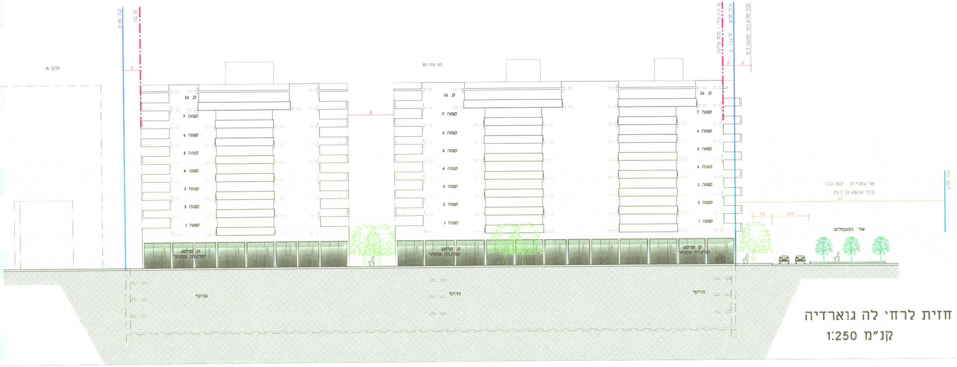
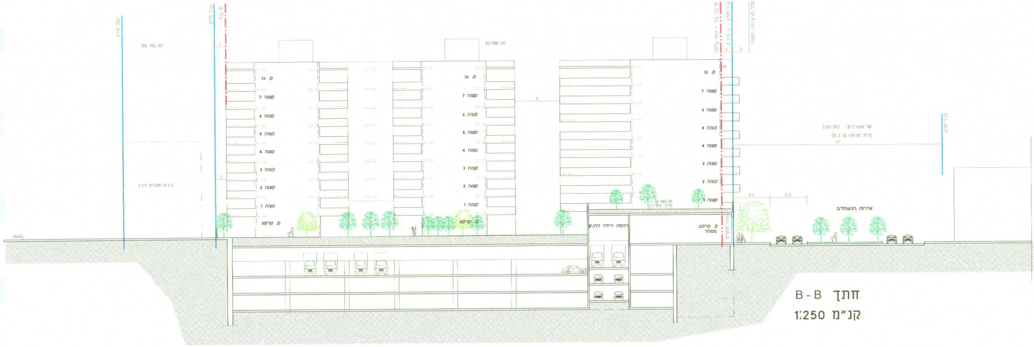

ק. גג
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
ק. קרקע קולונדה ומסחר
מרתף
8
3
2
שד' המעפילים - זכות הדרך
(כולל הפקעה של 3 מ')
37
3.5
6.5
שד' המעפילים

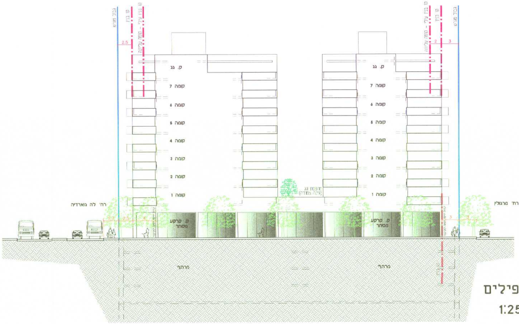
חזית לרחי לה גוארדיה

קנ"מ 1:250

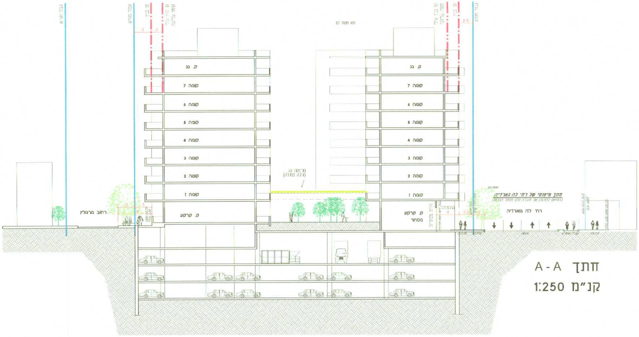

ק. גג
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
ק. קרקע
ק. קרקע מסחר
רמפת ירידה לחניון
8
2
3
שד' המעפילים - זכות הדרך
(כולל הפקעה של 3 מ')
37
6.5
שדרות המעפילים

