	1 / 1					71.06	36/783	71.06	1.142%	71.77																						
99							7	ב'			קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.			נימין יונה שרה		052928116	1 / 1					68.15	34/783	68.15	1.073%	67.47																						
100							8	ב'			קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.			גנון אהרון		4/209831	1 / 1					68.15	34/783	68.15	0.537%	67.47																						
101							102	9			ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.		גנון אהרון		42098319	1 / 2					68.15	34/783	68.15	0.537%	67.47																						
103																																												10	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	מנדל אידה אלה	0898074
104							105	11			ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.		גרשון ארנה		55367619	1 / 1					83.54	42/783	83.54	1.279%	80.41																						
106																																												12	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	רבין ויקטור	270190
107							108	13			ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.		רבין אסתר		789419	1 / 2					89.59	45/783	89.59	0.687%	86.31																						
109																																												14	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	אלמדון יורם יוסף	004421509
110							111	15			ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.		אנין הדר		301657789	1 / 2					63.48	32/783	63.48	0.495%	62.21																						
112																																												16	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	שריקי אורי	300646270
113	114	17	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.		בנד חברוני שרון ייחודית	028728533	1 / 1	63.48	32/783	63.48	0.990%	62.21																																			
115																														18	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	רוזנבאום צבי	251445	1 / 2	63.48	32/783	63.48	0.495%	62.21								
116	117	20	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.		רוזנבאום רחל	477262	1 / 2	63.48	32/783	63.48	0.495%	62.21																																			
118																														19	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	אדם ורדה	856448	1 / 2	77.00	39/783	77.00	0.630%	79.23								
119	120	21	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.		אדם ורדה	008564486	1 / 2	77.00	39/783	77.00	0.630%	79.23																																			
121																														22	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	שטוטלנד קרן ולריה	303762058	1 / 2	83.54	42/783	83.54	0.646%	81.27								
122	123	21	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.		שטוטלנד קרן ולריה	303762058	1 / 2	83.54	42/783	83.54	0.646%	81.27																																			
123																														22	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	מרגלית אביטל	5727261-9	1 / 1	68.15	34/783	68.15	1.117%	70.19								
124	125	22	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.		ענית אידון	043461904	1 / 1	68.15	34/783	68.15	1.052%	66.11																																			
125																														23	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	לבנון (נבו) דורית	5031820	3 / 16	71.06	36/783	71.06	0.206%	68.93								

תוכנית 507-1028927
תא/מק/4573 - התחדשות דרך השלום 105-117
תל אביב-יפו
טבלת הקצאה ואיוון -
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים



