חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0364828

תא/ 4583 תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום תא/3000

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	34
מועד הפקה	04/05/2021 14:14
שטח התכנית	13.911 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0364828

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 507-0364828
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.4.21 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	אבי ברזלי טל סגל תאגיד: אפריקה ישראל נכסים בע"מ
מגיש התכנית	עמי חיות פליקס שופמן תאגיד: מליסרון בע"מ
עורך ראשי	אבנר ישר תאגיד: ישר אדריכלים

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7101	חלק	18	41

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0364828 תא/4583 תוספת זכויות בנייה במגרש 7 בתחום תא/3000 דרום הקריה
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 10/03/2021 פרוטוקול 0006-21ב החלטה 5
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 05/04/2021 ישיבה מס' 1350

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	תאריך 14.6.2021

אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 06.05.2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

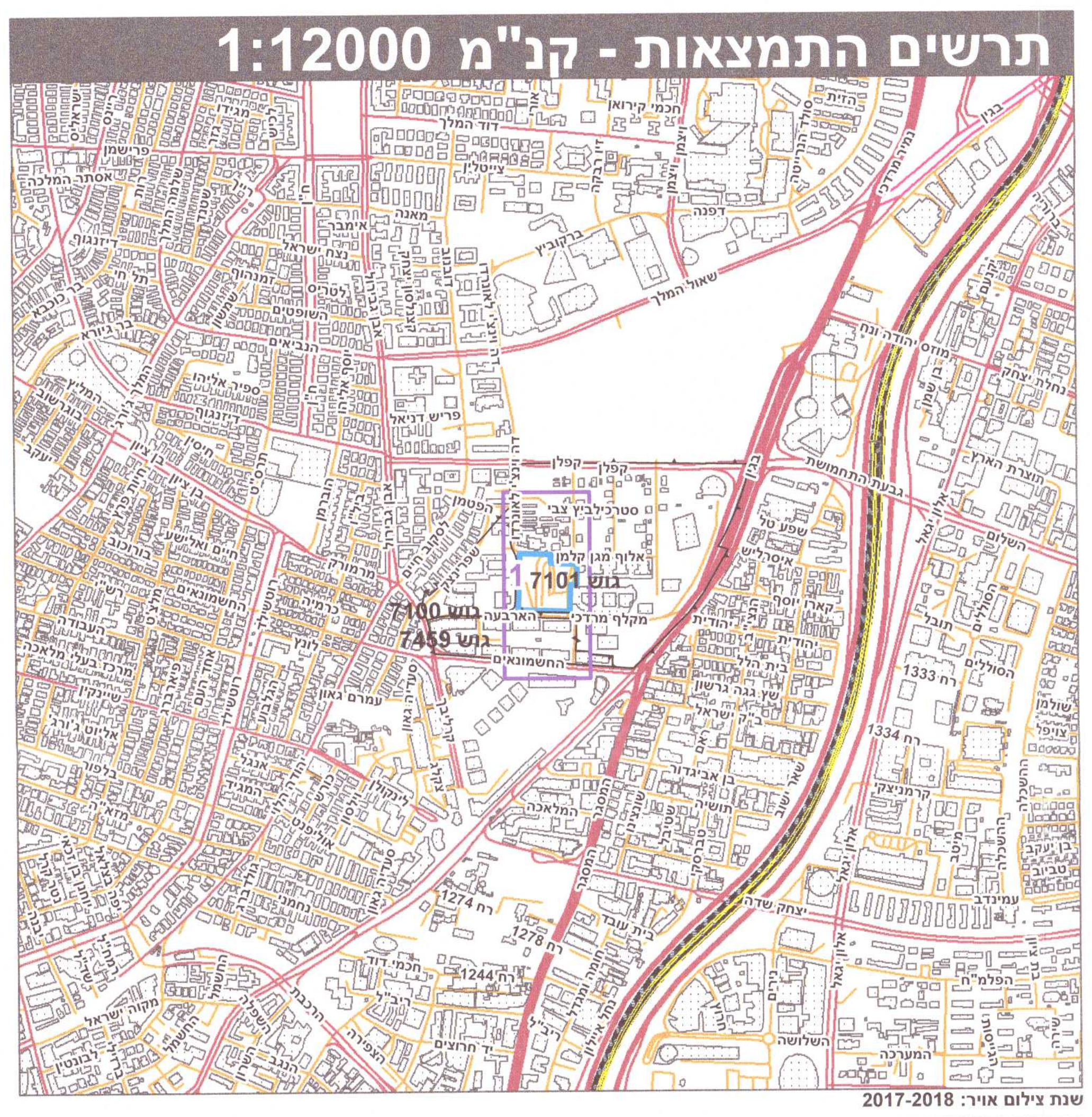
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גטניו ברני מודד מוסמך	570	ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון מס' 570	19/5/21

מספר תכנית: 507-0364828, מספר גירסת תשריט: 34

מקרא

- ▭ גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך
- ▨ עירוני מעורב
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ▨ זיקת-הנאה למעבר רגלי
- — מידות
- - - קו בנין עילי
- - - קו בנין
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים לעקירה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000