חתך B - B

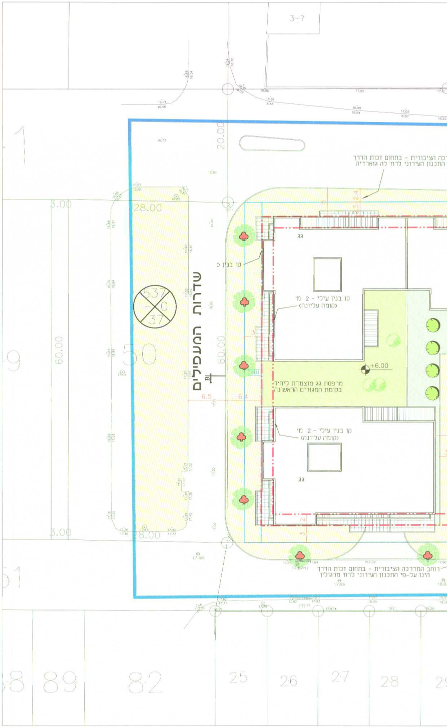
קנ"מ 1:250

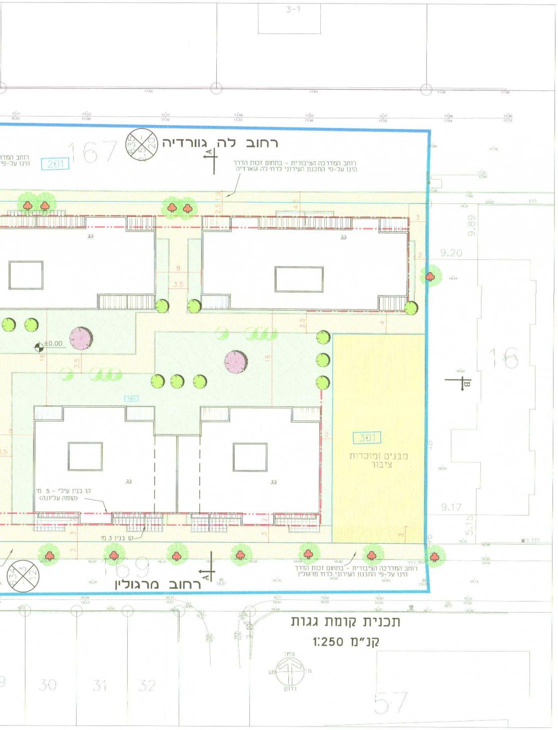

גבול מגרש
קו בנין
קו בנין עילי - קומה עליונה
ק. גג
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
מרפסת גג (צמודה)
ק. קרקע מסחר
רח' לה גוארדיה
רח' מרגולין
מרתף
2.5
3
2
4

חזית לשדי המעפילים
קנ"מ 1:250


גבול מגרש
קו בנין
קו בנין עילי - קומה עליונה
ק. גג
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
ק. קרקע
ק. קרקע מסחר
מרפסת גג (צמודה)
חזית מסחרית
רחוב מרגולין
חתך טיפוסי של רח' לה גוארדיה
רח' לה גוארדיה
2.5
3
2
4