נתוני המקרקעין												מצב נכנס																					
מס'ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה	מס'ת.ז. / ח.ג. של בעל הנכס	שם החוכר הישום	שם החוכר המשנה הישום	מס'ת.ז. / ח.ג. של חוכר המשנה	חלק חוכר המשנה בנכס	חלק חוכר המשנה בנכס	שטח תת חלקה רשום (במ"ר)	חלק ברשות המשותף	יעוד החלקה	שווי אקוויו' מצב נכנס	שווי יחסי ב- %	מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי אקוויו' מצב נכנס	שווי יחסי ב- %	שווי מחוברים - אקוויו'	קררקע - מחוברים - אקוויו'	סה"כ שווי חלקים במגרש בשבר פשוט	תשלומי איוון							
126	6164	318	2,144	2,144	1	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	טרנטו אליעזר	001058999	1 / 2	80.00	80/1874	אזור מגורים 1	74.04	0.589%				45.55	0.589%	5.93	51.48	9000	53 / 9000							
127					2	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	טרנטו מתוך	042832576	1 / 2	99/1874	90.71		0.589%	45.55				0.589%	5.93	51.48	9000	53 / 9000								
128																																	
129																																	
130					3	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	גוילי אסף	029622768	1 / 2	80/1874	71.87		0.572%	44.21				0.572%	5.93	50.14	9000	52 / 9000								
131																																	
132					4	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	שפיר נעמה	034690388	1 / 2	99/1874	89.80		1.429%	110.48				1.429%	14.67	125.15	9000	130 / 9000								
133																																	
134					5	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	אראץ אברהם	7747066	1 / 1	80/1874	71.14		1.132%	87.53				1.132%	11.85	99.38	9000	103 / 9000								
135																																	
136					6	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	חלפון נאווה	033071051	1 / 1	99/1874	88.88		1.414%	109.35				1.414%	14.67	124.02	9000	128 / 9000								
137																																	
138					7	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	מרביר אסנת	22244172	1 / 1	80/1874	70.41		1.120%	86.63				1.120%	11.85	98.49	9000	102 / 9000								
139																																	
140					8	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	שטפס-טובים מרגלית	04776738	1 / 1	80/1874	72.59		1.155%	89.31				1.155%	11.85	101.17	9000	105 / 9000								
141																																	
142					9	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	ברוך דורית	064731342	1 / 8	80/1874	72.59		0.144%	11.16				0.144%	1.48	12.65	9000	13 / 9000								
143																																	
144																																	
145																																	
146																																	
147					10	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	אנין עדו	51218600	1 / 2	80/1874	71.87		0.572%	44.21				0.572%	5.93	50.14	9000	52 / 9000								
148																																	
149					11	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	אנין רביב	51941276	1 / 2	80/1874	71.87		1.143%	88.42				1.143%	11.85	100.27	9000	104 / 9000								
150																																	
151					12	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	אנין עדו	51218600	1 / 2	80/1874	71.14		0.566%	43.76				0.566%	5.93	49.69	9000	51 / 9000								
152																																	
153					13	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	אנין עדו	51218600	1 / 2	80/1874	71.14		1.132%	87.53				1.132%	11.85	99.38	9000	103 / 9000								
154																																	
155					14	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	אנין רותם	015661804	1 / 1	80/1874	70.41		1.120%	86.63				1.120%	11.85	98.49	9000	102 / 9000								
156																																	
157					15	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	ישראלביץ עודד	302366893	1 / 1	80/1874	70.41		1.120%	86.63				1.120%	11.85	98.49	9000	102 / 9000								
158																																	
159					16	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	אנין מיכל	039870183	1 / 1	80/1874	76.22		0.606%	46.89				0.606%	5.93	52.82	9000	55 / 9000								
160																																	
161					17	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	שקל רבקה	051094712	1 / 2	80/1874	93.38		1.486%	114.89				1.486%	14.67	129.56	9000	134 / 9000								
162																																	
163					18	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	רבין מרדכי	055253066	1 / 2	99/1874	71.87		1.143%	88.42				1.143%	11.85	100.27	9000	104 / 9000								
164																																	
165					19	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	אדר נאווה	07364987	1 / 1	80/1874	92.44		0.735%	56.87				0.735%	7.33	64.20	9000	66 / 9000								
166																																	
167																																	
168	20	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	רכבי אורי	031774813	1 / 4	80/1874	43.76	0.368%	43.76	0.368%	5.93	49.69	9000	51 / 9000																
169																																	
170	21	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	רכבי חנן דנה	028983419	1 / 4	99/1874	43.76	0.566%	112.57	1.456%	14.67	127.24	9000	132 / 9000																
171																																	
172	22	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ.	449 / 536	מגרה מיכאל	038458246	1 / 2	80/1874	10.83	0.140%	10.83	0.140%	1.48	12.31	9000	13 / 9000																
173																																	
174																																	
175																																	
176																																	
177																																	
178																																	
179																																	
180																																	
181																																	
182																																	
183																																	
184																																	
185																																	
186																																	
187																																	
188																																	
189																																	
190																																	
191																																	
192																																	
193																																	
194																																	
195																																	
196																																	
197																																	
198																																	
199																																	
200																																	
201																																	
202																																	
203																																	
204																																	
205																																	
206																																	
207																																	
208																	</																



מצב נכנס															מצב יוצא										נתוני המקרקעין				
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלקה (מ"ר)	שטח החלקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם הבעלים החדש	חלק הבעלים בנכס	שם הוחר המשנה הרשום	מס' ת.ז. / ח.א. של בעל הנכס	חלק הוחר המשנה בנכס	חלק ברכוש המשותף	יעד החלקה	שווי אקוו' נכס	שווי יחסי - ב%	מס' המגורש התמורה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	יעד המגרש המוקצה	שווי קרקע מצב יוצא - אקוו' יוצא	שווי יחסי - ב%	שווי מחוברים - אקוו' יוצא	סה"כ שווי קרקע - מחוברים - אקוו' יוצא	חלקים במגרש בשבר פשוט	תשלומי איזון					
177													דרך מוצעת				240	830						1 / 1					
178													דרך מוצעת				180	832						1 / 1					
179													מבנים ומוסדות ציבור				2,144	400						1 / 1					
סה"כ																	8,410.00	100.000%	7,733.01	961.49			8,694.50						



