

מספרנו: 39119.01F/30.503

טבלת ההקצאה בהסכמת בעלים – תכנית מס' 507-0364828 תא/ 4583 "תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום ת"א/3000"

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים - תכנית מס' 507-0364828 תא/ 4583 תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום תא/3000													
נתוני המקרקעין		מצב נכנס						מצב יוצא					
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות (בשבר)	ייעוד החלקה	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה בשלמות (במ"ר)	חלקים במגרש (בשבר)	חלקים במגרש (באחוזים)
1	7101	18	12,961	12,961	מדינת ישראל (*)	ל.ר.	ראה טבלה מצורפת להלן	1/1	מרכז עסקים	100	12,907	158,900 / 165,900	95.8%
			12,961	12,961									
			סה"כ יעודים סחירים		951								
2	7101	41	9,909	951	עיריית תל אביב - יפו	ל.ר.	ר' טבלה מצורפת להלן	1/1	דרך מוצעת	100 (***)	12,907	7,000 / 165,900	4.2%
3													
4													
			סה"כ יעודים ציבוריים		951								
			סה"כ שטח כלול באיחוד וחלוקה		13,912								
					1,005								
					13,912								

(*) - עפ"י מסמך אישור על רישום זכות בנכס, שנערך ע"י רשות מקרקעי ישראל ביום 26.2.2018, חברות אפריקה ישראל נכסים בע"מ וחברת מליסרון בע"מ, זכאיות להירשם כחוכרים בחלקים שווים (50/100 כ"א) במסגרת הסכם חכירה מהוון אשר נחתם ביום 7.10.2015, למעט זכויות בניה בשטח של 250 מ"ר עיקרי תת קרקעי + 50 מ"ר שטחי שירות אשר יוחזרו לעיריית תל אביב - יפו כתחנת תברואה עירונית, וכן זכויות בניה בשטח של 120 מ"ר עיקרי תת קרקעי אשר יוקצה ע"י רמ"י ע"ש מנהל נכסי הדיור הממשלתי עבור תחנת כיבוי אש.

(**) - עיריית תל אביב - יפו זכאית להירשם כחוכרת בשטח של 250 מ"ר עיקרי + 50 מ"ר שטחי שירות עבור תחנת תברואה עירונית לתקופה של 98 שנים ותתחדש אוטומטית לתקופה של 98 שנים בסיום כל תקופה.

(***) - החלקים הרשומים בהקצאה לטובת עיריית תל-אביב יפו במגרש מס' 100, הינם בגין 5,600 מ"ר עיקרי + 1,400 מ"ר שירות עילי, המיועדים לצרכי ציבור בלבד.

26.5.2020

341

משה פרידמן

4125894

רון רוזנטל

מס' רישון
 ראש תחום עסקי בכיר
 מרחב עסקי ת"א
 רשות מקרקעי ישראל
 עמית אל מליץ
 רשות מקרקעי ישראל

שם שמאי המקרקעין חתימת שמאי המקרקעין

שם שמאי המקרקעין חתימת שמאי המקרקעין מס' רישון

מגדל ב.ס.ר. 1, דרך בן גוריון 2 רמת גן 5257334, טל. 03.7553111, פקס. 03.5593100
 office@bfks.co.il www.bfks.co.il

טבלת שעבודים והערות

גוש	חלקה	משכנתאות	הערות	זיקות הנאה
7101	18	מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק הפועלים בע"מ, על החלק של אפריקה ישראל נכסים בע"מ.	הערה בדבר עתיקות מיום 20.10.2013 ע"פ שטר 40313/2013/1063 (הערות: י.פ. 4256 מיום 27.10.94 עמוד 451).	רשומה זיקת הנאה כחלקה כפופה לזכות מעבר להולכי רגל בשטח של 1,356 מ"ר לטובת הציבור.
7101	41		הערה בדבר עתיקות מיום 20.10.2013 ע"פ שטר 40313/2013/1063 (הערות: י.פ. 4256 מיום 27.10.94 עמוד 451).	רשומה זיקת הנאה כחלקה כפופה לזכות מעבר לכלי רכב והולי רגל בתת הקרקע בשטח של 1,756 מ"ר, לטובת הציבור

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0364828 תא/4583 תוספת זכויות בנייה במגרש 7 בתחום תא/3000 דרום הקריה		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך 10/03/2021	פרוטוקול 221-0006	החלטה 5
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך 05/04/2021	ישיבה מס' 1350	
מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך

מנהל אגף נכס' העירייה
 אלי לוי

מינהל התכנון-מחוז תל-אביב	
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 507-0364828	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5.4.21	
לאשר את התכנית	
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר	
מנכ"לית מינהל התכנון	יו"ר הועדה המחוזית