חתך A-A
קנ"מ 1:250

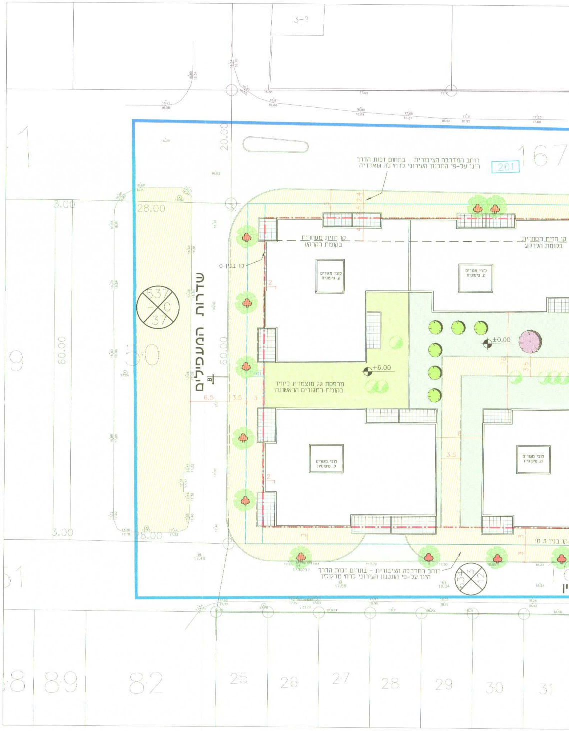

שדרות המעפילים
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך הינו על-פי התכנון העירוני לרח' לה גוארדיה
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך הינו על-פי התכנון העירוני לרח' מרגולין
קו בנין 0
קו בנין עילי - 2 מ' (קומה עליונה)
גג
מרפסת גג מוצמדת ליחיד בקומת המגורים הראשונה
+6.00
20.00
60.00
28.00
3.00
6.5
6.4
2.4
537
37
50
89
82
25
26
27
28
3-?



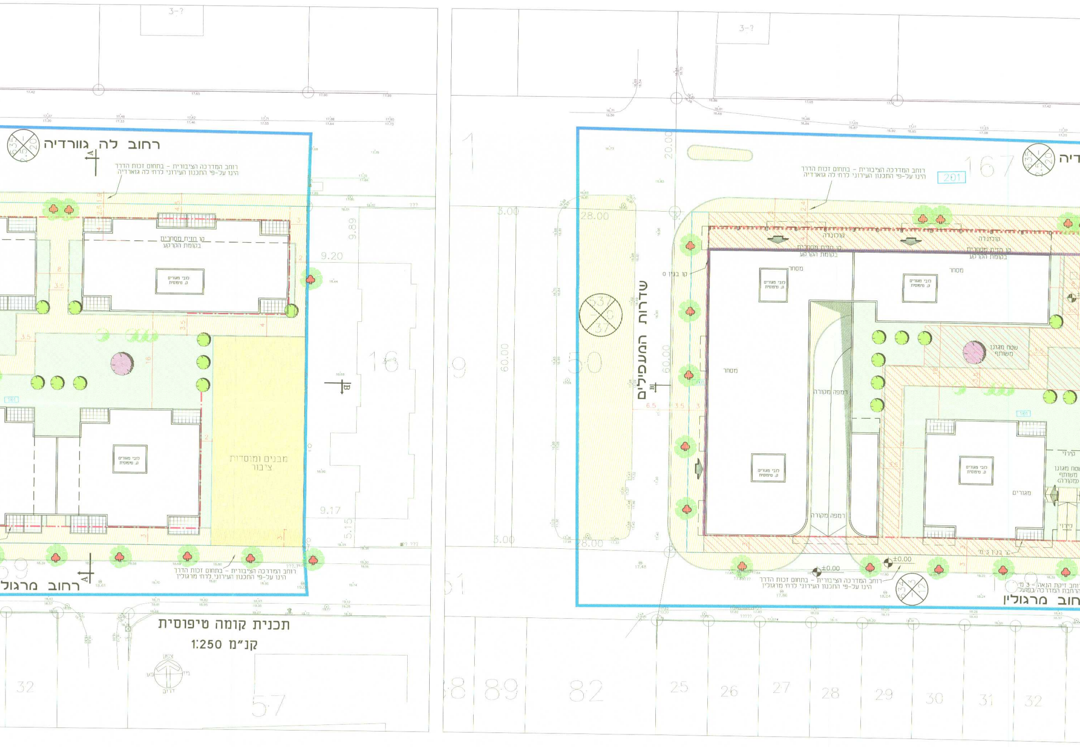
רחוב לה גוורדיה
רחוב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי לה גוארדיה
201
167
גג
גג
±0.00
101
301
מבנים ומוסדות
ציבור
קו בנין עילי - 5 מ׳
(קומה עליונה)
קו בנין 3 מ׳
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי מרגולין
רחוב מרגולין
9.20
9.89
9.17
5.15
16
169
30
31
32
57
צפון
דרום
מז׳
מע׳