29.6.2023

צאריך

196

מספר רשיון

חתימת השמאי



שאל רונברג

שם שמאי המקרקעין



תוכנית 507-1028927
תא/מק/4573 - התחדשות דרך השלום 105-117
תל אביב-יפו
טבלת הקצאה ואיזון -
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים



נתוני המקרקעין																									
מס'ד'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרישום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	מס' תת חלקה	קומה	שם הבעלים הרישום	שם החוכר הרישום	חלק המשנה בנכס	חלק חוכר מש' ת.ז. / ח.פ. של חוכר המשנה	שם חוכר המשנה הרישום	שטח תת חלקה רשום (במ"ר)	חלק ברכוש המשותף	יעוד החלקה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' מגרש התמורה	יעוד המגרש המוקצה	שווי קרקע מצב יוצא - אקוויו'	ש"ב - %	שווי יחסי	שווי מחוברים - אקוויו'	סה"כ שווי קרקע + מחוברים - אקוויו'	חלקים במגרש בשבר משוט	תשלומי איזון	
1	6164	41	2,342	2,342	1	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ.	1 / 1	1		62.64	31/842	אזור מגורים 1	5,662	101		1.213%	56.38	1.213%	125.34	9.28	134.62	10000 / 122	
2					2	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		19.80	10/842					0.383%	17.82	0.383%	39.62	2.93	42.55	10000 / 39	
3					3	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		27.07	14/842					0.524%	24.36	0.524%	54.17	4.01	58.18	10000 / 53	
4					4	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		27.07	14/842					0.524%	24.36	0.524%	54.17	4.01	58.18	10000 / 53	
5					5	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		27.07	14/842					0.524%	24.36	0.524%	54.17	4.01	58.18	10000 / 53	
6					6	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		27.07	14/842					0.524%	24.36	0.524%	54.17	4.01	58.18	10000 / 53	
7					7	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		63.00	32/842					1.220%	56.70	1.220%	126.06	9.33	135.39	10000 / 123	
8					8	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		47.57	24/842					0.921%	42.81	0.921%	95.19	7.05	102.23	10000 / 93	
9					9	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		84.44	42/842					1.635%	76.00	1.635%	168.96	12.51	181.47	10000 / 164	
10					10	ב'	קרן קיימת לישראל	פרץ סבן ארו	1 / 1	1	064476417	95.35	48/842					1.933%	89.87	1.933%	199.80	14.13	213.92	10000 / 194	
11					11	ב'	קרן קיימת לישראל	מזרחי משה קדם אלי שמיר עדנה עמריאל ריקי	1 / 1	1	004817243	68.15	34/842					0.711%	66.07	0.711%	73.44	5.05	78.49	10000 / 71	
12								נוימן יונה שרה נוימן ברס יונה שרה	1 / 6	6	055643522							0.237%		0.237%	24.48	1.68	26.16	10000 / 24	
13								נוימן יונה שרה	1 / 6	6	057759524							0.237%		0.237%	24.48	1.68	26.16	10000 / 24	
14								נוימן יונה שרה	1 / 6	6	024413114							0.237%		0.237%	24.48	1.68	26.16	10000 / 24	
15					12	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		68.15	34/842					0.711%	66.07	0.711%	73.44	5.05	78.49	10000 / 71	
16								נוימן יונה שרה	1 / 4	4	052928116							0.355%		0.355%	36.72	2.52	39.24	10000 / 36	
17								נוימן ברס יונה שרה	1 / 4	4	052928116							0.355%		0.355%	36.72	2.52	39.24	10000 / 36	
18					13	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		63.48	32/842					1.324%	61.54	1.324%	136.82	9.40	146.22	10000 / 132	
19					14	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		63.48	32/842					0.662%	61.54	0.662%	68.41	4.70	73.11	10000 / 66	
20								מזרחי משה קדם אלי שמיר עדנה עמריאל ריקי	1 / 2	2	050840826							0.662%		0.662%	68.41	4.70	73.11	10000 / 66	
21					15	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		86.55	43/842					0.852%	79.24	0.852%	88.09	6.41	94.50	10000 / 86	
22								יהלום חיים יהלום זחבה	1 / 2	2	1068759							0.852%		0.852%	88.09	6.41	94.50	10000 / 86	
23					16	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		77.00	39/842					1.669%	77.58	1.669%	172.50	11.41	183.90	10000 / 166	
24					17	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		68.15	34/842					0.703%	65.40	0.703%	72.70	5.05	77.75	10000 / 70	
25								טובבין יצחק	1 / 2	2	051585222							0.703%		0.703%	72.70	5.05	77.75	10000 / 70	
26					18	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		63.48	32/842					1.310%	60.92	1.310%	135.44	9.40	144.84	10000 / 131	
27					19	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		68.15	34/842					1.407%	65.40	1.407%	145.40	10.10	155.50	10000 / 141	
28					20	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		68.15	34/842					0.703%	65.40	0.703%	72.70	5.05	77.75	10000 / 70	
29								בר יהודה מעין בר יהודה ענבר	1 / 2	2	036892404							0.703%		0.703%	72.70	5.05	77.75	10000 / 70	
30					21	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		77.00	39/842					0.811%	75.37	0.811%	83.78	5.70	89.49	10000 / 81	
31								שמואלי דליה שמואלי דליה שמואלי דליה	1 / 4	4	07404924							0.405%		0.405%	41.89	2.85	44.74	10000 / 41	
32								שמואלי דליה	1 / 4	4	07404924							0.405%		0.405%	41.89	2.85	44.74	10000 / 41	
33					22	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		86.55	43/842					0.860%	79.92	0.860%	88.85	6.41	95.26	10000 / 86	
34								רוניק יעקב רוניק יעקב	1 / 2	2	447912							0.860%		0.860%	88.85	6.41	95.26	10000 / 86	
35					23	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		68.15	34/842					1.393%	64.73	1.393%	143.92	10.10	154.01	10000 / 139	
36					24	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		63.48	32/842					0.649%	60.29	0.649%	67.03	4.70	71.73	10000 / 65	
37								ישפה אסף רוסו רוני	1 / 2	2	026661033							0.649%		0.649%	67.03	4.70	71.73	10000 / 65	
38					25	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		63.48	32/842					1.297%	60.29	1.297%	134.05	9.40	143.46	10000 / 130	
39					26	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		63.48	32/842					1.297%	60.29	1.297%	134.05	9.40	143.46	10000 / 130	
40					27	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בעי"מ	1 / 1	1		77.00	39/842					0.802%	74.60	0.802%	82.93	5.70	88.63	10000 / 80	
41								כרמי יוסף	1 / 2	2	05361356-9							0.802%		0.802%	82.93	5.70	88.63	10000 / 80	