תכנית קומת גגות

קנ"מ 1:250



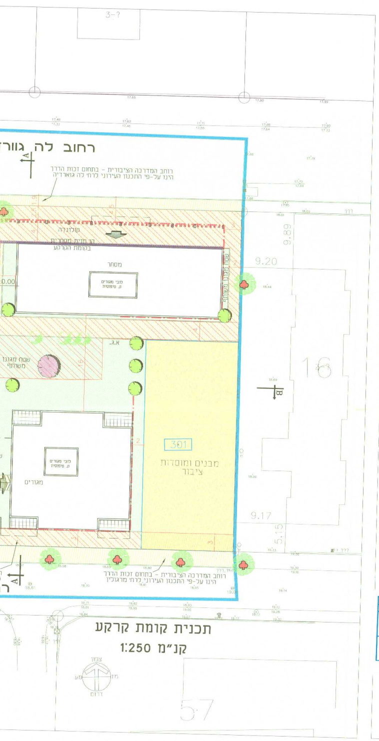
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי לה גוארדיה
201
167
קו חזית מסחרית
בקומת הקרקע
קו בנין 0
לובי מגורים
ק. טיפוסית
שדרות המעפילים
28.00
20.00
60.00
3.00
±0.00
+6.00
מרפסת גג מוצמדת ליחיד
בקומת המגורים הראשונה
קו בנין 3 מ׳
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי מרגולין
88
89
82
25
26
27
28
29
30
31



תכנית קומה טיפוסית

קנ"מ 1:250

רחוב לה גוורדיה
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי לה גוארדיה
קו חזית מסחרים
בקומת הקרקע
לובי מגורים
ק. טיפוסית
מבנים ומוסדות
ציבור
רחוב מרגולין
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי מרגולין
שדרות המעפילים
קולונדה
מסחר
רמפה מקורה
שטח מגונן
משותף
מגורים
קרוי
קו בניין 0
קו בניין 3 מ׳
±0.00
רוחב זיקת הנאה - 3 מ׳
הרחבת המדרכה בפועל
201
167
16
50
9.20
9.89
9.17
5.15
28.00
60.00
20.00
3.00
3-?
צפון
מזרח
מערב
דרום
32
57
88
89
82
25
26
27
28
29
30
31
32


רחוב לה גוור
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי לה גוארדיה
קולונדה
קו חזית מסחרית
בקומת הקרקע
מסחר
לובי מגורים
ק. טיפוסית
±0.00
שטח מגונן משותף
שטח מגונן
משותף
א.ג.
301
מבנים ומוסדות
ציבור
לובי מגורים
ק. טיפוסית
מגורים
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי מרגולין
A
B
9.89
9.20
9.17
16
57
צפון
3-?
17.65
17.90
17.48
17.33
17.62
17.46
17.71
17.55
18.61
18.70
18.81
18.95
19.03

תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:250

נספח בינוי

נספח לתכנית מסי' 507-0444315

מאושרת
סמכות מקומית

תא\ מקן\ 4593 -
לה גוארדיה 24, 26, 28,
יד אליהו - התחדשות עירונית

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי ופיתוח
תאריך עריכת הנספח	17/06/2018
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים	קנ"מ
תכנית קומת קרקע	1:250
תכנית קומה טיפוסית	1:250
תכנית קומת גגות	1:250
חתך א-א	1:250
חתך ב-ב	1:250

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	צבי גבאי
	תאגיד:	קו-מתאר בע"מ
עורך הנספח	שם:	
	תאגיד:	

מקרא

🟦	קו כחול - גבול תכנית
—	גבול תא שטח
—·—	קו בנין
—··—	קו בנין עילי
—	חזית מסחרית
▪▪▪▪	קולונדה
— — —	קו קומה מעל
═	גדר
א.ש / א.ג	אבן שפה / אבן גן
🟩	שטח מגונן משותף
🟨	תא שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
▨	מדרכה / שביל ציבורי
☐	כביש/מסעות/חניה
▦	מרפסת
▥	כרכוב
●	עץ לשי
⇧	כניסה ללובי מגורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0444315 תא/מק/4593 לה גווארדיה 24-28
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 03/04/2019	פרוטוקול 19-0006ב	החלטה 4
תאריך 24/06/2020	פרוטוקול 20-0010ב	החלטה 9

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	07-06-2021 תאריך ....