אזור תשלומי איזון



תוכנית 507-1028927
תא/מק/4573 - התחדשות דרך השלום 105-117
תל אביב-יפו
טבלת הקצאה ואיזון -
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים



נתוני המקרקעין		גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה (מ"ר)	שטח החלקה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	חלק הבעלים בנכס	שם חוכר המשנה הרשום	מס' ת.ז. / ח.פ. של חוכר המשנה	חלק חוכר המשנה בנכס	שטח תת חלקה רשום (במ"ר)	חלק ברכוש המשותף	יעוד החלקה	שווי אקווי' מצב נכנס	שווי יחסי ב - %	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי קרקע מצב יוצא - אקווי'	שווי יחסי ב - %	שווי מחוברים - אקווי'	סה"כ שווי קרקע + מחוברים - אקווי'	חלקים במגרש בשבר משוט	תשלומי איזון
42	6164	42		2,081	2,081	2,081	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	קלנשטיין צפורה ארד משה ארד רבקה	4292879 250824/4 124241	4 / 6 1 / 6 1 / 6	63.48	32/771	אזור מגורים 1	64.75	0.929%				95.97	0.929%	6.27	102.24	10000 / 93 10000 / 23 10000 / 23	
45		45					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	יהודאי כחן ליאור כחן אורי	201325305 200706984	1 / 2 1 / 2	63.48	32/771		63.48	0.683%				70.57	0.683%	4.70	75.27	10000 / 68 10000 / 68	
46		46					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	ריסקינד הגר	302910922	1 / 1	68.15	34/771		68.15	1.466%				151.52	1.466%	10.10	161.61	10000 / 146	
47		47					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	זיו-נר וחבית	050501022	1 / 2	68.15	34/771		71.56	0.770%				79.55	0.770%	5.05	84.60	10000 / 77 10000 / 77	
48		48					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	זיו נר יצחק	052009354	1 / 2					0.770%				79.55	0.770%	5.05	84.60	10000 / 77	
49		49					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	חוך נתן חוך רבקה	269548 140530	1 / 2 1 / 2	83.54	42/771		78.11	0.840%				86.83	0.840%	6.19	93.02	10000 / 84 10000 / 84	
50		50					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	ברנרפרינד מאשה ברנרפרינד משה	407424 004074241	1 / 2 1 / 2	63.48	32/771		62.85	0.676%				69.86	0.676%	4.70	74.56	10000 / 67 10000 / 67	
51		51					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	שניידר נעמי	051771129	1 / 1	63.48	32/771		62.85	1.352%				139.72	1.352%	9.40	149.13	10000 / 135	
52		52					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	כחן איתן יעל כחן ריבניק בן	033670951 038449278	1 / 2 1 / 2	68.15	34/771		75.00	0.726%				75.00	0.726%	5.05	80.05	10000 / 72 10000 / 72	
53		53					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	עזרא שלומית	054165337	1 / 1	63.48	32/771		62.85	1.352%				139.72	1.352%	9.40	149.13	10000 / 135	
54		54					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	אריה סגלית	024675233	1 / 1	83.54	42/771		80.41	1.730%				178.77	1.730%	12.38	191.15	10000 / 173	
55		55					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	נבו אבי	5664092	1 / 2	83.54	42/771		85.95	0.832%				85.95	0.832%	6.19	92.14	10000 / 83 10000 / 83	
56		56					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	נבו אסנת	5638903	1 / 2					0.832%				85.95	0.832%	6.19	92.14	10000 / 83	
57		57					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	יהלום זאב	5597640	1 / 1	63.48	32/771		62.21	1.338%				138.31	1.338%	9.40	147.72	10000 / 134	
58		58					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	בסין אינור	319324927	1 / 2	63.48	32/771		62.21	0.669%				69.16	0.669%	4.70	73.86	10000 / 67 10000 / 67	
59		59					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	בסין יוליה	319324976	1 / 2					0.669%				69.16	0.669%	4.70	73.86	10000 / 67	
60		60					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	מלמוד הילה	061282596	1 / 1	63.48	32/771		62.21	1.338%				138.31	1.338%	9.40	147.72	10000 / 134	
61		61					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	מינצברג משה גיל	022904221	1 / 2	68.15	34/771		66.79	0.718%				74.24	0.718%	5.05	79.29	10000 / 72 10000 / 72	
62		62					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	מינצברג אורנית	022538425	1 / 2					0.718%				74.24	0.718%	5.05	79.29	10000 / 72	
63		63					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	קודן שרית	59168963	1 / 2	77.00	38/771		79.23	0.852%				88.08	0.852%	5.70	93.78	10000 / 85 10000 / 85	
64		64					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	קודן טל	58792326	1 / 2					0.852%				88.08	0.852%	5.70	93.78	10000 / 85	
65		65					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	צדוק ברכה	4106552-5	1 / 2	83.54	42/771		76.53	0.823%				85.08	0.823%	6.19	91.27	10000 / 83 10000 / 83	
66		66					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	צדוק ברכה	041065525	1 / 2					0.823%				85.08	0.823%	6.19	91.27	10000 / 83	
67		67					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	שרמן שפרה	5275713	1 / 2	63.48	32/771		61.58	0.662%				68.45	0.662%	4.70	73.15	10000 / 66 10000 / 66	
68		68					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	שרמן יהושע	1792687	1 / 2					0.662%				68.45	0.662%	4.70	73.15	10000 / 66	
69		69					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	נמיר חדר יהודית	056465826	1 / 2	68.15	34/771		66.11	0.711%				73.49	0.711%	5.05	78.53	10000 / 71 10000 / 71	
70		70					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	נמיר חדר יהודית	056465826	1 / 2					0.711%				73.49	0.711%	5.05	78.53	10000 / 71	
71		71					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	יעקובוביץ אתי	035851872	1 / 1	63.48	32/771		61.58	1.325%				136.90	1.325%	9.40	146.31	10000 / 132 10000 / 132	
72		72					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	גרינברג סורל	4532144	1 / 1	63.48	32/771		61.58	1.325%				136.90	1.325%	9.40	146.31	10000 / 132	
73		73					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	חריק לדמיילה	311077325	1 / 2	86.60	43/771		81.67	0.878%				90.79	0.878%	6.41	97.20	10000 / 88 10000 / 88	
74		74					קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	חריק לדמיילה	311077325	1 / 2					0.878%				90.79	0.878%	6.41	97.20	10000 / 88	

אין תשלומי איזון



תוכנית 507-1028927
תא/מק/4573 - התחדשות דרך השלום 105-117
תל אביב-יפו
טבלת הקצאה ואיזון -
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

מס'ד'		גוש	חלקה	נתוני המקרקעין		מצב נכנס														מצב יוצא					תשלומי איזון
				שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	מס'תת חלקה	קומה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	חלק הבעלים בנכס	שם חוכר המשנה הרשום	מס'ת.ז. / ח.פ. של חוכר המשנה	חלק חוכר המשנה בנכס	שטח תת חלקה רשום (במ"ר)	חלק ברכוש המשותף	יעוד החלקה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	שווי קרקע מצב יוצא - אקוויו	שווי מחוברים - אקוויו	סה"כ שווי קרקע + מחוברים - אקוויו	חלקים במגרש בשבר פשוט	
79	80	6164	43	2,086	2,086	1	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	גרזיום אחיה גרזיום אסתר	058505025 / 058252073	1 / 2 / 1 / 2	68.15	34/799	אזור מגורים 1	69.51	0.748% / 0.748%				77.27 / 77.27	0.748% / 0.748%	82.32 / 82.32	10000 / 75 / 10000 / 75
81	82					2	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	אברהמי רמי	65578643	1 / 1	68.15	34/799		68.15	1.466%				151.52	1.466%	161.61	10000 / 146
						3	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	טל אופירה	001805100	1 / 1	63.48	32/799		63.48	1.366%				141.14	1.366%	150.54	10000 / 136
	83					4	א'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	דבי אהרן שמרית	3767978-4	1 / 1	63.48	32/799		66.65	1.434%				148.19	1.434%	157.60	10000 / 143
	84					5	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	ברילנט אראלה	053915609	1 / 1	95.35	48/799		89.15	1.918%				198.21	1.918%	212.34	10000 / 192
	85					6	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	יקיר עמרי	5494322	1 / 2	68.15	34/799		67.47	0.726%				75.00	0.726%	80.05	10000 / 72
	86										יקיר מיכל	5872635	1 / 2				75.00	0.726%				75.00	0.726%	80.05	10000 / 72
	87					7	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	לביא רבקה	054743356	1 / 1	63.48	32/799		62.85	1.352%				139.72	1.352%	149.13	10000 / 135
	88					8	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	אביטל נילי	04432951	1 / 4	68.15	34/799		67.47	0.363%				37.50	0.363%	40.02	10000 / 36
	89										אביטל נילי	004432951	3 / 8				56.25	0.544%				56.25	0.544%	60.04	10000 / 54
	90										אביטל נילי	04432951	3 / 8				56.25	0.544%				56.25	0.544%	60.04	10000 / 54
	91					9	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	מידר ורדה גוריון לאה	5030521 / 5153257	1 / 2 / 1 / 2	68.15	34/799		67.47	0.726% / 0.726%				75.00	0.726%	80.05	10000 / 72 / 10000 / 72
	93					10	ב'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	ספיטניצקה מרגריטה ספוטניצקיה מרגריטה שלפצניקו ליוה שלפצניקו ליבי	309641819 / 309641819 / 215945908 / 218030732	1 / 2 / 1 / 4 / 1 / 8	77.00	39/799		80.04	0.861% / 0.430% / 0.215% / 0.215%				88.98 / 44.49 / 22.24 / 22.24	0.861% / 0.430% / 0.215% / 0.215%	94.68 / 47.34 / 23.67 / 23.67	10000 / 43 / 10000 / 21 / 10000 / 21
	97					11	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	גרסיאני אריה גרסיאני אדית	053994802 / 055278873	1 / 2 / 1 / 2	94.95	47/799		87.88	0.945% / 0.945%				97.69 / 97.69	0.945% / 0.945%	104.73 / 104.73	10000 / 95 / 10000 / 95
	98					12	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	אפל עודד	056117757	1 / 1	68.15	34/799		66.79	1.437%				148.49	1.437%	158.58	10000 / 144
	100					13	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	וולף צבי	0266896	1 / 2	68.15	34/799		66.79	0.718%				74.24	0.718%	79.29	10000 / 72
	101										וולף שרה	690722	1 / 2				74.24	0.718%				74.24	0.718%	79.29	10000 / 72
	102					14	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	גולדבאום שמואל	50311901	1 / 2	68.15	34/799		66.79	0.718%				74.24	0.718%	79.29	10000 / 72
	103										גולדבאום משה	54873518	1 / 2				74.24	0.718%				74.24	0.718%	79.29	10000 / 72
	104					15	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	לנה ארייס	054118906	1 / 1	68.15	34/799		66.79	1.437%				148.49	1.437%	158.58	10000 / 144
	105					16	ג'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	ברקוביץ וירגיניה	009064270	1 / 1	84.59	42/799		80.60	1.734%				179.19	1.734%	191.72	10000 / 174
	106					17	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	נוי אלון	025125857	1 / 2	92.36	46/799		84.61	0.910%				94.06	0.910%	100.90	10000 / 91
	107										אלידע נוי ענבל	038385886	1 / 2				94.06	0.910%				94.06	0.910%	100.90	10000 / 91
	108					18	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	בובש רוני	051859809	1 / 1	68.15	34/799		66.11	1.422%				146.97	1.422%	157.07	10000 / 142
	109					19	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	זבידה שאול	049996630	1 / 2	68.15	34/799		66.11	0.711%				73.49	0.711%	78.53	10000 / 71
	110										זבידה קריסטין	310038393	1 / 2				73.49	0.711%				73.49	0.711%	78.53	10000 / 71
	111					20	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	גולן גיורא שמחה	052922291	1 / 2	68.15	34/799		66.11	0.711%				73.49	0.711%	78.53	10000 / 71
	112										גולן עודד	057223588	1 / 2				73.49	0.711%				73.49	0.711%	78.53	10000 / 71
	113					21	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	סער אברהם	038351797	1 / 2	68.15	34/799		66.11	0.711%				73.49	0.711%	78.53	10000 / 71
	114										סער אסנת	038505814	1 / 2				73.49	0.711%				73.49	0.711%	78.53	10000 / 71
	115					22	ד'	קרן קיימת לישראל	שכון אנשי צבא בשרות קבע-דרום תל-אביב-אגודה שתופית בע"מ	1 / 1	קדרון יהודית	007643141	1 / 1	77.00	39/799		78.42	1.687%				174.36	1.687%	185.77	10000 / 168



תשלומי איזון	מצב יוצא								מצב נכנס																נתוני המקרקעין				
	חלקים במגרש בשבר פשוט	סה"כ שווי קרקע + מחזורים - אקוווי	שווי מחזורים - אקוווי	שווי יחסי ב- %	שווי קרקע מצב יוצא - אקוווי	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי ב- %	שווי אקוווי מצב נכנס	יעוד החלקה	חלק ברכוש המשותף	שטח תת חלקה רשום (במ"ר)	חלק חוכר המשנה בנכס	מס' ת.ז. / ח.פ. של חוכר המשנה	שם חוכר המשנה הרשום	חלק הבעלים בנכס	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	קומה	מס' תת חלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד			
	1 / 1		יירשם ע"ש עיריית תל אביב-יפו בשלמות			שטח ציבורי פתוח	1,863	670			דרך						1 / 1		עיריית תל-אביב יפו			653	3,013	71	6164	116			
	1 / 1		יירשם ע"ש עיריית תל אביב-יפו בשלמות			דרך מוצעת	217	831			שטח ציבורי פתוח						1 / 1		עיריית תל-אביב יפו			1,187	1,321	94	6164	117			
	1 / 1		יירשם ע"ש עיריית תל אביב-יפו בשלמות			דרך מוצעת	162	833			דרך						1 / 1		עיריית תל-אביב יפו			134	1,321	94	6164	118			
	1 / 1		יירשם ע"ש עיריית תל אביב-יפו בשלמות			דרך משולבת	579	840																					
		11,047.45	712.50	100.000%	10,334.95		8,483.00		100.000%	4,648.46			4,809.39									8,483.00				סה"כ			



29.6.2023
תאריך

196
מספר רשיון

שאוול רוזנברג
רשיון מס' 196
שמואל מקרקעין
חתימות השמאי

שאוול רוזנברג
שם שמאי המקרקעין

